

# Årsredovisning

för

## Bergfinken AB

556395-1762

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergfinken AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>230522</sup> Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg 2023-05-29

Michael Zetterman

# Årsredovisning

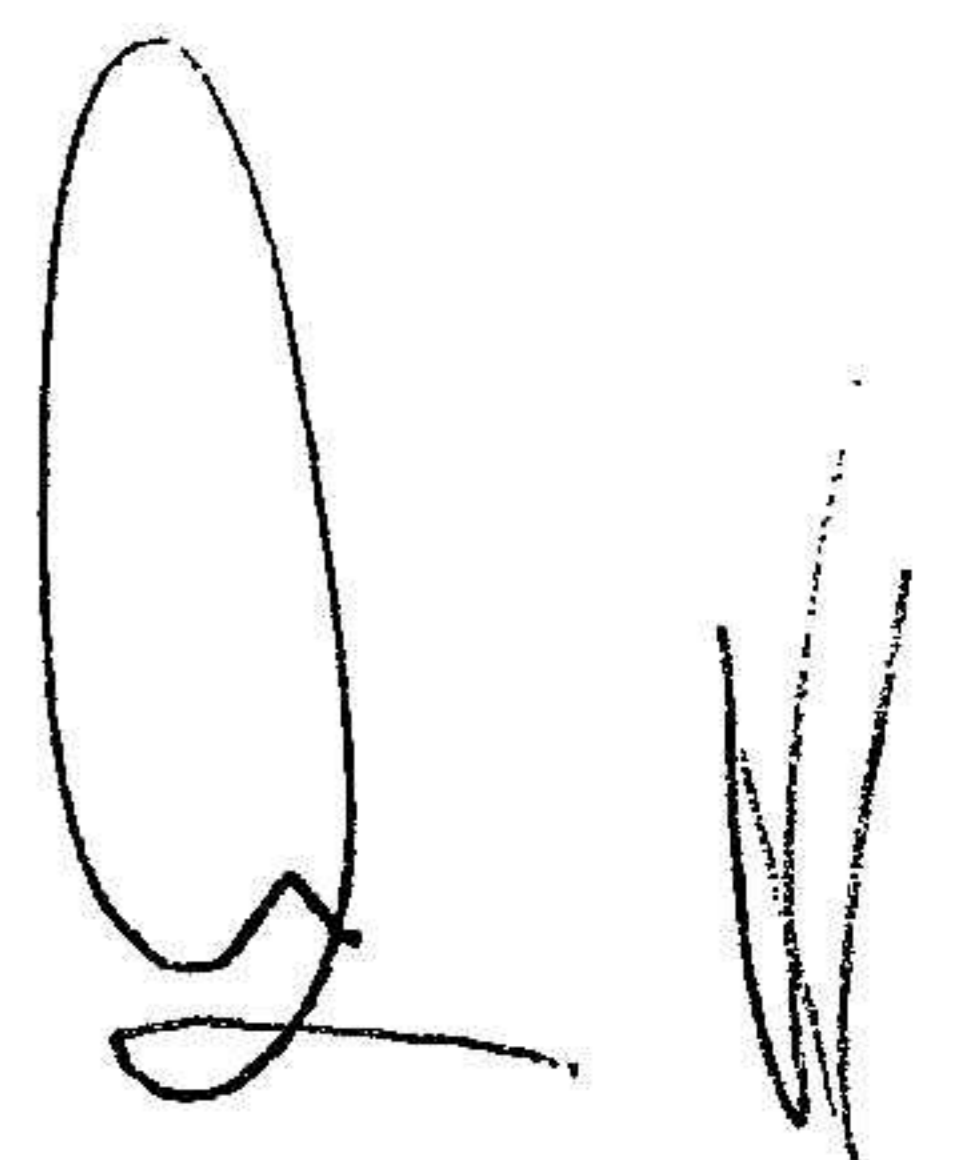
för

# Bergfinken AB

556395-1762

Räkenskapsåret

2022

Handwritten signature or initials in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Bergfinken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 674	5 177	3 845	3 266
Resultat efter finansiella poster	2 772	1 965	487	2 365
Soliditet (%)	48	46	44	46

