

Kilvikens Fastigheter AB

559111-1595

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

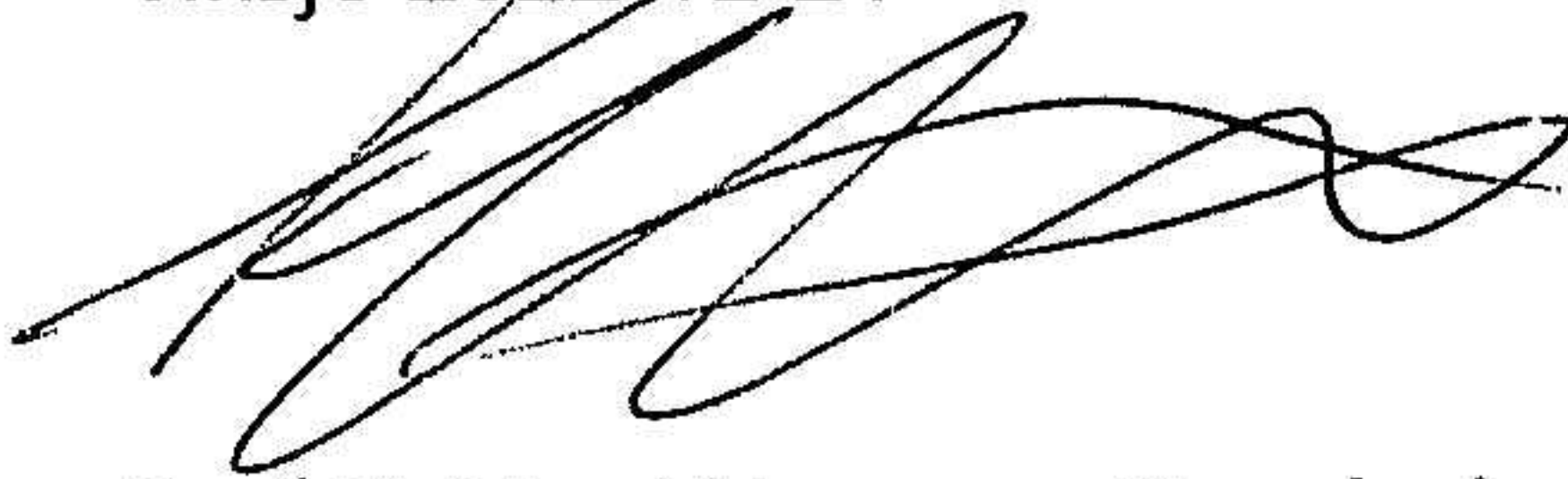
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Viksjo 2022-12-21



Emil Tobias Ytterman, Styrelseledamot och verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler belägna i Västernorrland. Bolaget bedriver även förvaltning, service- och hyresförmedling- av egna och andras fastigheter, renovering och utveckling av fastigheter, kyl och värmeinstallationer, byggarbeten och andra därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Härnösand

Flerårsöversikt

	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30	2019-07-01 - 2020-06-30	2018-07-01 - 2019-06-30
Nettoomsättning	19 719 044	13 141 184	9 419 550	3 071 468
Resultat efter finansiella poster	-31 841	213 219	628 440	657 363
Soliditet (%)	13	19	28	19

Vår mekaniska serviceverksamhet har haft stora framgångar vilket lett till den ökade omsättningen från tidigare år.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	184 000	952 498	124 073	1 310 571
Balanseras i ny räkning			124 073	-124 073	0
Årets resultat				15 103	15 103
Vid årets utgång	50 000	184 000	1 076 571	15 103	1 325 674

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 076 571
Årets resultat	15 103
Summa	1 091 674

