

Årsredovisning
för
AH Neonljuset 2 AB
556988-6806

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

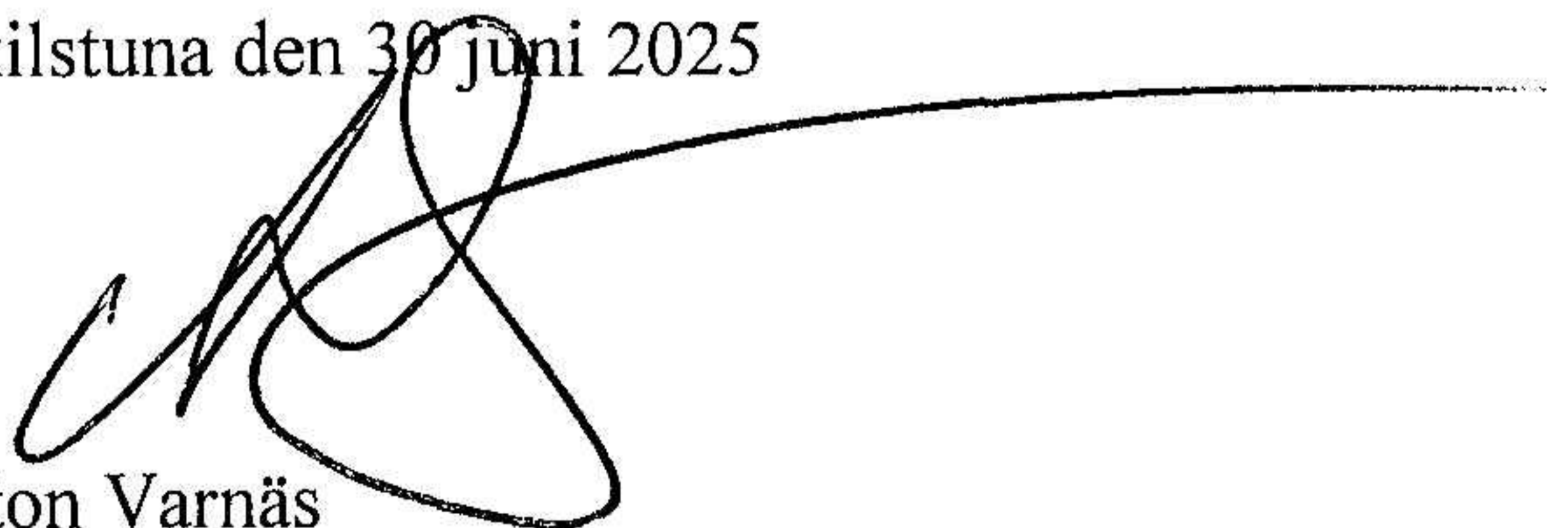
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AH Neonljuset 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 30 juni 2025

Anton Varnäs



Årsredovisning
för
AH Neonljuset 2 AB
556988-6806

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för AH Neonljuset 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs i huvudsak av uthyrning av butiks-, kontors- och verkstadslokaler. Bolaget äger och arrenderar ut fastigheten Neonljuset 2 i Eskilstuna till ett bolag inom koncernen som förvaltar fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Agaton Holding AB, org nr 556713-8317, med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 110	1 000	1 000	1 000
Resultat efter finansiella poster	5	-1 165	-542	-348
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,3

Bolagets omsättning har ökat på grund av hyreshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	255 000	-254 564	50 436
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-254 564	254 564	0
Erhållna aktieägartillskott		261 000		261 000
Årets resultat			-260 902	-260 902
Belopp vid årets utgång	50 000	261 436	-260 902	50 534

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1976800kr(1715800)kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	261 436
årets förlust	-260 902
	534
disponeras så att i ny räkning överföres	534
	534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 110 000	1 000 000
Övriga rörelseintäkter		0	8 236
Summa rörelseintäkter		2 110 000	1 008 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-166 917	-162 938
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-971 058	-971 058
Summa rörelsekostnader		-1 137 975	-1 133 996
Rörelseresultat		972 025	-125 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 266	1 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-968 476	-1 041 082
Summa finansiella poster		-967 210	-1 039 518
Resultat efter finansiella poster		4 815	-1 165 278
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	910 714
Lämnade koncernbidrag		-265 717	0
Summa bokslutsdispositioner		-265 717	910 714
Resultat före skatt		-260 902	-254 564
Årets resultat		-260 902	-254 564