### Förändringar i eget kapital

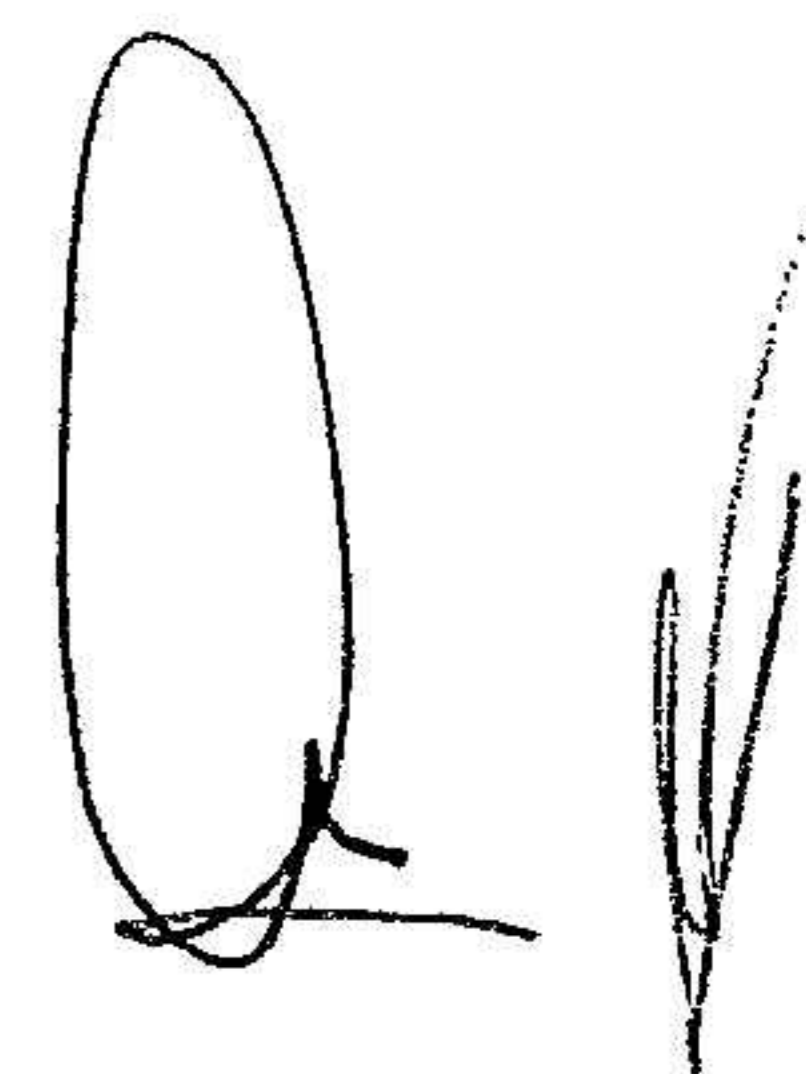
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	7 490 000	425 000	4 866 946	3 469 531	16 251 477
Disposition enligt beslut av årsstämman:			3 469 531	-3 469 531	0
Utdelning			-2 081 000		-2 081 000
Årets resultat				2 282 515	2 282 515
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 490 000</b>	<b>425 000</b>	<b>6 255 477</b>	<b>2 282 515</b>	<b>16 452 992</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 255 476
årets vinst	2 282 515
	<b>8 537 991</b>