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 091 674
Summa	1 091 674

Resultaträkning

	Not 1	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 719 044	13 141 184
Övriga rörelseintäkter		146 497	320 735
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 865 541	13 461 919
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 803 294	-3 374 176
Övriga externa kostnader		-4 917 427	-6 699 174
Personalkostnader	2	-3 627 242	-2 869 427
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 414	-228 449
Övriga rörelsekostnader		-16 594	188
Summa rörelsekostnader		-19 564 971	-13 171 038
Rörelseresultat		300 570	290 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96	4 990
Räntekostnader och liknande resultatposter		-332 507	-82 652
Summa finansiella poster		-332 411	-77 662
Resultat efter finansiella poster		-31 841	213 219
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		54 292	-54 292
Summa bokslutsdispositioner		54 292	-54 292
Resultat före skatt		22 451	158 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 348	-34 854
Årets resultat		15 103	124 073

Balansräkning

2022122203491

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	13 920	17 400
Summa immateriella anläggningstillgångar		13 920	17 400
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 428 512	3 261 092
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	194 047	321 454
Inventarier, verktyg och installationer	6	375 914	285 468
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	11 483
Summa materiella anläggningstillgångar		5 998 473	3 879 497
Summa anläggningstillgångar		6 012 393	3 896 897
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		107 984	38 561
Summa varulager m.m.		107 984	38 561
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 259 810	1 970 348
Övriga fordringar		132 456	43 709
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		49 548	365 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		182 766	389 450
Summa kortfristiga fordringar		3 624 580	2 768 607
Kassa och bank			
Kassa och bank		318 471	283 704
Summa kassa och bank		318 471	283 704
Summa omsättningstillgångar		4 051 035	3 090 872
Summa tillgångar		10 063 428	6 987 769

Balansräkning

2022122203492

	Not 1	2022-06-30	2021-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	184 000	184 000
Summa bundet eget kapital		234 000	234 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 076 571	952 498
Årets resultat		15 103	124 073
Summa fritt eget kapital		1 091 674	1 076 571
Summa eget kapital		1 325 674	1 310 571
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	54 292
Summa obeskattade reserver		0	54 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 400 131	3 456 208
Övriga skulder		0	69 702
Summa långfristiga skulder		4 400 131	3 525 910
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 147 201	929 562
Skatteskulder		0	81 640
Övriga skulder		1 044 766	731 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 656	354 221
Summa kortfristiga skulder		4 337 623	2 096 996
Summa eget kapital och skulder		10 063 428	6 987 769

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantal anställda under året	9,0

Not 3 - Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-06-30
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	21 750
Utgående anskaffningsvärden	21 750
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-4 350
Årets avskrivningar	-3 480
Utgående avskrivningar	-7 830
Redovisat värde	13 920

Not 4 - Byggnader och mark

2022-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 3 416 247

Inköp 2 219 328

Utgående anskaffningsvärden 5 635 575**Avskrivningar**

Ingående avskrivningar -155 155

Årets avskrivningar -51 908

Utgående avskrivningar -207 063**Redovisat värde****5 428 512****Not 5 - Maskiner och andra tekniska anläggningar**

2022-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 401 654

Försäljningar/utrangeringar -63 116

Utgående anskaffningsvärden 338 538**Avskrivningar**

Ingående avskrivningar -80 200

Årets avskrivningar -64 291

Utgående avskrivningar -144 491**Redovisat värde****194 047****Not 6 - Inventarier, verktyg och installationer**

2022-06-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 377 880

Inköp 171 181

Utgående anskaffningsvärden 549 061**Avskrivningar**

Ingående avskrivningar -92 412

Årets avskrivningar -80 735

Utgående avskrivningar -173 147**Redovisat värde****375 914**

Not 7 - Uppskrivningsfond

2021-07-01
- 2022-06-30

Belopp vid årets ingång	184 000
Belopp vid årets utgång	184 000
Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar	184 000

2022122203495

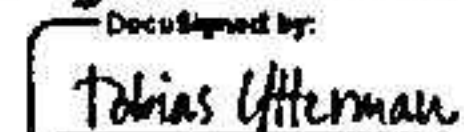
2022122203496

Underskrifter

Årsredovisning för Kilvikens Fastigheter AB, 559111-1595
Avseende räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

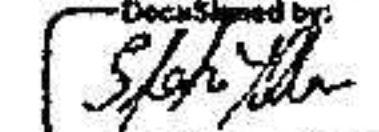
Viksjö

Emil Tobias Ytterman
Styrelseledamot och verkställande direktör

DocuSigned by:

EMILTOBIAS.YTTERMAN

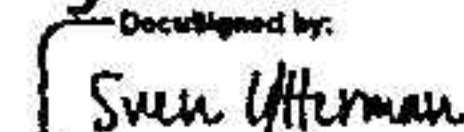
(datum)

Sven Stefan Ytterman
Ordförande

DocuSigned by:

SVENSTEFAN.YTTERMAN

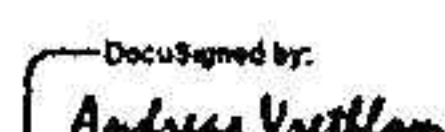
(datum)

Sven Gustaf Ytterman
Styrelseledamot

DocuSigned by:

SVENGUSTAF.YTTERMAN

(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den _____
KPMG AB

DocuSigned by:

HANSERIKANDREAS.VRETBLOM

Hans Erik Andreas Vretblom
Auktoriserad revisor

2022122203497

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6F656B63EB614D11B0957C721BF2881A Status: Completed
Subject: Slutlig AR 2022 - Kilvikens Fastigheter.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 9 Signatures: 4 Envelope Originator:
Certificate Pages: 6 Initials: 0 Fredrika Engström
AutoNav: Enabled PO Box 50768
Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna fredrika.engstrom@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Fredrika Engström Location: DocuSign
12/19/2022 11:54:10 AM fredrika.engstrom@kpmg.se

Signer Events

Tobias Ytterman
tobias@kilvikens.se
Kilvikens Fastigheter AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Tobias Ytterman
C1A8E2E30466434...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 128.127.105.199

Timestamp

Sent: 12/19/2022 12:03:15 PM
Resent: 12/19/2022 12:05:22 PM
Viewed: 12/19/2022 12:07:13 PM
Signed: 12/19/2022 12:08:15 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 03130f41-cf9e-5112-b0cc-aa3454eac326
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 12/19/2022 12:03:56 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c9d2536d-ce03-5f75-95e9-2a3da34d7001
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/19/2022 12:06:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/19/2022 11:58:46 AM
ID: 0f6da365-d242-4b6c-932a-11c6f544bfcf

Stefan Ytterman
stefan@kilvikens.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Stefan Ytterman
5CACFE276C4F48F...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 37.197.167.208
Signed using mobile

Sent: 12/19/2022 12:08:19 PM
Viewed: 12/19/2022 5:31:32 PM
Signed: 12/19/2022 5:34:48 PM

Authentication Details

2022122203498

Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

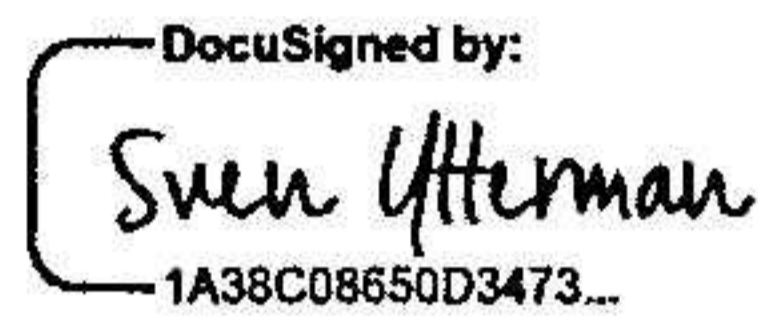
Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 8ad27034-8713-5290-8e9e-b014ea0f920b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/19/2022 5:30:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/19/2022 5:31:32 PM
 ID: 2913b26f-8b23-49d0-98ab-ff43e1099e2c

Sven Ytterman
 swen.ytterman@gmail.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None)



Sent: 12/19/2022 5:34:53 PM
 Viewed: 12/19/2022 7:05:24 PM
 Signed: 12/20/2022 10:01:33 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 37.197.167.208

