

Årsredovisning

för

KallHotell AB

559166-7422

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Toll, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för KallHotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och restaurangverksamhet, catering och turism verksamhet med uthyrning inom turism.

Företaget har sitt säte i Norrtälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tre lägenheter i BRF Kallgården avyttrats då dessa inte längre kunde nyttjas för uthyrning i hotellets verksamhet p.g.a. BRF stadgarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	443	372	553	491
Resultat efter finansiella poster	-150	-345	-352	-767
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 408	413	86 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		413	-413	0
Årets resultat			346	346
Belopp vid årets utgång	50 000	36 821	346	87 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 821
årets vinst	346
	37 167
disponeras så att i ny räkning överföres	37 167
	37 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		443 288	372 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		443 288	372 151
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-142 361	-168 000
Övriga externa kostnader		-289 588	-303 774
Personalkostnader	3	-161 184	-166 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 156	-79 244
Summa rörelsekostnader		-673 289	-717 242
Rörelseresultat		-230 001	-345 091
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		80 375	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		215	72
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-435
Summa finansiella poster		80 480	-363
Resultat efter finansiella poster		-149 521	-345 454
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	346 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	346 000
Resultat före skatt		479	546
Skatter			
Skatt på årets resultat		-133	-133
Årets resultat		346	413

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 740 206	1 772 884
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	302 528	0
Inventarier, verktyg och installationer	6	84 417	121 463
Summa materiella anläggningstillgångar		2 127 151	1 894 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	7	232 000	1 247 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		232 000	1 247 000
Summa anläggningstillgångar		2 359 151	3 141 347
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 059	23 720
Övriga fordringar		81 521	14 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 655	71 556
Summa kortfristiga fordringar		122 235	109 518
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		213 709	26 304
Summa kassa och bank		213 709	26 304
Summa omsättningstillgångar		335 944	135 822
SUMMA TILLGÅNGAR		2 695 095	3 277 169

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 821

36 408

Årets resultat

346

413

Summa fritt eget kapital

37 167

36 821

Summa eget kapital

87 167

86 821

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 112

48 369

Skulder till koncernföretag

2 498 000

3 098 000

Övriga skulder

26 764

13 979

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 053

30 000

Summa kortfristiga skulder

2 607 929

3 190 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 695 095

3 277 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Elpart AB, org.nr 556936-6247, med säte i Norrtälje. Koncernredovisning upprättas inte enligt 7 kap 3 § årsredovisningslagen.

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 981 575	1 981 575
Ingående avskrivningar	-208 691	-176 013
Årets avskrivningar	-32 678	-32 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 369	-208 691
Utgående redovisat värde	1 740 206	1 772 884

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	312 960	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 960	0
Årets avskrivningar	-10 432	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 432	0
Utgående redovisat värde	302 528	0

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	928 923	836 653
Inköp	0	92 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	928 923	928 923
Ingående avskrivningar	-807 460	-760 894
Årets avskrivningar	-37 046	-46 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-844 506	-807 460
Utgående redovisat värde	84 417	121 463

Not 7 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 247 000	1 247 000
Försäljningar	-1 015 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	232 000	1 247 000
Utgående redovisat värde	232 000	1 247 000

KallHotell AB
Org.nr 559166-7422

7 (7)

Anders Toll
Anders Toll
Styrelseledamot
2026-03-10