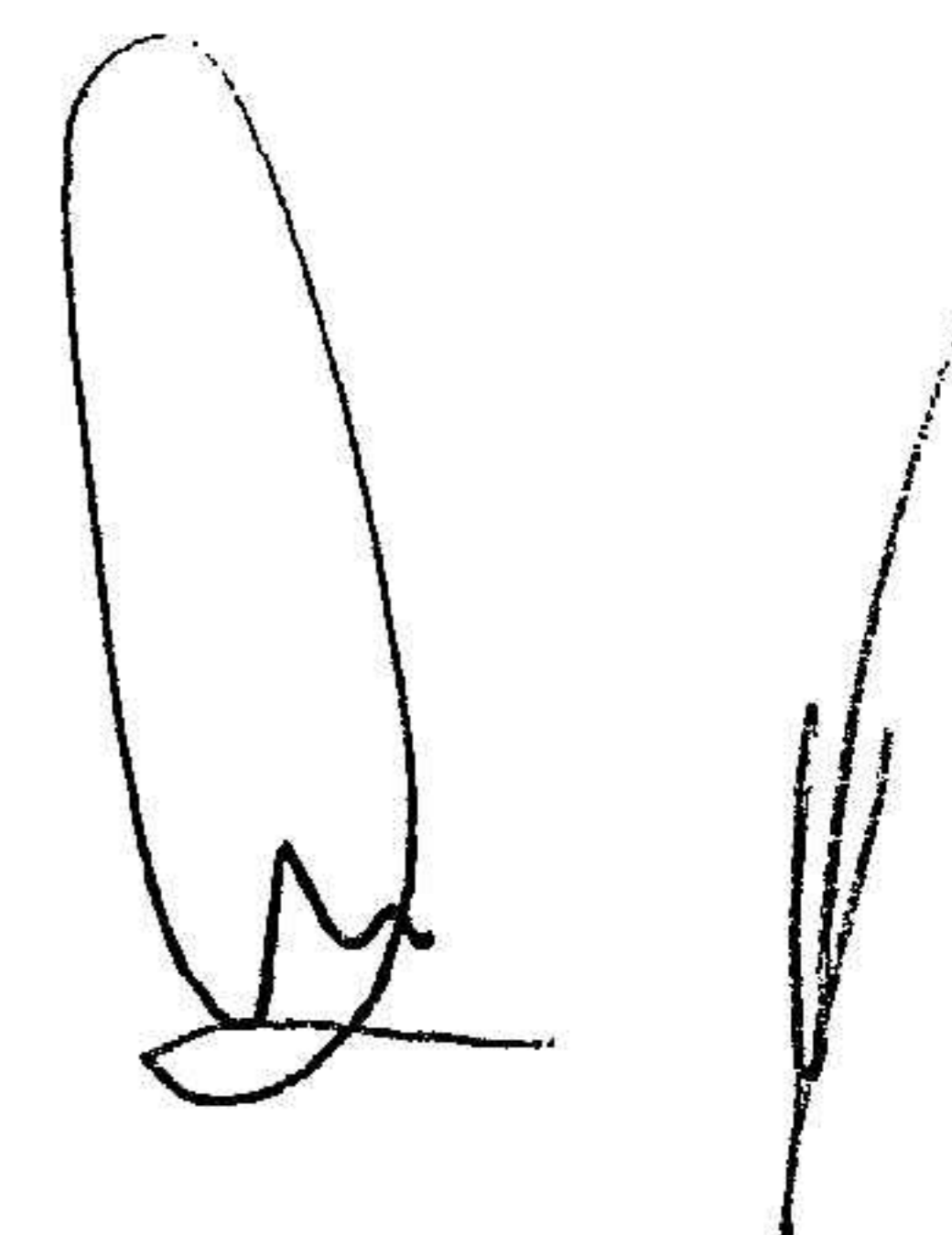
disponeras så att till aktieägarna utdelas 19,83 kr per aktie i ny räkning överföres	1 486 000
	7 051 991
	<b>8 537 991</b>



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning/hyresintäkter		4 673 616	5 176 930
		<b>4 673 616</b>	<b>5 176 930</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drift, underhåll och administrationskostnader		-767 658	-666 730
Fastighetsskatt		-89 415	-89 416
Övriga externa kostnader		-114 758	-381 986
Personalkostnader	2	-930 800	-1 609 740
Avskrivningar		-344 928	-344 928
		<b>-2 247 559</b>	<b>-3 092 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 426 057</b>	<b>2 084 130</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper		451 839	0
Ränteintäkter		186 758	71 350
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-282 389	-190 090
		<b>346 208</b>	<b>-118 740</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 772 265</b>	<b>1 965 390</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 377 410
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 772 265</b>	<b>4 342 800</b>
Aktuell skatt		-489 749	-873 269
<b>Årets resultat</b>		<b>2 282 515</b>	<b>3 469 531</b>

2023071412391



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

22 253 070

22 515 030

Markanläggning

4

656 804

739 772

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Övriga finansiella placeringstillgångar

