

Årsredovisning

för

Provanor Fastigheter AB

Org.nr. 556581-7904

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Skoglar, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för Provanor Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	418	361	336	322	321
Resultat efter finansiella poster	49	19	15	-5	35
Soliditet (%)	7	5	4	4	4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-13 015	17 198	124 183
Balanseras i ny räkning	0	0	17 198	-17 198	0
Årets resultat	0	0	0	38 723	38 723
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 183	38 723	162 906

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 183
Årets resultat	38 723
Summa	42 906

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	42 906
Summa	42 906

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		418 305	360 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		418 305	360 930
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 750	-160 972
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 155	-60 655
Summa rörelsekostnader		-246 905	-221 627
Rörelseresultat		171 400	139 304
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	266
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123 017	-120 710
Summa finansiella poster		-122 711	-120 444
Resultat efter finansiella poster		48 689	18 860
Resultat före skatt		48 689	18 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 966	-1 662
Årets resultat		38 723	17 198

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	976 664	1 028 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 019	27 029
Summa materiella anläggningstillgångar		1 052 683	1 055 338
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 164 054	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 164 054	0
Summa anläggningstillgångar		2 216 737	1 055 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	37 690
Fordringar hos koncernföretag		0	1 196 054
Övriga fordringar		15 409	15 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 788	12 737
Summa kortfristiga fordringar		30 197	1 261 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 101	81 001
Summa kassa och bank		91 101	81 001
Summa omsättningstillgångar		121 297	1 342 585
SUMMA TILLGÅNGAR		2 338 034	2 397 923

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 183	-13 015
Årets resultat		38 723	17 198
Summa fritt eget kapital		42 906	4 183
Summa eget kapital		162 906	124 183
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 037 432	2 099 860
Summa långfristiga skulder		2 037 432	2 099 860
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	62 428	62 428
Leverantörsskulder		12 656	9 046
Skatteskulder		11 628	1 662
Övriga skulder		12 169	32 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 815	68 521
Summa kortfristiga skulder		137 696	173 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 338 034	2 397 923

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 714	1 834 714
Utgående anskaffningsvärden	1 834 714	1 834 714
Ingående avskrivningar	-806 405	-754 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-51 645	-51 645
Utgående avskrivningar	-858 050	-806 405
Redovisat värde	976 664	1 028 309

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 049	45 049
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	72 500	
Utgående anskaffningsvärden	117 549	45 049
Ingående avskrivningar	-18 020	-9 010
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 510	-9 010
Utgående avskrivningar	-41 530	-18 020
Redovisat värde	76 019	27 029

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 787 720	1 850 148

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Skulden i balansräkningen är uppdelad på en lång del 2 037 432 kronor (varav 249 712 kronor med förfallodag 2-5 år efter boksluts-datum) och en kort del om 62 428 kronor.

Not 5 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	450 000	450 000
Fastighetsinteckningar	2 412 000	2 412 000
Summa ställda säkerheter	2 862 000	2 862 000

Not 6 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations-nummer	Säte
Provanor AB	556716-6136	Umeå

Underskrifter av årsredovisning

2025-06-30

Fredrik Karl Gustav Skoglar
Styrelseledamot