

ÅRSREDOVISNING

för

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Norlén, Styrelseledamot
2025-12-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Bolaget förvaltar fastigheten Uppsala Högsta 3:14.

Företagets säte är Uppsala

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	719 999	659 999	480 000	200 000
Resultat efter finansiella poster	-102 316	-100 552	-234 432	-32 248
Soliditet (%)	1	1	1	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 637	1 152	93 789
Balanseras i ny räkning		1 152	-1 152	0
Årets resultat			1 021	1 021
Belopp vid årets utgång	50 000	43 789	1 021	94 810

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 790
Årets resultat	1 021
	<u>44 811</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	44 811
	<u>44 811</u>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 40 000 kr.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	719 999	659 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>719 999</u>	<u>659 999</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-201 645	-87 359
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-317 222	-317 222
Summa rörelsekostnader	<u>-518 867</u>	<u>-404 581</u>
Rörelseresultat	201 132	255 418
Finansiella poster		
Ränteintäkter	890	820
Räntekostnader	-304 338	-356 790
Summa finansiella poster	<u>-303 448</u>	<u>-355 970</u>
Resultat efter finansiella poster	-102 316	-100 552
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	104 000	102 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>104 000</u>	<u>102 000</u>
Resultat före skatt	1 684	1 448
Skatter		
Skatt på årets resultat	-663	-296
Årets resultat	<u>1 021</u>	<u>1 152</u>

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 554 470	16 842 092
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>48 303</u>	<u>77 903</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 602 773	16 919 995
Summa anläggningstillgångar		16 602 773	16 919 995
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>47 425</u>	<u>46 564</u>
Summa kassa och bank		47 425	46 564
Summa omsättningstillgångar		47 425	46 564
SUMMA TILLGÅNGAR		16 650 198	16 966 559
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 790	42 637
Årets resultat		<u>1 021</u>	<u>1 152</u>
Summa fritt eget kapital		44 811	43 789
Summa eget kapital		94 811	93 789
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		10 624 831	10 566 288
Övriga skulder		<u>5 512 500</u>	<u>5 862 500</u>
Summa långfristiga skulder		16 137 331	16 428 788

J. Norlén Fastigheter AB

Org.nr. 559308-6589

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
	Not		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Skatteskulder		18 870	36 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 186	57 843
Summa kortfristiga skulder		<u>418 056</u>	<u>443 982</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 650 198	16 966 559

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

17 537 900

17 537 900

Utgående anskaffningsvärden

17 537 900

17 537 900

Ingående avskrivningar

-695 808

-408 186

Årets avskrivningar

-287 622

-287 622

Utgående avskrivningar

-983 430

-695 808

Redovisat värde

16 554 470

16 842 092

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

148 000

148 000

Utgående anskaffningsvärden

148 000

148 000

Ingående avskrivningar

-70 097

-40 497

Årets avskrivningar

-29 600

-29 600

Utgående avskrivningar

-99 697

-70 097

Redovisat värde

48 303

77 903

Not 4 Långfristiga skulder

2025-08-31

2024-08-31

Förfaller senare än 5 år

4 112 500

4 462 500

Not 5 Ställda säkerheter

2025-08-31

2024-08-31

Fastighetsinteckningar

7 000 000

7 000 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-19

Jonas Norlén

Jonas Norlén

2025-12-19