0

510 000

Andra långfristiga fordringar

6 000 000

3 000 000

**6 000 000**

**3 510 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**28 909 874**

**26 764 802**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

808 413

807 591

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74 677

242 533

**883 090**

**1 050 124**

**Kassa och bank**

**4 524 972**

**7 343 656**

**Summa omsättningstillgångar**

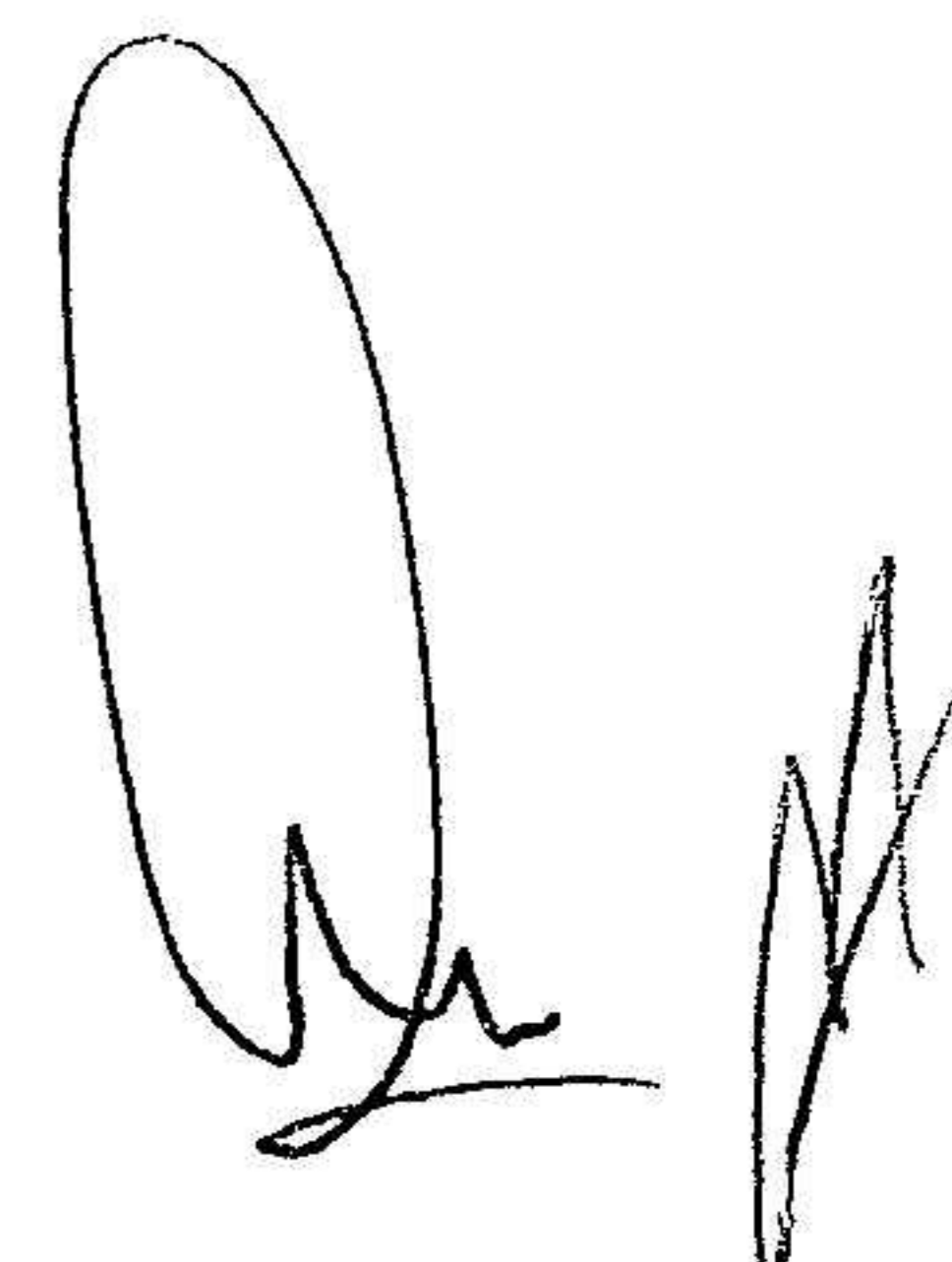
**5 408 062**

**8 393 780**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**34 317 936**

**35 158 582**



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

7 490 000

7 490 000

Reservfond

425 000

425 000

**7 915 000**

**7 915 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 255 476

4 866 945

Årets resultat

2 282 515

3 469 531

**8 537 991**

**8 336 476**

#### Summa eget kapital

**16 452 991**

**16 251 476**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

15 353 500

16 338 500

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

985 000

985 000

Leverantörsskulder

57 522

38 520

Skatteskulder

661 107

525 319

Övriga skulder

533 112

752 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 704

267 315

#### Summa kortfristiga skulder

**2 511 445**

**2 568 606**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**34 317 936**

**35 158 582**

2023071412393

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### *Fordringar*

Fordringarna har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

Avskrivning har skett med följande procentsatser:

Byggnader	1%
Markanläggningar	10%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1



