

Årsredovisning

för

Härkeberga fastigheter Holding AB

556842-3106

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Mörk, Styrelseledamot

2026-04-15

Styrelsen för Härkeberga fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighets- och värdepapperförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är moderbolag till Härkerberga Däck AB, org nr 556762-7376.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	204	204	184	172
Resultat efter finansiella poster	5	27	135	-18
Soliditet (%)	5	4	3	-4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	8 660	27 359	86 019
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			27 359	-27 359	0
Årets resultat				4 528	4 528
Belopp vid årets utgång	50 000	0	36 019	4 528	90 547

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 170 000 kr (170 000 k).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 019
årets vinst	4 528
	40 547
disponeras så att i ny räkning överföres	40 547
	40 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

204 000

204 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

204 000

204 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-51 379

-61 190

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-64 510

-64 510

Summa rörelsekostnader

-115 889

-125 700

Rörelseresultat

88 111

78 300

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

50 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 584

-100 942

Summa finansiella poster

-83 583

-50 941

Resultat efter finansiella poster

4 528

27 359

Resultat före skatt

4 528

27 359

Årets resultat

4 528

27 359

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 046 497	1 111 007
Summa materiella anläggningstillgångar		1 046 497	1 111 007
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	853 794	853 794
Summa finansiella anläggningstillgångar		853 794	853 794
Summa anläggningstillgångar		1 900 291	1 964 801
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 478
Summa kortfristiga fordringar		15	7 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 957	8 259
Summa kassa och bank		10 957	8 259
Summa omsättningstillgångar		10 972	15 833
SUMMA TILLGÅNGAR		1 911 263	1 980 634

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 019	8 660
Årets resultat		4 528	27 359
Summa fritt eget kapital		40 547	36 019
Summa eget kapital		90 547	86 019
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 205 000	1 241 000
Skulder till koncernföretag	4	144 072	193 099
Övriga skulder		395 664	396 637
Summa långfristiga skulder		1 744 736	1 830 736
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	36 000	36 000
Leverantörsskulder		771	0
Skatteskulder		18 530	19 140
Övriga skulder		20 679	8 739
Summa kortfristiga skulder		75 980	63 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 911 263	1 980 634

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 840 161	1 840 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 840 161	1 840 161
Ingående avskrivningar	-729 154	-664 644
Årets avskrivningar	-64 510	-64 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-793 664	-729 154
Utgående redovisat värde	1 046 497	1 111 007

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	853 794	853 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	853 794	853 794
Utgående redovisat värde	853 794	853 794

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 1 241 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 205 000	1 117 826
	1 205 000	1 117 826
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
	36 000	36 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 061 000	973 826
	1 061 000	973 826

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	1 100 000	1 100 000
	1 100 000	1 100 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-15

Enköping

Fredrik Mörk
Fredrik Mörk
Ordförande
2026-04-15