

Årsredovisning
för
Mählqvist Fastigheter AB
556791-9336

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Mählqvist, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen och verkställande direktören för Mählqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av fastighetslokaler, drivmedelsförsäljning, konsultverksamhet inom byggbranschen samt handel med värdepapper.

Bolaget ägs till 100 % av Vingåkers-Berga Förvaltnings AB org. nr. 556880-5195.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 245	2 140	1 943	1 842
Resultat efter finansiella poster	1 193	1 262	1 226	378
Balansomslutning	5 165	4 705	4 115	3 618
Soliditet (%)	63,0	46,0	27,0	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	782 661	754 661	1 637 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		754 661	-754 661	0
Årets resultat			1 428 618	1 428 618
Belopp vid årets utgång	100 000	537 322	1 428 618	2 065 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	537 322
årets vinst	1 428 618
	1 965 940
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	965 940
	1 965 940

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 244 561	2 140 494
Övriga rörelseintäkter	6 250	99 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 250 811	2 240 281

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-723 529	-797 757
Övriga externa kostnader	-202 427	-54 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-105 907	-105 911
Summa rörelsekostnader	-1 031 863	-958 656
Rörelseresultat	1 218 948	1 281 625

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 657	2 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 461	-22 411
Summa finansiella poster	-25 804	-19 919
Resultat efter finansiella poster	1 193 144	1 261 706

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	610 000	-310 000
Summa bokslutsdispositioner	610 000	-310 000
Resultat före skatt	1 803 144	951 706

Skatter

Skatt på årets resultat	-374 526	-197 045
Årets resultat	1 428 618	754 661

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 845 685	1 929 240
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 056	89 408
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 912 741	2 018 648
Summa anläggningstillgångar		1 912 741	2 018 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		174 412	216 797
Övriga fordringar		139 500	173 588
Summa kortfristiga fordringar		313 912	390 385
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 938 155	2 296 255
Summa kassa och bank		2 938 155	2 296 255
Summa omsättningstillgångar		3 252 067	2 686 640
SUMMA TILLGÅNGAR		5 164 808	4 705 288

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		537 322	782 661
Årets resultat		1 428 618	754 661
Summa fritt eget kapital		1 965 940	1 537 322
Summa eget kapital		2 065 940	1 637 322
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	610 000
Summa obeskattade reserver		0	610 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	0
Summa långfristiga skulder		620 500	718 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	98 000	98 000
Leverantörsskulder		130 052	182 617
Skulder till koncernföretag		1 596 180	846 180
Skatteskulder		57 157	44 300
Övriga skulder		104 183	81 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 796	486 556
Summa kortfristiga skulder		2 478 368	1 739 466
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 164 808	4 705 288

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 045 366	3 045 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 045 366	3 045 366
Ingående avskrivningar	-1 115 087	-1 032 567
Årets avskrivningar	-83 557	-82 520
Korr fg års avskrivningar	-1 037	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 199 681	-1 115 087
Utgående redovisat värde	1 845 685	1 930 279

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 410	575 650
Installation laddplatser		111 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	687 410	687 410
Ingående avskrivningar	-598 002	-575 650
Årets avskrivningar	-22 352	-22 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 354	-598 002
Utgående redovisat värde	67 056	89 408

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 900	22 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 900	22 900
Ingående avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 900	-22 900
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	370 500	388 500
	370 500	388 500

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Frida Lindahl, Ludvig & Co

Katrineholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Mählqvist
Gunnar Mählqvist
Verkställande direktör
2025-04-04

Helena Mählqvist
Helena Mählqvist
2025-04-04

Lennart Mählqvist
Lennart Mählqvist
2025-04-04