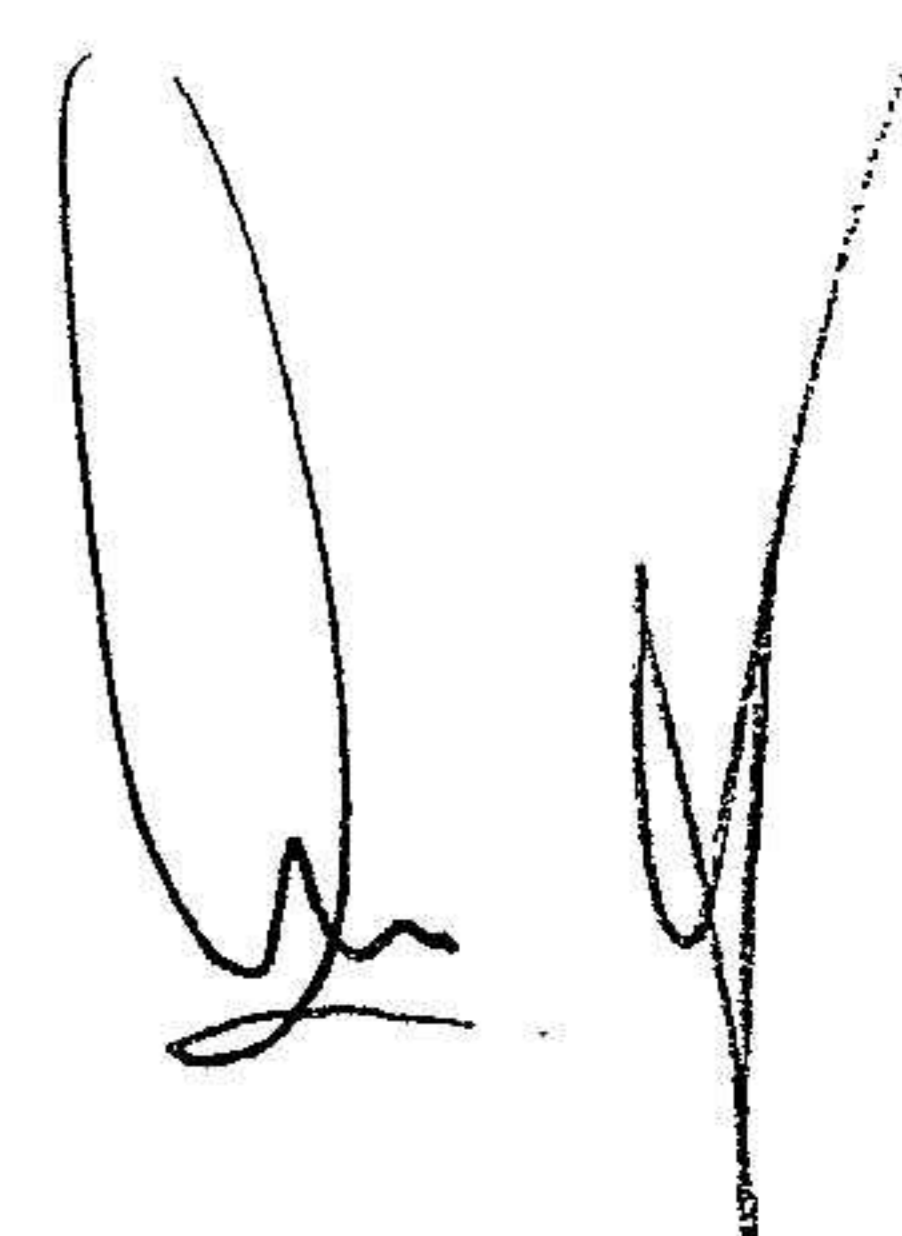
2025071412395

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 219 642	27 219 642
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 219 642</b>	<b>27 219 642</b>
Ingående avskrivningar	-4 704 612	-4 442 652
Årets avskrivningar	-261 960	-261 960
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 966 572</b>	<b>-4 704 612</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 253 070</b>	<b>22 515 030</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 440 000	14 400 000
Taxeringsvärden mark	3 483 000	3 483 000
	<b>17 923 000</b>	<b>17 883 000</b>

