

Årsredovisning
för
Talentus Fastighet AB
556870-6427

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Neuendorf, Styrelseledamot
2023-04-23

Styrelsen för Talentus Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler och bostäder. Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Vingåkers kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Talentus Invest AB, 559146-3244 med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	565	560	628	737
Resultat efter finansiella poster	247	262	333	470
Soliditet (%)	40,3	37,9	35,4	31,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 437 100	203 391	1 690 491
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 391	-203 391	0
Årets resultat			210 992	210 992
Belopp vid årets utgång	50 000	1 640 491	210 992	1 901 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 640 490
årets vinst	210 992
	1 851 482
disponeras så att i ny räkning överföres	1 851 482
	1 851 482

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	564 900	560 262
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	564 900	560 262

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-174 175	-145 415
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 176	-93 176
Summa rörelsekostnader	-267 351	-238 591
Rörelseresultat	297 549	321 671

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	12 575	6 053
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 178	-65 399
Summa finansiella poster	-50 600	-59 346
Resultat efter finansiella poster	246 949	262 325

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	18 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner	18 000	-4 000
Resultat före skatt	264 949	258 325

Skatter

Skatt på årets resultat	-53 957	-54 934
Årets resultat	210 992	203 391

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 351 937	4 433 716
Inventarier, verktyg och installationer	3	16 147	27 544
Summa materiella anläggningstillgångar		4 368 084	4 461 260
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 537 170	1 278 515
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 537 170	1 278 515
Summa anläggningstillgångar		5 905 254	5 739 775
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 840	80 863
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 944	0
Summa kortfristiga fordringar		55 784	80 863
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		25 800	40 515
Summa kassa och bank		25 800	40 515
Summa omsättningstillgångar		81 584	121 378
SUMMA TILLGÅNGAR		5 986 838	5 861 153

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 640 490	1 437 099
Årets resultat		210 992	203 391
Summa fritt eget kapital		1 851 482	1 640 490
Summa eget kapital		1 901 482	1 690 490
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		647 000	665 000
Summa obeskattade reserver		647 000	665 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 147 200	3 214 400
Summa långfristiga skulder		3 147 200	3 214 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 200	67 200
Övriga skulder		55 693	55 692
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 263	168 371
Summa kortfristiga skulder		291 156	291 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 986 838	5 861 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 004 825	5 004 825
Ingående avskrivningar	-571 109	-489 330
Årets avskrivningar	-81 779	-81 779
Utgående ackumulerade avskrivningar	-652 888	-571 109
Utgående redovisat värde	4 351 937	4 433 716

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 986	56 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 986	56 986
Ingående avskrivningar	-29 442	-18 045
Årets avskrivningar	-11 397	-11 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 839	-29 442
Utgående redovisat värde	16 147	27 544

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 278 515	1 074 515
Inköp	428 000	336 000
Försäljningar	-169 345	-132 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 537 170	1 278 515
Utgående redovisat värde	1 537 170	1 278 515

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 077 200	3 144 400
	3 077 200	3 144 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 360 000	3 360 000
	3 360 000	3 360 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vingåker 2023-04-20

Thomas Neuendorf
Thomas Neuendorf