

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ek & Albinsson AB

559218-2728

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Ek & Albinsson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-05-24



Niklas Ek

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Ek & Albinsson AB

559218-2728

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ek & Albinsson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflyttning har skett under 2022 och därmed genererat hyresintäkter. Merparten av kostnaden för renoveringen har tagits tidigare räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	561	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 136	-4 439	-37
Soliditet (%)	1,7	17,7	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 263 459	-4 439 031	1 874 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 439 031	4 439 031	0
Erhållna aktieägartillskott	450 000			450 000
Årets resultat			-2 136 457	-2 136 457
Belopp vid årets utgång	500 000	1 824 428	-2 136 457	187 971

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 750 tkr (6 300 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 274 428
årets förlust	-2 136 457
	137 971
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 971
	137 971

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	561 000	0
Övriga rörelseintäkter	0	140 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	561 000	140 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 248 374	-4 186 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-204 886	-77 242
Övriga rörelsekostnader	-179	0
Summa rörelsekostnader	-2 453 439	-4 264 172
Rörelseresultat	-1 892 439	-4 124 172

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-244 088	-314 859
Summa finansiella poster	-244 018	-314 859
Resultat efter finansiella poster	-2 136 457	-4 439 031

Resultat före skatt -2 136 457 -4 439 031

Årets resultat -2 136 457 -4 439 031

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 850 367

10 136 309

Summa materiella anläggningstillgångar

10 850 367

10 136 309

Summa anläggningstillgångar

10 850 367

10 136 309

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 007

0

Summa kortfristiga fordringar

8 007

0

Kassa och bank

Kassa och bank

331 564

431 082

Summa kassa och bank

331 564

431 082

Summa omsättningstillgångar

339 571

431 082

SUMMA TILLGÅNGAR

11 189 938

10 567 391

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 274 428

6 263 459

Årets resultat

-2 136 457

-4 439 031

Summa fritt eget kapital

137 971

1 824 428

Summa eget kapital

187 971

1 874 428

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 964 200

940 920

Övriga skulder

2 550 000

6 732 600

Summa långfristiga skulder

10 514 200

7 673 520

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

55 920

Leverantörsskulder

19 250

634 660

Skatteskulder

4 742

9 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

463 775

319 077

Summa kortfristiga skulder

487 767

1 019 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 189 938

10 567 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 334 215	5 781 557
Inköp	918 944	4 712 390
Omklassificeringar		-159 732
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 253 159	10 334 215
Ingående avskrivningar	-197 906	-120 664
Omklassificeringar		23 954
Årets avskrivningar	-204 886	-101 196
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402 792	-197 906
Utgående redovisat värde	10 850 367	10 136 309

2025061524999

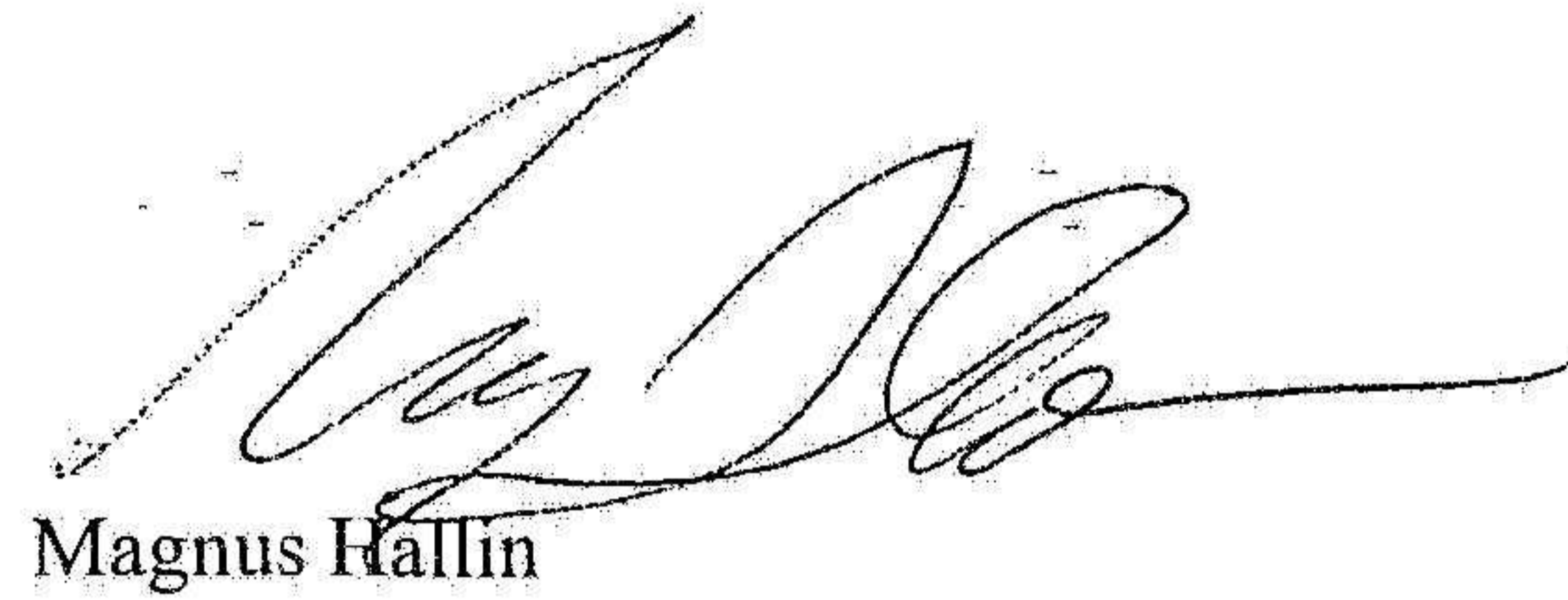
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea Hypotek	7 964 200	717 240
	7 964 200	717 240