### Not 4 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 740	822 740
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>822 740</b>	<b>822 740</b>
Ingående avskrivningar	-82 968	0
Årets avskrivningar	-82 968	-82 968
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-165 936</b>	<b>-82 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>656 804</b>	<b>739 772</b>



2023071412396

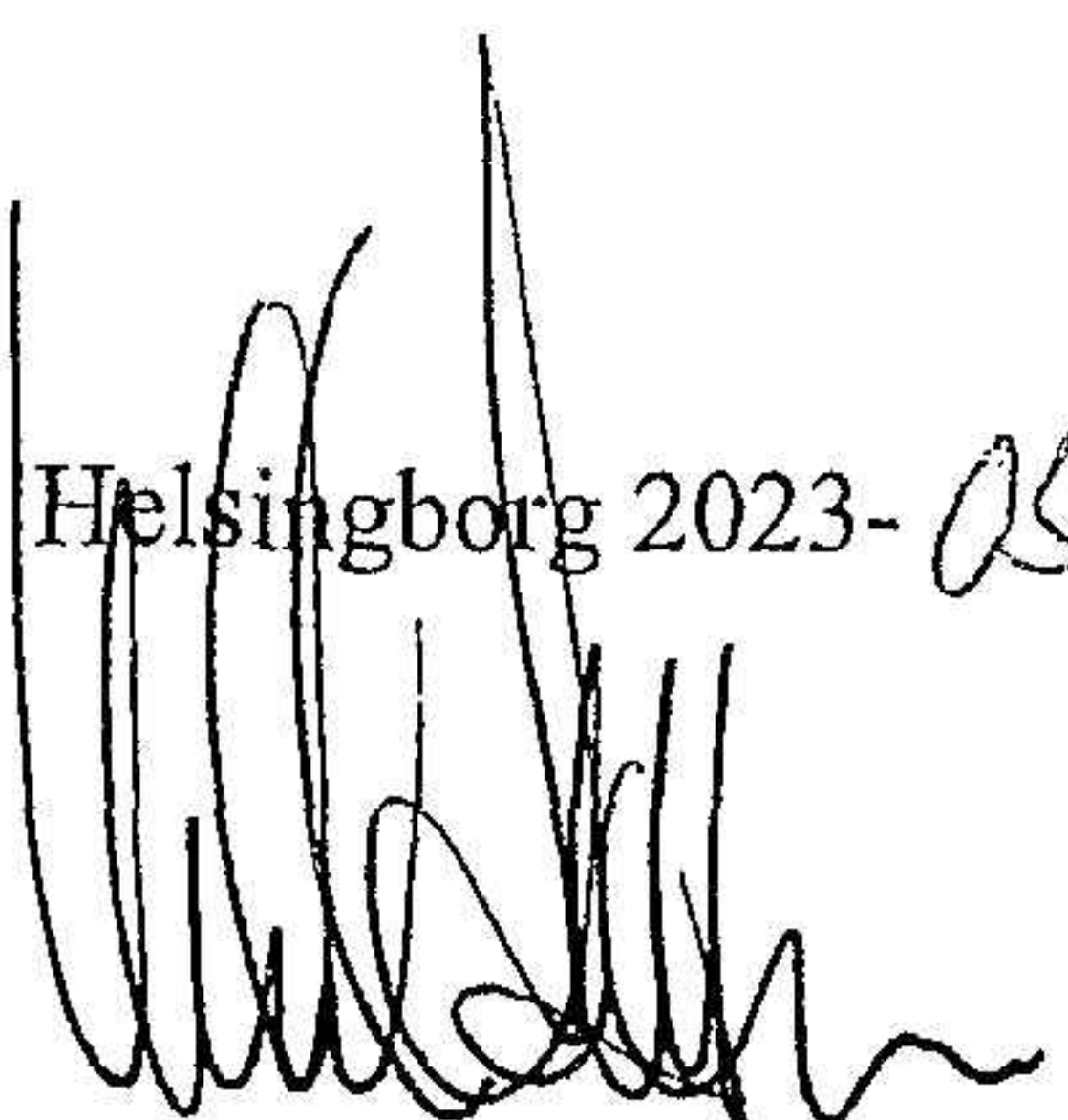
**Not 5 Skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 413 500	12 398 500
Förfaller inom 2-5 år	3 940 000	3 940 000
	<b>15 353 500</b>	<b>16 338 500</b>

