

## Årsredovisning

### Biokraft Fastighets AB

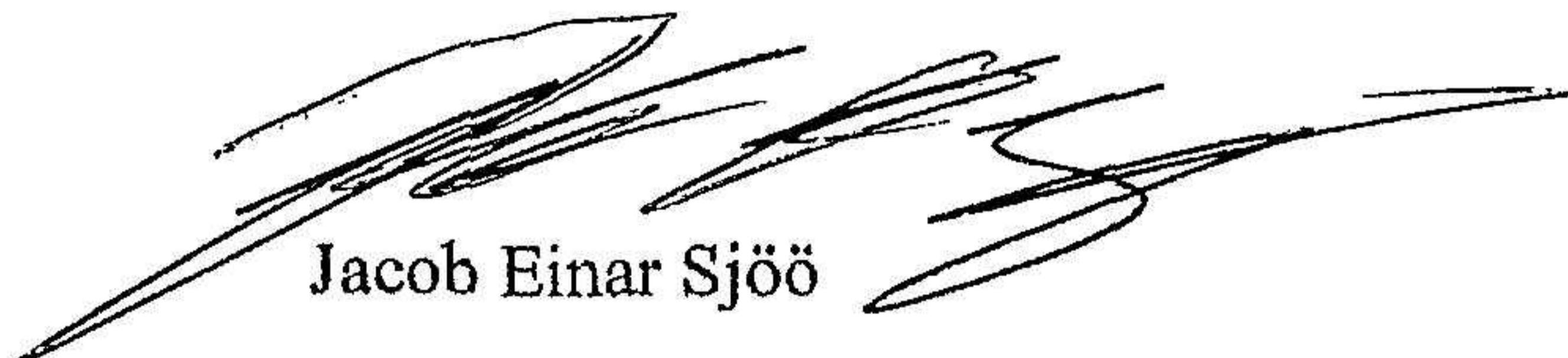
Orgnr. 556737-1389

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2025-06-15. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-07-18



Jacob Einar Sjöo

**Årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31**

Styrelsen för Biokraft Fastighets AB med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

**Allmänt om verksamheten**

Bolagets ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Ruuth 14 i Helsingborgs kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Grönsjö Förvaltning AB, orgnr 556812-9679. Moderbolag för hela koncernen är Höglandsporten AB (556655-1205).

**Flerårsöversikt**

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 484 099	1 376 175	1 675 501	1 077 068
Resultat efter finansiella poster	-46 218	-417 086	264 023	61 326
Soliditet (%)	16	17	19	18

En stor del av förklaringen till minusresultaten för 2023 och 2024 är att fastigheten Ruuth 14 drabbades av en stor vattenskada under 2023 som medfört diverse merkostnader för bolaget.

**Förändring eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Redovisat resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000,00	2 512 801,32	-417 085,80
Disp enligt årsstämma		-417 085,80	417 085,80
Årets resultat			-46 218,13
Utgående balans	100 000,00	2 095 715,52	-46 218,13

**Vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst, kronor	2 095 715,52
Årets resultat, kronor	<u>-46 218,13</u>
	2 049 497,39

Styrelsens förslag till vinstdisposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 049 497,39</u>
	2 049 497,39

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2024-12-31 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning.

<b>Resultaträkning för tiden</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<u>Rörelseintäkter</u>		
Nettoomsättning	<u>1 484 099,07</u>	<u>1 376 175,35</u>
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>1 484 099,07</b>	<b>1 376 175,35</b>
<u>Rörelsens kostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-419 656,20	-724 445,15
Personalkostnader	Not 2 -382 045,00	-377 967,00
Avskrivningar enligt plan	<u>-217 111,00</u>	<u>-212 280,00</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 018 812,20</b>	<b>-1 314 692,15</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>465 286,87</b>	<b>61 483,20</b>
<u>Resultat från finansiella poster</u>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	844,00	74,00
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-512 349,00</u>	<u>-478 643,00</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-511 505,00</b>	<b>-478 569,00</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-46 218,13</b>	<b>-417 085,80</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-46 218,13</b>	<b>-417 085,80</b>
Skatt på årets resultat	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-46 218,13</b>	<b>-417 085,80</b>

ank=20250613;2025061603621

Balansräkning per 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar:**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	Not 3	<u>12 800 631,87</u>	<u>12 734 717,00</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 800 631,87</b>	<b>12 734 717,00</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 800 631,87</b>	<b>12 734 717,00</b>
------------------------------------	--	----------------------	----------------------

