

Årsredovisning
för
MINDU Fastigheter AB
559409-4079

Räkenskapsåret
2022-12-05 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Fältskog, Styrelseledamot
2024-07-12

Styrelsen och verkställande direktören för MINDU Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-05 - 2024-04-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MINDU Holding AB, org. nr. 559420-0163

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat två fastigheter belägna i Ludvika och Svappavara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/24
Nettoomsättning	938
Resultat efter finansiella poster	348
Soliditet (%)	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		207 027	207 027
Belopp vid årets utgång	50 000	207 027	257 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	207 027
disponeras så att i ny räkning överföres	207 027
	207 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-05
-2024-04-30
(17 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

937 568

Summa rörelseintäkter

937 568

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-390 862

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-55 761

Summa rörelsekostnader

-446 623

Rörelseresultat

490 945

Finansiella poster

Ränteintäkter

96

Räntekostnader

-143 195

Summa finansiella poster

-143 099

Resultat efter finansiella poster

347 846

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-87 000

Summa bokslutsdispositioner

-87 000

Resultat före skatt

260 846

Skatter

Skatt på årets resultat

-53 819

Årets resultat

207 027

Balansräkning

Not

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 742 646
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 242 646

Summa anläggningstillgångar 3 242 646

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 491
Summa kortfristiga fordringar		10 311

Kassa och bank

Kassa och bank		422 345
Summa kassa och bank		422 345
Summa omsättningstillgångar		432 656

SUMMA TILLGÅNGAR 3 675 302

Balansräkning

Not

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

207 027

Summa fritt eget kapital

207 027

Summa eget kapital

257 027

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

87 000

Summa obeskattade reserver

87 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 005 960

Summa långfristiga skulder

1 005 960

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

897 240

Leverantörsskulder

7 202

Skulder till koncernföretag

1 278 787

Skatteskulder

60 146

Övriga skulder

73 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

Summa kortfristiga skulder

2 325 315

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 675 302

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2024-04-30

Inköp	2 798 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 798 407
Årets avskrivningar	-55 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 761
Utgående redovisat värde	2 742 646

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-04-30

Inköp	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000
Utgående redovisat värde	500 000

Not 4 Långfristiga skulder

2024-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 861 000
861 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.903.200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-04-30

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 005 960
1 005 960

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 897 240
897 240

Not 6 Ställda säkerheter

2024-04-30

Fastighetsinteckning 1 987 500
1 987 500

Ludvika 2024-07-12

Johannes Lundberg
Johannes Lundberg
Ordförande

Elias Fältskog
Elias Fältskog
Verkställande direktör