

**Årsredovisning**  
för  
**Boost realestate AB**  
559161-5439

Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Boost realestate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


2023-12-29

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2023-12-29

Johan Bernkert



# Årsredovisning

för

## Boost realestate AB

559161-5439

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	7

Vidimera  
Anette Olsson  
0701905888

Styrelsen för Boost realestate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades juni 2018 för att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av balansräkningen är det egna kapitalet på pappret förbrukat. Styrelsen prövar löpande frågan om en kontrollräkning är nödvändig. Styrelsen har kommit fram till att någon kapitalbrist för bolaget inte föreligger. Detta då bolaget har ett högt övervärde på flera underliggande dotterbolag vilket ett flertal kommer att försälas snarast och då erhåller likvider och vinster som vida överstiger de minusresultat som bolaget hittills har upparbetat. Därmed är inte aktiekapitalet förbrukat vid beaktande av de dolda men högst sannolika väsentliga övervärdena.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	990	441
Resultat efter finansiella poster	-3 239	-5 193	-4 042	-1 502
Soliditet (%)	-47,4	-35,8	-15,8	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 300 550	-5 192 897	-8 443 447
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-5 192 897	5 192 897	0
Årets resultat			-3 239 272	-3 239 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-8 493 447</b>	<b>-3 239 272</b>	<b>-11 682 719</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 253 059kr (2 253 059kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 493 448
årets förlust	-3 239 272
	<b>-11 732 720</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 732 720
	<b>-11 732 720</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012309491

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

-2

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**-1**

**-2**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 711 251

-2 036 715

Personalkostnader

2

0

-2 070 974

**Summa rörelsekostnader**

**-1 711 251**

**-4 107 689**

**Rörelseresultat**

**-1 711 252**

**-4 107 691**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 528 020

-1 085 206

**Summa finansiella poster**

**-1 528 020**

**-1 085 206**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 239 272**

**-5 192 897**

**Resultat före skatt**

**-3 239 272**

**-5 192 897**

**Årets resultat**

**-3 239 272**

**-5 192 897**

2024012309492

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3	6 862 837	5 857 837
Fordringar hos koncernföretag	4	16 803 967	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 666 804</b>	<b>5 857 837</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 666 804</b>	<b>5 857 837</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		237 000	16 296 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	648 348	0
Övriga fordringar		58 016	603 734
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 250	100 532
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 001 614</b>	<b>17 000 933</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		330	701 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>330</b>	<b>701 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 001 944</b>	<b>17 702 396</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

24 668 748

23 560 233

2024012309493

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-8 493 448

-3 300 550

Årets resultat

-3 239 272

-5 192 897

**Summa fritt eget kapital**

**-11 732 720**

**-8 493 447**

**Summa eget kapital**

**-11 682 720**

**-8 443 447**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

21 549 688

0

Övriga skulder

2 086 596

2 428 315

**Summa långfristiga skulder**

**23 636 284**

**2 428 315**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 343 031

10 004 388

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 329 479

19 206 990

Skatteskulder

24 925

24 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 017 749

339 062

**Summa kortfristiga skulder**

**12 715 184**

**29 575 365**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 668 748**

**23 560 233**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	2,5

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 331 691	596 658
Inköp	0	0
Lämnade aktieägartillskott	1 005 000	5 735 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 336 691</b>	<b>6 331 691</b>
Ingående nedskrivningar	-473 854	-473 854
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-473 854</b>	<b>-473 854</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 862 837</b>	<b>5 857 837</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	16 803 967	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 803 967</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 803 967</b>	<b>0</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
På balansdagen har kommersiella lån lämnats till närstående kretsen med	648 348	0
	<b>648 348</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skulder att betala inom 2-5 år från balansdagen	23 636 284	2 428 315
	<b>23 636 284</b>	<b>2 428 315</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Generell borgen för orgnr 559162-6626	0	11 500 000
	<b>0</b>	<b>11 500 000</b>

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johan Bernkert

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-12-22 13:58:53 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

BOOST REALESTATE AB 559161-5439 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-12-22 13:44:16 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Datum

Johan Bernkert

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 172.225.210.231

2024012309497

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boost realestate AB, org.nr 559161-5439

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boost realestate AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boost realestate ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boost realestate AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boost realestate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Boost realestate AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boost realestate AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hudiksvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-12-22 13:58:29 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Datum

Tommas Rahm  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024012309500