**Omsättningstillgångar:**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0,00	97 750,00
Fordringar hos koncernföretag		625 000,00	0,00
Skattefordran		54 344,00	35 122,00
Övriga fordringar		28 572,00	9 962,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 575,00</u>	<u>5 103,00</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>713 491,00</b>	<b>147 937,00</b>

Kassa och bank		50 413,52	54 437,52
----------------	--	-----------	-----------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>763 904,52</b>	<b>202 374,52</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 564 536,39</b>	<b>12 937 091,52</b>
-------------------------	--	----------------------	----------------------

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Eget kapital:</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000,00	100 000,00
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	2 095 715,52	2 512 801,32
Årets resultat	<u>-46 218,13</u>	<u>-417 085,80</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 149 497,39</b>	<b>2 195 715,52</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 4 <u>8 882 500,00</u>	<u>8 976 000,00</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 882 500,00</b>	<b>8 976 000,00</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 500,00	93 500,00
Leverantörsskulder	6 600,00	3 850,00
Skulder till koncernföretag	1 430 000,00	1 430 000,00
Skulder till intresseföretag	650 000,00	0,00
Övriga skulder	164 847,00	34 375,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>187 592,00</u>	<u>203 651,00</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 532 539,00</b>	<b>1 765 376,00</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>13 564 536,39</b>	<b>12 937 091,52</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K 2). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare år.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Byggnader	2%	2%

### Not 2 - Personalkostnader

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Medelantal anställda	2	1
Varav kvinnor	0	0

### Not 3 - Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	14 640 539	14 425 390
Inköp	<u>283 026</u>	<u>215 149</u>
Utgående anskaffningsvärden	14 923 565	14 640 539
Ingående avskrivningar	-1 905 822	-1 693 542
Årets avskrivningar	<u>-217 111</u>	<u>-212 280</u>
Utgående avskrivningar	-2 122 933	-1 905 822
Redovisat värde vid årets slut	12 800 632	12 734 717

ank=20250613;2025061603625

**Not 4 - Långfristiga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	374 000	374 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	8 508 500	8 602 000
Summa	8 882 500	8 976 000

**Not 5 - Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda panter</b>		
Fastighetsinteckningar	9 350 000	9 350 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	inga	inga

Helsingborg 2025-05-13



Jacob Einar Sjö

Min revisionsberättelse har avgivits 2025-

Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

This documents contains 7 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

**JACOB EINAR-SJÖÖ 198912082479**

7800e6cd-d561-4f18-9999-6a1926d0dad1 - 2025-05-13 16:27:17 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 43b29e17-2ed4-4915-850f-177d776262bc - SE

**JOHAN LENNART LAGERQVIST**

Nodum Revision AB, SE559179375601, KÖPMANSGATAN 9 A, 57132, Nässjö

b79c3a1b-2e12-4012-b010-57583b073888 - 2025-05-15 14:13:21 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 791be9a8-2f46-42df-ba4a-65df483cb0ce - SE

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

ank=20250613;2025061603626

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberovende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biokraft Fastighets AB  
Org.nr 556737-1389

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Biokraft Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biokraft Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Biokraft Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Biokraft Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Biokraft Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**JOHAN LENNART LAGERQVIST**

b39fd756-7c24-4cca-b9f4-7bc95b70fabbb - 2025-05-15 14:12:16 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 510462d0-3098-4eb2-a2b3-7d0ee6fa2d98 - SE

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende