

ÅRSREDOVISNING

för

Wi-Bo Mäklarna AB

Org.nr. 556656-3895

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Borgström, Styrelseledamot

2026-03-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten bedriver rådgivning inom fastighetstjänster.

Företagets säte är Skåne län, Vellinge kommun

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 179	6 992	19 825	63 412
Soliditet (%)	92,64	92,20	94,39	91,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 203 726	4 941	2 328 667
Balanseras i ny räkning			4 941	-4 941	0
Årets resultat				-2 179	-2 179
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 208 667	-2 179	2 326 488

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 208 667
Årets resultat	-2 179
	<u>2 206 488</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 206 488
	<u>2 206 488</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Wi-Bo Mäklarna AB

Org.nr. 556656-3895

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-29 192	-29 213
Summa rörelsekostnader	<u>-29 192</u>	<u>-29 213</u>
Rörelseresultat	-29 192	-29 213
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	27 000	36 000
Ränteintäkter	131	977
Räntekostnader	-118	-772
Summa finansiella poster	<u>27 013</u>	<u>36 205</u>
Resultat efter finansiella poster	-2 179	6 992
Resultat före skatt	-2 179	6 992
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 051
Årets resultat	<u>-2 179</u>	<u>4 941</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		150 000	150 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>4 472</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	4 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 434 153</u>	<u>2 444 279</u>
Summa kassa och bank		2 434 153	2 444 279
Summa omsättningstillgångar		2 434 153	2 448 751
SUMMA TILLGÅNGAR		2 584 153	2 598 751
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 208 667	2 203 726
Årets resultat		<u>-2 179</u>	<u>4 941</u>
Summa fritt eget kapital		2 206 488	2 208 667
Summa eget kapital		2 326 488	2 328 667
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>85 000</u>	<u>85 000</u>
Summa obeskattade reserver		85 000	85 000

Wi-Bo Mäklarna AB

Org.nr. 556656-3895

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	2 051	6 473
Övriga skulder	160 614	168 611
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	<u>172 665</u>	<u>185 084</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 584 153	2 598 751

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
	Redovisat värde	150 000	150 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av SRF
Auktoriserad Redovisningskonsult: Malin Steiner, FöretagsEkonomerna Sverige AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-18

Jenny Borgström
Jenny Borgström
Verkställande direktör
2026-03-18