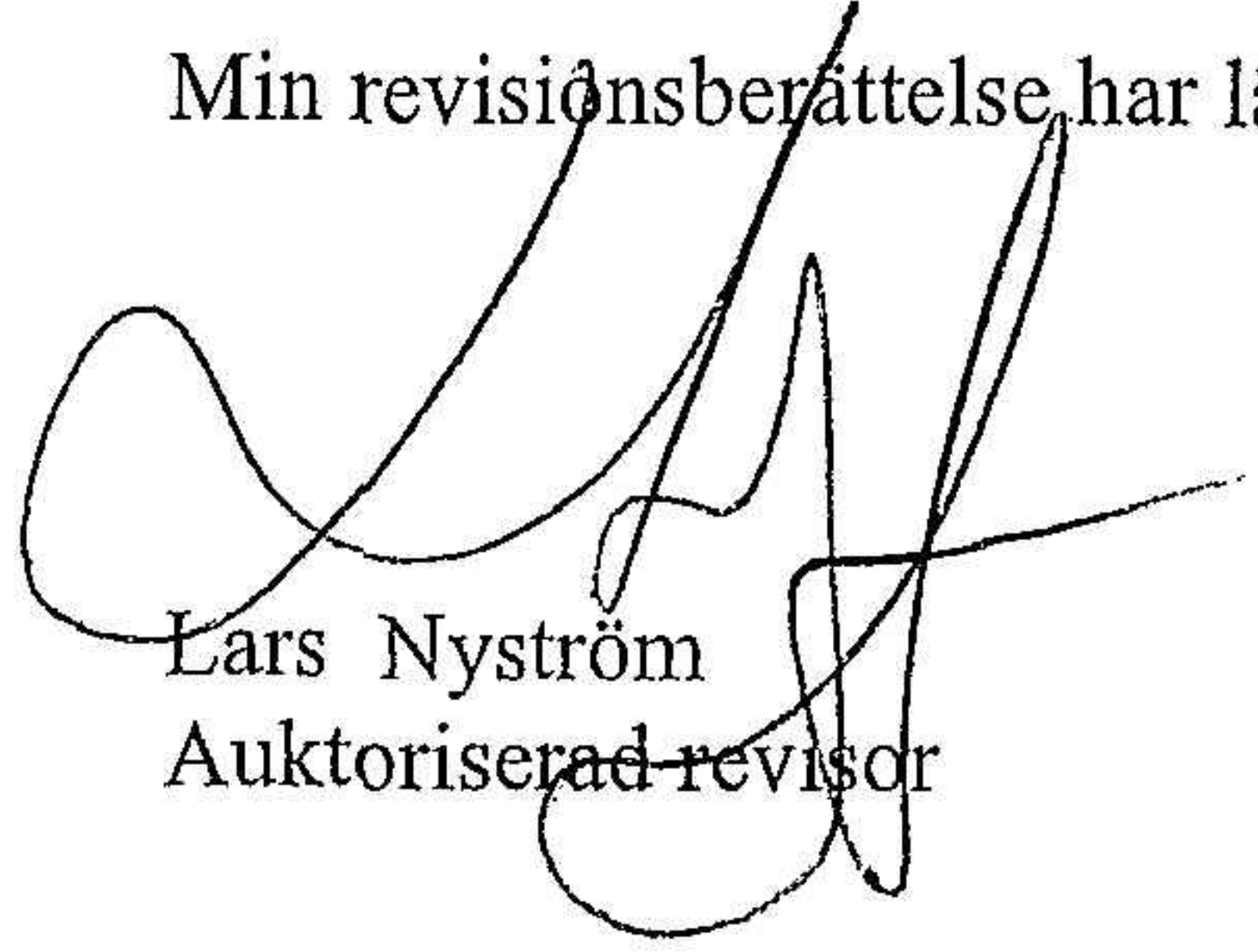
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 293 500	19 293 500
	<b>19 293 500</b>	<b>19 293 500</b>

