

# Årsredovisning

för

## AB Sintum

556561-9706

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sintum intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södervidinge 2023-06-27



Per Nordmark

# Årsredovisning

för

## AB Sintum

556561-9706

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Sintum avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet, marknadsföring och företagsledning inom den agrara sektorn samt förvaltning av fastigheter, uthyrning av maskiner och förvaltning av aktier i dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	4 736	275	626
Resultat efter finansiella poster	225	4 548	-180	-505
Soliditet (%)	85,3	84,9	81,0	75,5

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 485 085	117 946	<b>23 723 031</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			117 946	-117 946	<b>0</b>
Årets resultat				178 506	<b>178 506</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>23 603 031</b>	<b>178 506</b>	<b>23 901 537</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 603 030
årets vinst	178 506
	<b>23 781 536</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 781 536
	<b>23 781 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	4 736 153
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>4 736 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-43 944	-345 630
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 572	-31 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 516</b>	<b>-377 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 516</b>	<b>4 358 951</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342 764	236 832
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 407	-47 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>300 357</b>	<b>189 594</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 841</b>	<b>4 548 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Övriga bokslutsdispositioner		0	-4 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-4 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>224 841</b>	<b>148 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 335	-30 599
<b>Årets resultat</b>		<b>178 506</b>	<b>117 946</b>

## Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	1 819 203	1 850 775
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 819 203</b>	<b>1 850 775</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	4 690 225	4 690 225
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 384 358	1 384 358
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	5 942 722	5 942 722
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	1 490 000	1 490 000
Andra långfristiga fordringar	10	580 000	580 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 087 305</b>	<b>14 087 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 906 508</b>	<b>15 938 080</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		115 966	115 966
Fordringar hos koncernföretag		10 905 506	11 304 246
Övriga fordringar		4 793	15 861
Skattefordran		24 258	31 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 050 523</b>	<b>11 467 893</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		703 111	522 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>703 111</b>	<b>522 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 753 634</b>	<b>11 990 296</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>27 660 142</b>	<b>27 928 376</b>
--	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 603 030

23 485 084

Årets resultat

178 506

117 946

**Summa fritt eget kapital**

**23 781 536**

**23 603 030**

**Summa eget kapital**

**23 901 536**

**23 723 030**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

1 204 000

1 252 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 204 000**

**1 252 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 000

48 000

Övriga skulder

2 486 606

2 885 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 554 606**

**2 953 346**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 660 142**

**27 928 376**

20230704;2023070507545

*ms*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2-4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen för dotterbolags engagemang i bank	0	0
	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 521 500	1 521 500
Aktier i dotterbolag	915 000	915 000
	2 436 500	2 436 500

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

	2022	2021
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Vinst avyttring fastighet	0	4 736 153
	0	4 736 153

**Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 900 000	900 000
Lämnade koncernbidrag	-1 900 000	-5 300 000
	0	-4 400 000

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 982 325	8 581 400
Försäljningar/utrangeringar		-6 599 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 982 325</b>	<b>1 982 325</b>
Ingående avskrivningar	-131 550	-636 190
Försäljningar/utrangeringar		536 212
Årets avskrivningar	-31 572	-31 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-163 122</b>	<b>-131 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 819 203</b>	<b>1 850 775</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 690 225	4 690 225
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 690 225</b>	<b>4 690 225</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 690 225</b>	<b>4 690 225</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 384 358	1 384 358
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 384 358</b>	<b>1 384 358</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 384 358</b>	<b>1 384 358</b>

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 942 722	5 942 722
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 942 722</b>	<b>5 942 722</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 942 722</b>	<b>5 942 722</b>

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 490 000	240 000
Inköp		1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	580 000	667 000
Avgående fordringar		-87 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>580 000</b>	<b>580 000</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	192 000	192 000
Amortering efter 5 år	1 060 000	1 108 000
	<b>1 252 000</b>	<b>1 300 000</b>

Södervidinge 2023-06-27



Per Nordmark  
Ordförande

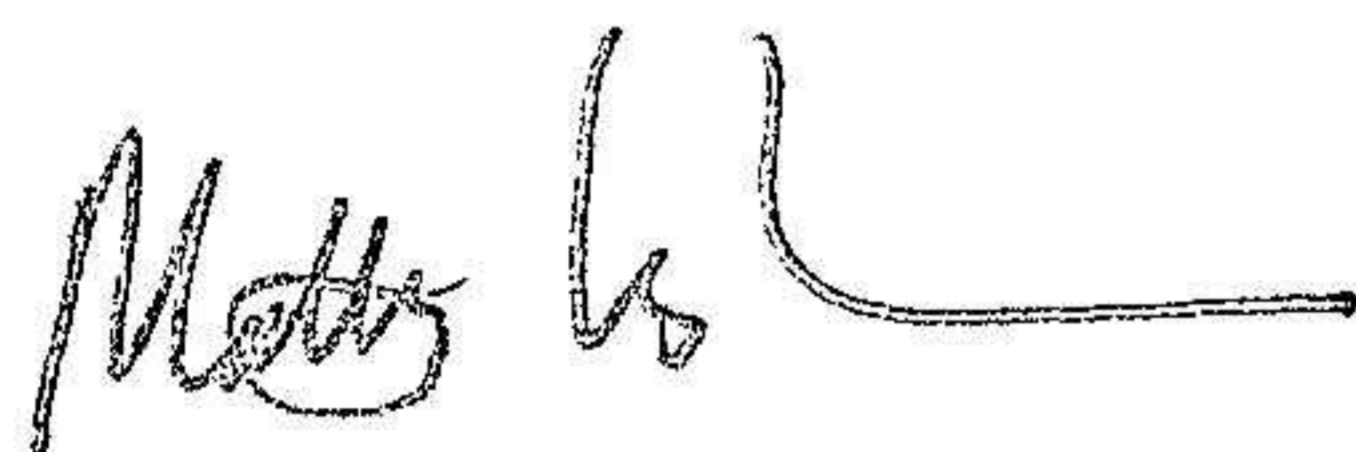


Charlott Håkansson



Björn Nordmark

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-27



Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Sintum  
Org. nr 556561-9706

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sintum för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sintum:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sintum enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Sintum för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sintum enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-06-27

Mattias Kristensson  
Auktoriserad revisor