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 49527160-2096-5292-8189-5729c2759a1c
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/19/2022 7:04:55 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 49527160-2096-5292-8189-5729c2759a1c
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/19/2022 10:28:01 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 49527160-2096-5292-8189-5729c2759a1c
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/20/2022 10:00:11 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: 49527160-2096-5292-8189-5729c2759a1c
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 12/20/2022 10:07:33 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/19/2022 7:05:24 PM
 ID: 960a0040-513e-4625-a589-5903c4aa829e

2022122203499

Signer Events

Andreas Vretblom
andreas.vretblom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Vretblom
3EDDA7BE2F7E415...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 12/20/2022 10:01:37 AM
Viewed: 12/20/2022 11:07:06 AM
Signed: 12/20/2022 11:07:23 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 148357ca-fc7d-5e8c-90dc-7b8b2a62e1b7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/20/2022 11:06:53 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events **Signature** **Timestamp**

Editor Delivery Events **Status** **Timestamp**

Agent Delivery Events **Status** **Timestamp**

Intermediary Delivery Events **Status** **Timestamp**

Certified Delivery Events **Status** **Timestamp**

Carbon Copy Events **Status** **Timestamp**

Witness Events **Signature** **Timestamp**

Notary Events **Signature** **Timestamp**

Envelope Summary Events **Status** **Timestamps**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/19/2022 12:03:15 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/19/2022 12:05:22 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/19/2022 12:05:22 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/19/2022 12:05:22 PM
Certified Delivered	Security Checked	12/20/2022 11:07:06 AM
Signing Complete	Security Checked	12/20/2022 11:07:23 AM
Completed	Security Checked	12/20/2022 11:07:23 AM

Payment Events **Status** **Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

2022122203500

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: nicolas.andersson@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to nicolas.andersson@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kilvikens Fastigheter AB, org. nr 559111-1595

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kilvikens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kilvikens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen.

En bolagsstyrningsrapport har upprättats. Förvaltningsberättelsen och bolagsstyrningsrapporten är förenliga med årsredovisningens övriga delar, och bolagsstyrningsrapporten är i överensstämmelse med årsredovisningslagen.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilvikens Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kilvikens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01—2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2022122203504

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kilvikens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Umeå den

KPMG AB

DocuSigned by:

Andreas Vretblom

3EDDA7BE2F7E415...
Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor

2022122203505

Certificate Of Completion

Envelope Id: 9B2555B65D204ED59B0BD83A0E33C360	Status: Completed
Subject: RB 2022: Sena skatter Till bolagsstämman i Kilvikens Fastigheter AB - Copy.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Fredrika Engström
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	fredrika.engstrom@kpmg.se
	IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original	Holder: Fredrika Engström	Location: DocuSign
12/19/2022 12:49:19 PM	fredrika.engstrom@kpmg.se	

Signer Events

Andreas Vretblom
andreas.vretblom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Vretblom
3EDDA7BE2F7E415...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 12/19/2022 12:50:28 PM
Viewed: 12/20/2022 11:08:50 AM
Signed: 12/20/2022 11:08:55 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 57eefb0-629e-5f1d-be26-7e8e7f681162.
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 12/20/2022 11:08:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature	Timestamp
-----------	-----------

Editor Delivery Events

Status	Timestamp
--------	-----------

Agent Delivery Events

Status	Timestamp
--------	-----------

Intermediary Delivery Events

Status	Timestamp
--------	-----------

Certified Delivery Events

Status	Timestamp
--------	-----------

Carbon Copy Events

Status	Timestamp
--------	-----------

Witness Events

Signature	Timestamp
-----------	-----------

Notary Events

Signature	Timestamp
-----------	-----------

Envelope Summary Events

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	12/19/2022 12:50:28 PM
Envelope Updated	Security Checked	12/20/2022 7:59:35 AM
Envelope Updated	Security Checked	12/20/2022 7:59:35 AM
Certified Delivered	Security Checked	12/20/2022 11:08:50 AM

2022122205506

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	12/20/2022 11:08:55 AM
Completed	Security Checked	12/20/2022 11:08:55 AM

Payment Events	Status	Timestamps
-----------------------	---------------	-------------------