

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 311 AB

Organisationsnummer: 559086-9573  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 307 AB, org.nr 559086-9854.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat del av fastigheten Älta 19:2 koncerninternt. Fastigheten kommer att tillträdas när nödvändiga fastighetsbildningsåtgärder är genomförda.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	0	0	-2
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>15</b>	<b>1 003</b>	<b>51 018</b>
Utdelning		-1 000		-1 000
Erhållna aktieägartillskott		64 342		64 342
Balanseras i ny räkning		1 003	-1 003	0
Årets resultat			709	709
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>64 359</b>	<b>709</b>	<b>115 068</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	64 359
Årets resultat	709
<b>Summa</b>	<b>65 068</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	65 068
<b>Summa</b>	<b>65 068</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1 2	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	709	1 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>709</b>	<b>1 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-791</b>	<b>-497</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>709</b>	<b>1 003</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>709</b>	<b>1 003</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	50 443	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	64 625	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>115 068</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	51 018
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>51 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>115 068</b>	<b>51 018</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>115 068</b>	<b>51 018</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 359	15
Årets resultat		709	1 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>65 068</b>	<b>1 018</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 068</b>	<b>51 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>115 068</b>	<b>51 018</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	709	1 003

### Not 4. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 443	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 443</b>	<b>0</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 443</b>	<b>0</b>

### Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Nedlagda utgifter	64 625	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>64 625</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>64 625</b>	<b>0</b>

**Not 6. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 018	51 014
Tillkommande fordringar	401	2 629
Reglerade fordringar	-51 419	-2 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>51 018</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>51 018</b>

Göteborg

*Susann Linde*  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2023-04-12

*Martina Wass*  
Martina Wass  
2023-04-11