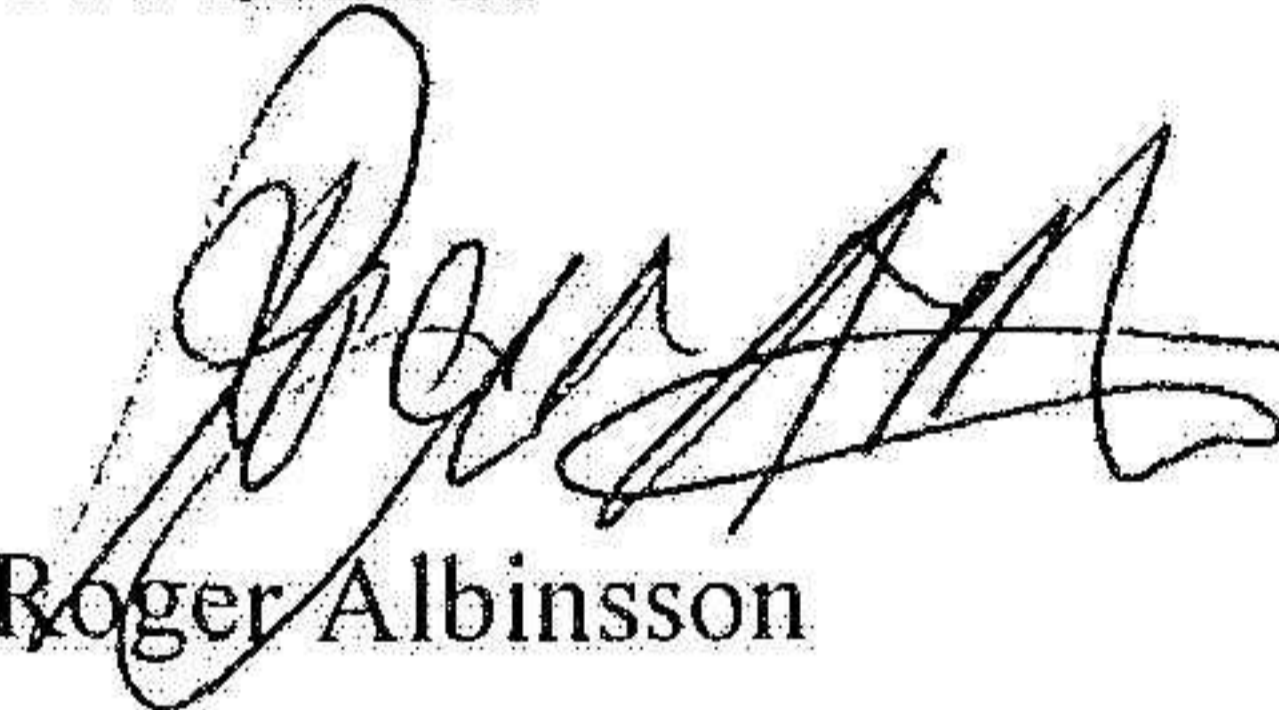
Falun 2023-05-24



Niklas Ek
Ordförande



Magnus Hallin



Roger Albinsson