

Årsredovisning

för

Foodhills Fastighet Två AB

559114-3002

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Foodhills Fastighet Två AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bjuv den 28 april 2023



Sofie Bennsten

Årsredovisning
för
Foodhills Fastighet Två AB

559114-3002

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Foodhills Fastighet Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bjuv 23:3 i Bjuvs kommun.

Bolaget ägs till 100 procent av Foodhills Fastighet AB, 559122-6617, med säte i Bjuv.

Företaget har sitt säte i Bjuv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 807	2 968	2 862	2 607
Resultat efter finansiella poster	1 608	1 545	1 841	1 648
Soliditet (%)	1,4	1,3	4,9	5,5

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	465	-86	429
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-86	86	0
Årets resultat			2	2
Belopp vid årets utgång	50	379	2	432

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	379 639
årets vinst	2 397
	382 036
disponeras så att	
i ny räkning överföres	382 036
	382 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.		
Nettoomsättning	2 807	2 968
Summa rörelseintäkter m.m.	2 807	2 968
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-271	-733
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-424	-423
Summa rörelsekostnader	-695	-1 156
Rörelseresultat	2 112	1 812
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-617	-267
Summa finansiella poster	-504	-267
Resultat efter finansiella poster	1 608	1 545
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 606	-1 631
Summa bokslutsdispositioner	-1 606	-1 631
Resultat före skatt	2	-86
Årets resultat	2	-86

2023061923935

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 580

9 923

Summa materiella anläggningstillgångar

9 580

9 923

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

0

15

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

15

Summa anläggningstillgångar

9 580

9 938

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

65

Fordringar hos ägarföretag

21 507

21 918

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

90

144

Summa kortfristiga fordringar

21 598

22 127

Summa omsättningstillgångar

21 598

22 127

SUMMA TILLGÅNGAR

31 178

32 065

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380

465

Årets resultat

2

-86

Summa fritt eget kapital

382

379

Summa eget kapital

432

429

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

30 600

Summa långfristiga skulder

0

30 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

30 600

0

Förskott från kunder

0

665

Leverantörsskulder

2

116

Övriga skulder

1

171

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143

84

Summa kortfristiga skulder

30 746

1 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 178

32 065

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandetiden.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 826	11 826
Inköp	80	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 906	11 826
Ingående avskrivningar	-1 902	-1 480
Årets avskrivningar	-424	-423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 326	-1 902
Utgående redovisat värde	9 580	9 923
I anskaffningsvärdet ingår markvärde med	1 257	1 257

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotider		
senare än ett år men inom fem år från balansdagen	0	30 600
	0	30 600

2023061923939

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	30 600	30 600
	30 600	30 600

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Jörgen Eriksson
Ordförande

Lennart Mauritzson

Magnus Swärdh

Sofie Bennsten

Mikael Halling
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen

KPMG AB

Camilla Alm Andersson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491527610

Dokument

212 Foodhills Fastighet Två AB 220101-221231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-04-25 13:09:47 CEST (+0200) av Marie Sigbo (MS1)
Färdigställt 2023-04-26 15:59:07 CEST (+0200)

Initierare

Marie Sigbo (MS1)
Catena AB
marie.sigbo@catena.se
+46730702248

Signerande parter

Jörgen Eriksson (JE)
Personnummer 720115-3512
jorgen.eriksson@catena.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JÖRGEN ERIKSSON"
Signerade 2023-04-25 13:44:20 CEST (+0200)

Sofie Bennsten (SB)
Personnummer 690814-4121
sofie.bennsten@catena.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Britta Sofie Bennsten"
Signerade 2023-04-25 15:05:46 CEST (+0200)

Lennart Mauritzson (LM)
Personnummer 670903-3531
mauritzson@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LENNART MAURITZSON"
Signerade 2023-04-25 13:16:19 CEST (+0200)

Magnus Swärdh (MS2)
Personnummer 680207-3533
swardh@backahill.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MAGNUS SWÄRDH"
Signerade 2023-04-25 13:25:02 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557491527610

2023061923941

Mikael Halling (MH)
Personnummer 520907-4052
mikael.halling@foodhills.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Mikael Halling"
Signerade 2023-04-25 14:31:49 CEST (+0200)

Camilla Alm Andersson (CAA)
Personnummer 650610-2745
camilla.alm@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CAMILLA ALM ANDERSSON"
Signerade 2023-04-26 15:59:07 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2023061923942

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Foodhills Fastighet Två AB, org. nr 559114-3002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Foodhills Fastighet Två AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Foodhills Fastighet Två ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet Två AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 12 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Foodhills Fastighet Två AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Foodhills Fastighet Två AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-04-26

KPMG AB

DocuSigned by:

Alm Andersson Camilla

1F9B396D826F4A2...

Camilla Alm Andersson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 0285291FB076452C92B2E80AE13A8C8D
Subject: Complete with DocuSign: FoodhillsFastighetTvåAB-RB-2022.docx
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Alm Andersson Camilla
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
camilla.alm@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
4/26/2023 3:59:46 PM

Holder: Alm Andersson Camilla
camilla.alm@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Alm Andersson Camilla
camilla.alm@kpmg.se
Appendix A
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Alm Andersson Camilla
1F9B396D826F4A2...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 4/26/2023 4:01:25 PM
Viewed: 4/26/2023 4:02:20 PM
Signed: 4/26/2023 4:02:27 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 925264d9-7221-54df-9d91-651c24999387
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/26/2023 4:02:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/26/2023 4:01:25 PM
Certified Delivered Security Checked 4/26/2023 4:02:20 PM
Signing Complete Security Checked 4/26/2023 4:02:27 PM
Completed Security Checked 4/26/2023 4:02:27 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023061923945

