

ÅRSREDOVISNING

för

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jon Davidsson, Styrelseledamot
2025-10-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och exploatera fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 755
Årets resultat	<u>833 019</u>
	834 774

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>834 774</u>
	834 774

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	96 000	85 637
Övriga rörelseintäkter	968 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 064 750	85 637
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 405	-41 366
Övriga externa kostnader	-72 163	-182 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 318	-86 318
Summa rörelsekostnader	-163 886	-310 294
Rörelseresultat	900 864	-224 657
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 195	869
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 386	-111 758
Summa finansiella poster	-66 191	-110 889
Resultat efter finansiella poster	834 673	-335 546
Resultat före skatt	834 673	-335 546
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 654	0
Årets resultat	833 019	-335 546

Ullebodarna Egendomar AB

Org.nr. 559253-2518

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 444 174</u>	<u>7 231 315</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 444 174	7 231 315
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	<u>165 000</u>	<u>165 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		165 000	165 000
Summa anläggningstillgångar		6 609 174	7 396 315
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 261	1 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 415</u>	<u>7 048</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 676	9 031
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 814 516</u>	<u>179 697</u>
Summa kassa och bank		1 814 516	179 697
Summa omsättningstillgångar		1 842 192	188 728
SUMMA TILLGÅNGAR		8 451 366	7 585 043

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 755	337 300
Årets resultat		833 019	-335 546
Summa fritt eget kapital		834 774	1 754
Summa eget kapital		859 774	26 754
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 025 000	2 025 000
Summa långfristiga skulder		2 025 000	2 025 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 453	19 363
Skulder till koncernföretag		5 455 171	5 486 250
Skatteskulder		21 802	18 000
Övriga skulder		56 226	1 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 940	8 471
Summa kortfristiga skulder		5 566 592	5 533 289
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 451 366	7 585 043

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 547 070	7 425 419
	Inköp	49 177	121 651
	Försäljningar/utrangeringar	-750 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	6 846 247	7 547 070
	Ingående avskrivningar	-315 755	-229 437
	Årets avskrivningar	-86 318	-86 318
	Utgående avskrivningar	-402 073	-315 755
	Redovisat värde	6 444 174	7 231 315
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	4 821 000	3 386 000
	Byggnader	2 604 000	2 046 000
		7 425 000	5 432 000
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
	Utgående anskaffningsvärden	165 000	165 000
	Redovisat värde	165 000	165 000
Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 025 000	2 025 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	2 025 000	2 025 000

Not 6 Upplysning om moderföretag
Bolaget är helägt dotterbolag till Ullebodarna Holding AB, Org. nr 559253-2500, säte Åre.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

ÅRE

Jon Davidsson
Jon Davidsson
2025-10-06

Sven Secher
Sven Secher
2025-10-06