

Årsredovisning
för
Kristiansborg Fastigheter AB
556955-8868

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Jansson, Styrelseledamot
2023-06-14

Styrelsen för Kristiansborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hofors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	426	411	359	257
Resultat efter finansiella poster	53	52	33	-83
Soliditet (%)	9	8	5	3
Balansomslutning	2 010	1 740	1 731	1 494

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 867	51 628	134 495
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 628	-51 628	0
Årets resultat			53 157	53 157
Belopp vid årets utgång	50 000	84 495	53 157	187 652

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000 kr (130 00 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 495
årets vinst	53 157
	137 652
disponeras så att	
i ny räkning överföres	137 652
	137 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		425 827	410 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		425 827	410 721
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-193 616	-158 210
Övriga externa kostnader		-31 711	-54 126
Personalkostnader	2	-200	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 355	-60 653
Summa rörelsekostnader		-287 882	-272 989
Rörelseresultat		137 945	137 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 790	-86 104
Summa finansiella poster		-84 788	-86 104
Resultat efter finansiella poster		53 157	51 628
Resultat före skatt		53 157	51 628
Årets resultat		53 157	51 628

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 685 460	1 536 974
Inventarier, verktyg och installationer	4	119 077	155 765
Summa materiella anläggningstillgångar		1 804 537	1 692 739

Summa anläggningstillgångar

1 804 537

1 692 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 013	12 090
Övriga fordringar		8 497	0
Summa kortfristiga fordringar		73 510	12 090

Kassa och bank

Kassa och bank		131 705	35 549
Summa kassa och bank		131 705	35 549
Summa omsättningstillgångar		205 215	47 639

SUMMA TILLGÅNGAR

2 009 752

1 740 378

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

84 495

32 867

Årets resultat

53 157

51 628

Summa fritt eget kapital

137 652

84 495

Summa eget kapital

187 652

134 495

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

951 206

764 084

Övriga skulder

723 134

730 234

Summa långfristiga skulder

1 674 340

1 494 318

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 628

44 128

Skatteskulder

17 349

9 144

Övriga skulder

8

5 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 775

52 337

Summa kortfristiga skulder

147 760

111 565

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 009 752

1 740 378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 639 652	1 528 666
Inköp	174 153	89 195
Omklassificeringar	0	21 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 813 805	1 639 652
Ingående avskrivningar	-102 678	-79 235
Årets avskrivningar	-25 667	-23 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 345	-102 678
Utgående redovisat värde	1 685 460	1 536 974

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 265	321 265
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 265	321 265
Ingående avskrivningar	-165 500	-128 290
Årets avskrivningar	-36 688	-37 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-202 188	-165 500
Utgående redovisat värde	119 077	155 765

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än 5 år efter balansdagen	724 694	587 572
	724 694	587 572

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 007 834 (808 212) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	951 206	764 084
	951 206	764 084
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 628	44 128
	56 628	44 128

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 048 000	868 200
	1 048 000	868 200

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2023-06-14

Christian Jansson
Christian Jansson
Styrelseledamot