

Årsredovisning
för
SFU Fastigheter AB
556969-9274

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmie Sahlin, Styrelseledamot
2025-03-26

Styrelsen för SFU Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Staffanstorp Borggård 1:399.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till FasNolla Holding AB, org. nr. 559226-7982 med säte i Skåne län, Lund kommun.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Staffanstorps kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	357	306	300	334
Resultat efter finansiella poster	79	36	-39	25
Soliditet (%)	5	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 282	20 975	79 257
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		20 975	-20 975	0
Årets resultat			46 304	46 304
Belopp vid årets utgång	50 000	29 257	46 304	125 561

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 257
årets vinst	46 304
	75 561
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 561
	75 561

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		356 902	306 307
Övriga rörelseintäkter		0	17 562
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		356 902	323 869
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 555	-94 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 740	-72 740
Summa rörelsekostnader		-156 295	-166 979
Rörelseresultat	3	200 607	156 890
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	441
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 073	-121 442
Summa finansiella poster		-121 888	-121 001
Resultat efter finansiella poster		78 719	35 889
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-9 200
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-9 200
Resultat före skatt		58 719	26 689
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 415	-5 714
Årets resultat		46 304	20 975

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 648 539	2 721 279
Summa materiella anläggningstillgångar		2 648 539	2 721 279
Summa anläggningstillgångar		2 648 539	2 721 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 321	13 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 555	0
Summa kortfristiga fordringar		7 876	13 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 244	134 826
Summa kassa och bank		184 244	134 826
Summa omsättningstillgångar		192 120	148 791
SUMMA TILLGÅNGAR		2 840 659	2 870 070

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 257	8 282
Årets resultat		46 304	20 975
Summa fritt eget kapital		75 561	29 257
Summa eget kapital		125 561	79 257
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 200	9 200
Summa obeskattade reserver		29 200	9 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 747 976	1 839 980
Skulder till koncernföretag		800 080	800 080
Summa långfristiga skulder		2 548 056	2 640 060
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	92 004	92 004
Leverantörsskulder		387	1 941
Skatteskulder		9 244	2 543
Övriga skulder		23 707	22 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	22 500
Summa kortfristiga skulder		137 842	141 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 840 659	2 870 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 900 000	2 900 000
	2 900 000	2 900 000

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	33,62 %	39,18 %

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 328 606	3 328 606
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 328 606	3 328 606
Ingående avskrivningar	-607 327	-534 587
Årets avskrivningar	-72 740	-72 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-680 067	-607 327
Utgående redovisat värde	2 648 539	2 721 279

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 379 960	1 471 964
	1 379 960	1 471 964

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 839 980 (1 931 984) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 747 976	1 839 980
	1 747 976	1 839 980
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 004	92 004
	92 004	92 004

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Staffanstorp

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimmie Sahlin
Jimmie Sahlin
Ordförande
2025-03-25

Pontus Nielsen
Pontus Nielsen

2025-03-25