

Årsredovisning

för

Arwidsro Fjälkinge Fastighets AB

556948-3463

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Fjälkinge Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juni 2025

Per Arwidsson



Årsredovisning

för

Arwidsro Fjälkinge Fastighets AB

556948-3463

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Fjälkinge Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Fjälkinge 142:2 och Nymö 94:6 belägna i Kristianstads kommun.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 514	12 687	11 424	11 273
Resultat efter finansiella poster	-2 873	-1 031	135	1 149
Balansomslutning	157 417	172 035	138 637	133 865
Soliditet (%)	1,8	1,6	1,8	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	2 301	-2 686	615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 686	2 686	0
Erhållna aktieägartillskott		8 600		8 600
Årets resultat			-8 645	-8 645
Belopp vid årets utgång	1 000	8 215	-8 645	570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 215 201
årets förlust	-8 645 123
	-429 922
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-429 922
	-429 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Belopp anges i tusentals kronor om inte annat anges.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	13 514	12 687
Summa rörelseintäkter		13 514	12 687
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	4	-3 003	-2 642
Övriga externa kostnader		-2 599	-2 663
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 210	-2 206
Summa rörelsekostnader		-7 812	-7 511
Rörelseresultat		5 702	5 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 206	903
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-9 781	-7 110
Summa finansiella poster		-8 575	-6 207
Resultat efter finansiella poster		-2 873	-1 031
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-5 772	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-1 020
Summa bokslutsdispositioner		-5 772	-1 020
Resultat före skatt		-8 645	-2 051
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-635
Årets resultat		-8 645	-2 686

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

96 806

99 015

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

8

22 900

6 754

Summa materiella anläggningstillgångar

119 706

105 769

Summa anläggningstillgångar

119 706

105 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

36 670

66 208

Övriga fordringar

921

11

Summa kortfristiga fordringar

37 590

66 218

Kassa och bank

Kassa och bank

121

47

Summa kassa och bank

121

47

Summa omsättningstillgångar

37 711

66 266

SUMMA TILLGÅNGAR

157 417

172 035

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000

1 000

Summa bundet eget kapital

1 000

1 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 215

2 301

Årets resultat

-8 645

-2 686

Summa fritt eget kapital

-430

-385

Summa eget kapital

570

615

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 770

2 770

Summa obeskattade reserver

2 770

2 770

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

83 250

86 250

Skulder till koncernföretag

9

48 056

31 000

Summa långfristiga skulder

131 306

117 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000

3 000

Leverantörsskulder

1 218

352

Skulder till koncernföretag

18 452

33 809

Skatteskulder

75

75

Övriga skulder

0

530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

13 634

Summa kortfristiga skulder

22 771

51 400

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

157 417

172 035

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet ökas med utgifter som är värdehöjande. Avskrivningar periodiseras över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2% per år (50år)
Markanläggning	5% per år (20år)

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Likvida medel

Företagets likvida medel ingår i koncernens cashpool och redovisas som kortfristig fordran respektive kortfristig skuld mot koncernföretag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter	13 514	12 687
	13 514	12 687

Not 4 Fastighetsförvaltning

	2024	2023
Driftskostnader	-320	-234
Underhållskostnader	-2 295	-2 019
Fastighetsskatt	-388	-388
	-3 003	-2 642
Driftnetto Fastighetsförvaltning	10 511	10 045

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 206	903
	1 206	903

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-4 555	-3 134
Övriga räntekostnader	-5 226	-3 975
	-9 781	-7 110

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 713	142 471
Årets anskaffning	0	241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 713	142 713
Ingående avskrivningar	-43 697	-41 491
Årets avskrivningar	-2 210	-2 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 907	-43 697
Utgående redovisat värde	96 806	99 015

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 754	6 703
Årets investeringar	16 146	51
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 900	6 754
Utgående redovisat värde	22 900	6 754

Not 9 Långfristiga skulder

Avtalsvillkoren för det koncerninterna lånet har förhandlats om under året och lånet är efterställt andra lån och kreditgivare. Det uppdaterade lånevillkoren gör att denna skuld i koncernens årsredovisning behandlas såsom eget kapital. Räntevillkoren är oförändrade.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	83 250	86 250
Skulder till koncernföretag	48 056	31 000
	131 306	117 250

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	90 000	0
	90 000	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Stockholm, vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: ÅR ARW Fjälkinge

ID: 1dba8150-3b06-11f0-931b-ada3d561cd4c

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-27

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-27 16:39 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

chistersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:18 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:28 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Thijs Dirkse

thijs.dirkse@pwc.com

Signerat: 2025-06-02 13:18 BankID Thijs Dirkse

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
140 Arwidsro Fjälkinge Fastighets AB för 20240101-20241231.pdf	150.4 kB	685a 4be2 4016 086d fb85 57f4 6ab3 bd8c 2717 7cd5 8458 40f5 dfa3 8ed6 7714 875c

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-27	16:23	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-27	16:39	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 104.28.31.66
2025-05-28	13:28	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165
2025-05-30	11:18	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93
2025-06-02	13:18	Signerat Thijs Dirkse, Arwidsro Genomfört med: BankID av Thijs Dirkse. IP: 62.119.64.252

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signatörens äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