Helsingborg 2023-05-29

  
Michael Zetterman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-29

  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergfinken AB  
Org.nr. 556395-1762

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergfinken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergfinken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergfinken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergfinken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergfinken AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

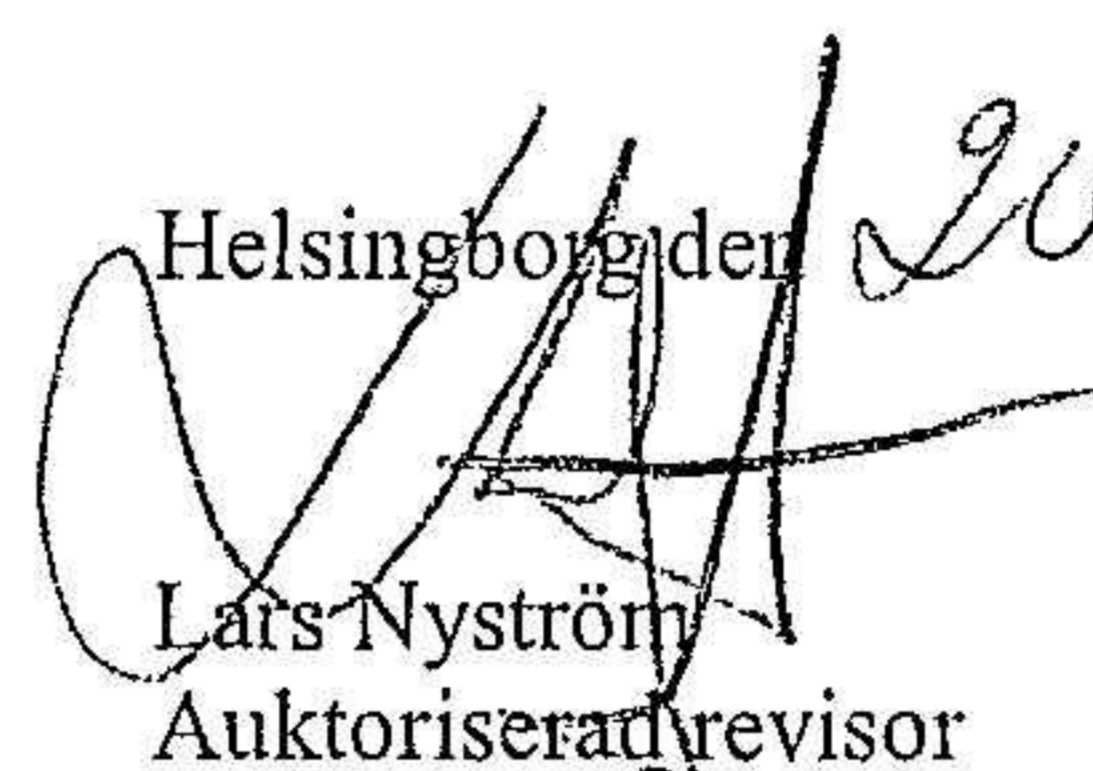
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2022-05-23  
  
Lars Nyström  
Auktoriserad revisor