

ÅRSREDOVISNING

för

Ludomo 1 Fastighets AB

Org.nr. 556768-9558

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunnar Engström, Styrelseledamot
2024-01-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Vingåker och bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Solna, Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	316 297	341 080	329 276	327 396
Resultat efter finansiella poster	-286 330	51 312	49 851	85 703
Soliditet (%)	12,68	6,08	6,02	8,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	24 188	1 312	125 500
Balanseras i ny räkning		1 312	-1 312	0
Erhållna aktieägartillskott		400 000		400 000
Årets resultat			-286 330	-286 330
Belopp vid årets utgång	100 000	425 500	-286 330	239 170

2023-04-30

2022-04-30

Villkorade
aktieägartillskott uppgår
till:

400 000

0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	425 500
Årets resultat	-286 330
	<u>139 170</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>139 170</u>
	139 170

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ludomo 1 Fastighets AB

Org.nr. 556768-9558

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		316 297	341 080
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>316 297</u>	<u>341 080</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500 759	-221 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-32 087</u>	<u>-32 087</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-532 846</u>	<u>-253 263</u>
Rörelseresultat		-216 549	87 817
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-69 781</u>	<u>-36 505</u>
Summa finansiella poster		<u>-69 781</u>	<u>-36 505</u>
Resultat efter finansiella poster		-286 330	51 312
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-50 000</u>
Resultat före skatt		-286 330	1 312
Årets resultat		<u>-286 330</u>	<u>1 312</u>

Ludomo 1 Fastighets AB

Org.nr. 556768-9558

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 479 608</u>	<u>1 511 695</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 479 608	1 511 695
Summa anläggningstillgångar		1 479 608	1 511 695
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	530 068
Övriga fordringar		<u>102 042</u>	<u>30</u>
Summa kortfristiga fordringar		102 042	530 098
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>304 494</u>	<u>21 048</u>
Summa kassa och bank		304 494	21 048
Summa omsättningstillgångar		406 536	551 146
SUMMA TILLGÅNGAR		1 886 144	2 062 841
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		425 500	24 188
Årets resultat		<u>-286 330</u>	<u>1 312</u>
Summa fritt eget kapital		139 170	25 500
Summa eget kapital		239 170	125 500

Ludomo 1 Fastighets AB

Org.nr. 556768-9558

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 405 937	1 874 937
Leverantörsskulder		3 485	0
Skulder till koncernföretag		171 473	0
Skatteskulder		14 782	11 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>51 297</u>	<u>51 297</u>
Summa kortfristiga skulder		1 646 974	1 937 341
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 886 144	2 062 841

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 910 107</u>	<u>1 910 107</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 910 107	1 910 107
	Ingående avskrivningar	-398 412	-366 325
	Årets avskrivningar	<u>-32 087</u>	<u>-32 087</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-430 499</u>	<u>-398 412</u>
	Redovisat värde	1 479 608	1 511 695

Övriga noter

Not 3	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	1 961 000	1 961 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lanata Konsult AB, Org. nr 556100-6189, säte Solna (Stockholms län).

Ludomo 1 Fastighets AB

Org.nr. 556768-9558

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Gunnar Engström

Gunnar Engström

2023-12-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 januari 2024.

BDO Mälardalen AB

Linn Jansson

Linn Jansson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ludomo 1 Fastighets AB, org.nr 556768-9558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ludomo 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ludomo 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ludomo 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ludomo 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ludomo 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2024-01-10

BDO Mälardalen AB

Linn Jansson

Linn Jansson

Auktoriserad revisor