

Årsredovisning

Västersjön Byggnadsverk AB

Org.nr 556906-6722

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västersjön Byggnadsverk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 22 november 2023



Stefan Latham

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Västersjön Byggnadsverk AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: JÖNKÖPING

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020
Nettoomsättning	1 095	967	1 044	559
Resultat efter finansiella poster	79	125	365	85
Soliditet (%)	4,0	3,1	4,6	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 285	99 027	249 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:		99 027	-99 027	0
Årets resultat			62 673	62 673
Belopp vid årets utgång	50 000	199 312	62 673	311 985

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 312
årets vinst	62 673
	261 985
disponeras så att i ny räkning överföres	261 985
	261 985

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 095 448	967 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 095 448	967 042
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-341 175	-361 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 716	-311 716
Summa rörelsekostnader		-652 891	-673 216
Rörelseresultat		442 557	293 826
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 246	-168 938
Summa finansiella poster		-363 246	-168 938
Resultat efter finansiella poster		79 311	124 888
Resultat före skatt		79 311	124 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 638	-25 861
Årets resultat		62 673	99 027

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 379 742	7 691 458
Summa materiella anläggningstillgångar		7 379 742	7 691 458
Summa anläggningstillgångar		7 379 742	7 691 458
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		131 075	127 407
Övriga fordringar		58 080	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 233	20 000
Summa kortfristiga fordringar		198 388	147 407
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		265 515	91 893
Summa kassa och bank		265 515	91 893
Summa omsättningstillgångar		463 903	239 300
SUMMA TILLGÅNGAR		7 843 645	7 930 758

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 312	100 285
Årets resultat		62 673	99 027
Summa fritt eget kapital		261 985	199 312
Summa eget kapital		311 985	249 312
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 888 000	7 056 000
Summa långfristiga skulder		6 888 000	7 056 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 000	336 000
Leverantörsskulder		3 375	8 285
Skatteskulder		0	114 156
Övriga skulder		38 105	31 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 180	135 998
Summa kortfristiga skulder		643 660	625 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 843 645	7 930 758

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	8 750 000	8 750 000
	8 750 000	8 750 000

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S&L i JKPG AB, org nr: 556853-7061.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 605 795	8 605 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 605 795	8 605 795
Ingående avskrivningar	-914 337	-602 621
Årets avskrivningar	-311 716	-311 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 226 053	-914 337
Utgående redovisat värde	7 379 742	7 691 458

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 544 000	5 712 000
	5 544 000	5 712 000

Jönköping den 22 november 2023



Stefan Latham
Ordförande



Mikael Svensson