

# ÅRSREDOVISNING

för

## Parknasilla Förvaltning AB

Org.nr. 556971-7829

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jack Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringar med fokus på fastighetssektorn främst via intressebolag eller egna dottebolag.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	783 762	-503 660	-84 560	-302 171
Soliditet (%)	25,03	33,76	28,65	50,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 815 464	-8 334	4 857 130
Balanseras i ny räkning		-8 334	8 334	0
Årets resultat			783 762	783 762
Belopp vid årets utgång	50 000	4 807 130	783 762	5 640 892

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 807 130
Årets resultat	783 762
	<u>5 590 892</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 590 892
	<u>5 590 892</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Parknasilla Förvaltning AB

Org.nr. 556971-7829

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-27 493</u>	<u>-63 578</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 493</b>	<b>-63 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 493</b>	<b>-63 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		997 988	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	196 984	223 994
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	<u>-383 717</u>	<u>-664 076</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>811 255</b>	<b>-440 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>783 762</b>	<b>-503 660</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>783 762</b>	<b>-3 660</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 674
<b>Årets resultat</b>		<u><b>783 762</b></u>	<u><b>-8 334</b></u>

# Parknasilla Förvaltning AB

Org.nr. 556971-7829

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	920 930	922 943
Fordringar hos koncernföretag	5	16 736 035	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 446 312	1 446 312
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	2 455 149	2 391 289
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>22 058 426</u>	<u>4 760 544</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 058 426	4 760 544
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	299 535
Övriga fordringar		4 822	62 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 296	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>41 118</u>	<u>361 840</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		911 925	9 614 110
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>911 925</u>	<u>9 614 110</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		953 043	9 975 950
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 011 469</b>	<b>14 736 494</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 807 130	4 815 464
Årets resultat		783 762	-8 334
Summa fritt eget kapital		5 590 892	4 807 130
<b>Summa eget kapital</b>		5 640 892	4 857 130
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till koncernföretag		6 774 030	5 524 678
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		729 360	1 166 110
Övriga skulder		3 587 499	0
Summa långfristiga skulder		11 090 889	6 690 788
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		738 076	783 076
Skatteskulder		4 674	4 674
Övriga skulder		5 376 938	2 240 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		6 129 688	3 038 576
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 011 469</b>	<b>14 736 494</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	100 156	107 887
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-133 152	-200 000

## Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 926 943	1 926 943
	Försäljningar	<u>-2 013</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 924 930	1 926 943
	Ingående nedskrivningar	<u>-1 004 000</u>	<u>-1 004 000</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-1 004 000</u>	<u>-1 004 000</u>
	Redovisat värde	<u>920 930</u>	<u>922 943</u>
Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	3 162 402
	Tillkommande fordringar	16 736 035	0
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-3 162 402</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>16 736 035</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	16 736 035	0

## NOTER

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 446 312	1 416 312
Inköp//Tillskott	<u>0</u>	<u>30 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	1 446 312	1 446 312
Redovisat värde	<u>1 446 312</u>	<u>1 446 312</u>

Avser 40% i Siggepark AB, 559122-3770, Sollentuna, 40% i Fastighets AB Västra Storgatan i Gnesta, 559201-2198 samt 30% i Fastighets AB Gnesta 4:12,559263-7564.

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 391 289	2 327 429
Tillkommande fordringar	<u>63 860</u>	<u>63 860</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 455 149	2 391 289
Redovisat värde	<u>2 455 149</u>	<u>2 391 289</u>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	<u>500 000</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	500 000	0
Redovisat värde	<u>500 000</u>	<u>0</u>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	0

## Övriga noter

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	375 000	375 000

**Not 11 Koncernförhållande**

Bolaget är helägt dotterbolag till Saxbo Investments Ltd med säte på Cypern.

Bolaget är moderbolag, äger 100% av Tibhaus Förvaltning AB, 556291-9414 samt 52% av FGF Holding AB, 559076-6001, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § och redovisningsregelverket K2 upprättas inte någon koncernredovisning.

## NOTER

### Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

*Jack Gustafsson*

Jack Gustafsson

2025-07-09