

**Årsredovisning**  
för  
**VK Properties AB**  
559149-6012

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Victor Klintåker, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för VK Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvärva och utveckla fastigheter. Verksamheten har ännu inte kommit igång.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-1	-1	0
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	91,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-777	-1 095	48 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 095	1 095	0
Årets resultat			-4 158	-4 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-1 872</b>	<b>-4 158</b>	<b>43 970</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-31 872
årets vinst	25 842
	<b>-6 030</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 030
	<b>-6 030</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 158	-1 095
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 158</b>	<b>-1 095</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 158</b>	<b>-1 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 158</b>	<b>-1 095</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 158</b>	<b>-1 095</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 158</b>	<b>-1 095</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

3

4 500

4 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 500**

**4 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 500**

**4 500**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

39 470

43 628

**Summa kassa och bank**

**39 470**

**43 628**

**Summa omsättningstillgångar**

**39 470**

**43 628**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**43 970**

**48 128**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-31 872	-777
Årets resultat		25 842	-1 095
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 030</b>	<b>-1 872</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>43 970</b>	<b>48 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 970</b>	<b>48 128</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Företaget har inga anställda

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

Stockholm 2023-06-26

*Victor Klintåker*  
Victor Klintåker