

# Fastställelseintyg

DPM Fastighets AB (559129-1991)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i DPM Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gunnilse 7/2, 2024



Marcus Baric

# ÅRSREDOVISNING

för

DPM Fastighets AB

Org.nr. 559129-1991

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

# DPM Fastighets AB

Org.nr 559129-1991

Styrelsen för DPM Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med och exploatering samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 339 323	1 434 157	1 271 310	679 219	412 801
Resultat efter finansiella poster	-29 849	491 066	438 549	80 701	92 874
Balansomslutning	17 336 005	17 937 231	18 019 386	18 202 988	6 498 986
Soliditet (%)	4,47	6,15	5,63	3,64	11,97

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		75 000	0	348 155	291 710	639 865
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	291 710	-291 710	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-300 000	0	-300 000
Årets resultat		0	0	0	175 312	175 312
Belopp vid årets utgång		75 000	0	339 865	175 312	515 177

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	339 865
Årets resultat	175 312
Summa	515 177

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	515 177
Summa	515 177

# DPM Fastighets AB

Org.nr 559129-1991

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 339 323	1 434 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 339 323</b>	<b>1 434 157</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-134 770	-197 857
Övriga externa kostnader		-114 070	-46 708
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-322 045	-322 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-570 885</b>	<b>-566 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>768 438</b>	<b>867 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		0	2
Räntekostnader		-798 287	-376 483
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-798 287</b>	<b>-376 481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 849</b>	<b>491 066</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		257 000	-123 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>257 000</b>	<b>-123 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 151</b>	<b>367 866</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 839	-76 156
<b>Summa skatter</b>		<b>-51 839</b>	<b>-76 156</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>175 312</b>	<b>291 710</b>

2024022001927

# DPM Fastighets AB

Org.nr 559129-1991

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark			
	2	17 169 103	17 491 148
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 169 103</b>	<b>17 491 148</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 169 103</b>	<b>17 491 148</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	1 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 209	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 209</b>	<b>1 398</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		158 693	444 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>158 693</b>	<b>444 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 902</b>	<b>446 083</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 336 005</b>	<b>17 937 231</b>

2024022001928

# DPM Fastighets AB

Org.nr 559129-1991

## Balansräkning

2024022001929

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		75 000	75 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		339 865	348 155
Årets resultat		175 312	291 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>515 177</b>	<b>639 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>590 177</b>	<b>714 865</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		232 700	489 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>232 700</b>	<b>489 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	14 479 500	14 749 500
Övriga långfristiga skulder		900 000	900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 379 500</b>	<b>15 649 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	493 000	493 000
Förskott från kunder		78 200	78 200
Skatteskulder		40 151	101 676
Övriga skulder		487 709	390 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 567	20 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 133 627</b>	<b>1 083 166</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 336 005</b>	<b>17 937 231</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 365 571	18 365 571
Utgående anskaffningsvärden	18 365 571	18 365 571
Ingående avskrivningar	-874 423	-552 378
Årets avskrivningar	-322 045	-322 045
Utgående avskrivningar	-1 196 468	-874 423
<b>Redovisat värde</b>	<b>17 169 103</b>	<b>17 491 148</b>

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Företagets banklån/skuld om 14 972 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	14 479 500	14 749 500
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	493 000	493 000
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>14 972 500</b>	<b>15 242 500</b>

# DPM Fastighets AB

Org.nr 559129-1991

## 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 137 000	16 137 000
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>16 137 000</b>	<b>16 137 000</b>

2024022001931

## Underskrifter av årsredovisning

Ort:  
Gunnilse 7/2 2024



Marcus Baric  
Styrelseledamot

Patrik Johansson  
Styrelseledamot



Lund David  
Styrelseledamot

2024022001932