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 334 750

15 514 704

Summa materiella anläggningstillgångar

15 334 750

15 514 704

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

4 155 519

5 146 236

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 155 519

5 146 236

Summa anläggningstillgångar

19 490 269

20 660 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

750 407

0

Övriga fordringar

4 602

314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

63 770

Summa kortfristiga fordringar

755 009

64 084

Kassa och bank

Kassa och bank

2 001

12 400

Summa kassa och bank

2 001

12 400

Summa omsättningstillgångar

757 010

76 484

SUMMA TILLGÅNGAR

20 247 279

20 737 424

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

261 436

255 000

Årets resultat

-260 902

-254 564

Summa fritt eget kapital

534

436

Summa eget kapital

50 534

50 436

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

18 112 500

19 162 500

Summa långfristiga skulder

18 112 500

19 162 500

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

1 050 000

Skatteskulder

167 580

222 470

Övriga skulder

250 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

616 665

252 018

Summa kortfristiga skulder

2 084 245

1 524 488

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 247 279

20 737 424

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 023 450	18 023 450
Inköp	791 104	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 814 554	18 023 450
Ingående avskrivningar	-6 514 119	-5 793 181
Årets avskrivningar	-720 938	-720 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 235 057	-6 514 119
Ingående övervärden vid fusion	4 005 373	4 255 493
Årets avskrivningar på övervärden	-250 120	-250 120
Utgående ackumulerade fusionsövervärden	3 755 253	4 005 373
Utgående redovisat värde	15 334 750	15 514 704

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 146 236	0
Tillkommande fordringar	1 525 000	2 428 950
Avgående fordringar	-2 515 717	-2 315 000
Omklassificeringar	0	5 032 286
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 155 519	5 146 236
Utgående redovisat värde	4 155 519	5 146 236

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 162 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 112 500	19 162 500
	18 112 500	19 162 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 000	1 050 000
	1 050 000	1 050 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 912 500	14 962 500
	13 912 500	14 962 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	23 600 000	23 600 000
	23 600 000	23 600 000

AH Neonljuset 2 AB
Org.nr 556988-6806

7 (7)


Eskilstuna den 30 juni 2025



Anton Varnäs

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Adsum Revision AB



Joel Karlsson
Auktoriserad revisor

auk=20250707,2025070914611

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AH Neonljuset 2 AB

Org.nr 556988-6806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AH Neonljuset 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AH Neonljuset 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AH Neonljuset 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AH Neonljuset 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AH Neonljuset 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om

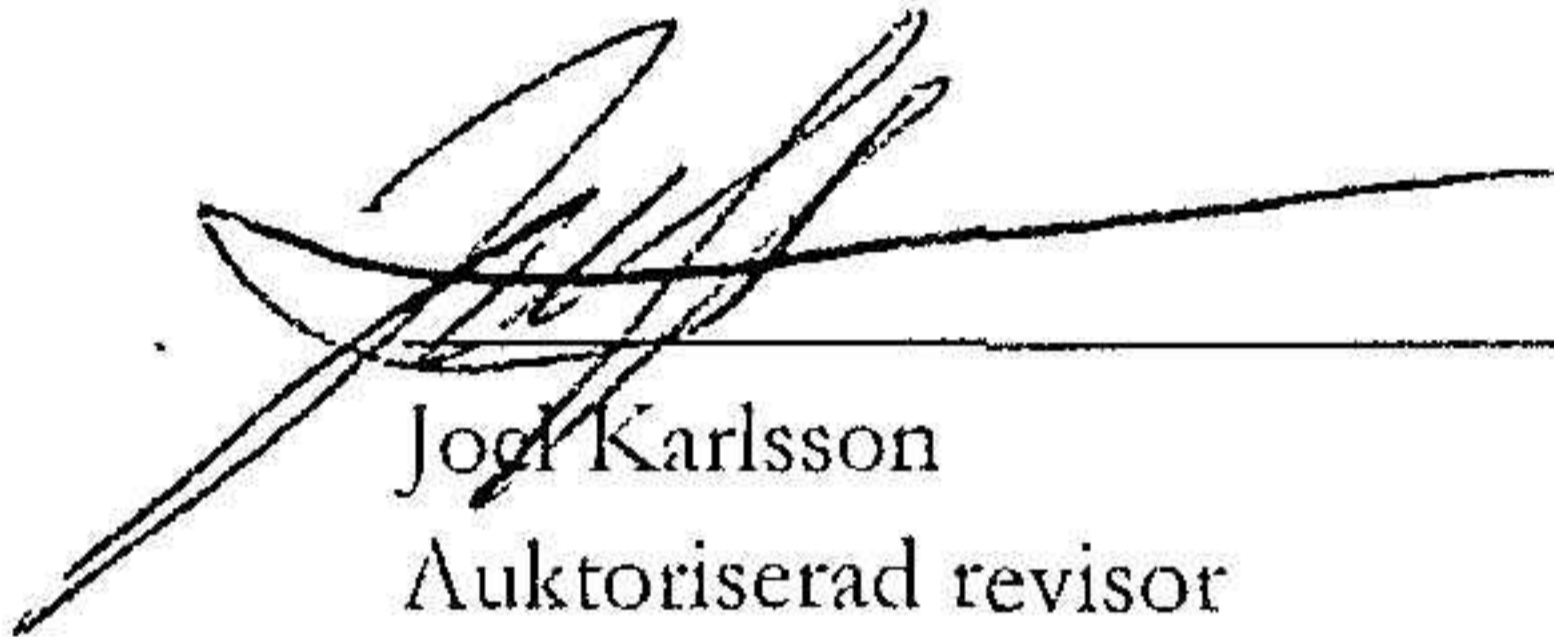
detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 30 juni 2025

Adsum Revision AB


Joel Karlsson
Auktoriserad revisor