

Årsredovisning för  
**Hotell Gästis & Havanna AB**  
 559130-2517

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	12

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Gästis & Havanna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024-05-22



Erik Diding



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hotell Gästis & Havanna AB, 559130-2517, med säte i Varberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Varberg, registrerades år 2017. bolaget driver Hotell Gästis, Hotell Havanna och Gästis Kafé och Matsalar i Varberg. På hotell Havanna bedrivs ala carte restaurang, bar, romprovningar samt romevent. Båda hotellen erbjuder spabehandlingar samt spabad. Gästis Kafé och Matsalar bedriver kafé, restaurang samt bar verksamhet.

### Flerårsöversikt (Tkr)

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	102 546	102 671	83 445	65 820	
Resultat efter Finansiella poster	2 654	4 805	6 770	1 609	
Balansomslutning	19 291	23 664	23 885	23 091	
Soliditet %	18	33	43	21	

Definitioner: se not

### Förväntad framtida utveckling

Styrelsen ser inga särskilda risker med bolagets verksamhet. Varberg har en god tillväxt och efterfrågan på hotell och restaurang förväntas vara fortsatt god. Ränteläget kan på sikt påverka konsumenterna av vår tjänster negativt.

### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 60% av Erik Diding, 20% av Daniel Ehn och 20% av Marcus Karlsson.

### Eget kapital

	Aktiekapital,	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
<b>Bundet eget kapital</b>			
Vid årets början	50 000	-	-
Vid årets utgång	50 000	-	-
<b>Fritt eget kapital</b>	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Vid årets början	-	-	6 715 175
Utdelning			-6 250 000
Årets resultat			2 065 486
Vid årets utgång	-	-	2 530 661

*Erik Diding* *Daniel Ehn* *Marcus Karlsson*

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 530 661, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning, [500 aktier * 4 200 kr utdeln per aktie]	2 100 000
Balanseras i ny räkning	430 661
<b>Summa</b>	<b>2 530 661</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

*(a)*

20240530:2024053106336

*E. J. M.*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	2	102 545 962	102 582 935
Övriga rörelseintäkter		794 743	-261 273
		<u>103 340 705</u>	<u>102 321 662</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-20 222 432	-20 087 558
Övriga externa kostnader	4	-36 812 881	-36 383 356
Personalkostnader	3	-43 047 030	-40 268 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 100	-787 269
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 613 262</u>	<u>4 795 375</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		55 858	10 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 002	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>2 654 118</u>	<u>4 805 963</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 654 118</u>	<u>4 805 963</u>
Skatt på årets resultat	5	-588 632	-1 054 991
<b>Årets resultat</b>		<u>2 065 486</u>	<u>3 750 972</u>

*A*

*ie 750 MK*

K=20240530;2024053106337

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	6	266 586	336 587
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 124 068	681 384
		<u>2 390 654</u>	<u>1 017 971</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 390 654</u>	<u>1 017 971</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 235 693	1 149 525
		<u>1 235 693</u>	<u>1 149 525</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 188 965	3 184 307
Aktuell skattefordran		684 863	-
Övriga fordringar		2 142 185	7 645 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	1 257 320	945 267
		<u>7 273 333</u>	<u>11 774 924</u>
<b>Kassa och bank</b>	12	8 391 373	9 721 951
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>16 900 399</u>	<u>22 646 400</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>19 291 053</u>	<u>23 664 371</u>

pk=20240530:2024053106338

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		465 175	2 964 202
Årets resultat		2 065 486	3 750 972
		<u>2 530 661</u>	<u>6 715 174</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 580 661</u>	<u>6 765 174</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	11	1 187 000	1 187 000
		<u>1 187 000</u>	<u>1 187 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	13	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		1 282 886	1 837 433
Leverantörsskulder		2 376 002	1 802 692
Skatteskulder		697 141	1 944 818
Övriga kortfristiga skulder		927 050	1 172 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	10 190 313	8 905 100
		<u>15 473 392</u>	<u>15 662 197</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>19 291 053</u>	<u>23 664 371</u>

*E. D. J. M. M.*

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		2 654 118	4 805 963
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		645 100	787 269
		<u>3 299 218</u>	<u>5 593 232</u>
Betald inkomstskatt		-2 521 172	-274 859
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>778 046</b>	<b>5 318 373</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-86 168	-17 497
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		5 186 455	-4 836 920
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 058 872	1 498 589
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 937 205</b>	<b>1 962 545</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 017 783	-135 740
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 017 783</b>	<b>-135 740</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-6 250 000	-6 250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-6 250 000</b>	<b>-6 250 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-1 330 578</b>	<b>-4 423 195</b>
Likvida medel vid årets början		<u>9 721 951</u>	<u>14 145 146</u>
Likvida medel vid årets slut		<b>8 391 373</b>	<b>9 721 951</b>

### Noter till kassaflödesanalysen

#### *Not Likvida medel*

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavande	8 391 373	9 721 951
	<u>8 391 373</u>	<u>9 721 951</u>

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

*E. D. S. M. K.*

k=20240530:2024053106340

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta år är det första året som BFNAR 2012:1 tillämpas vilket innebär ett byte av redovisningsprincip. Dock har övergången till BFNAR 2012:1 inte haft några effekter på ingångsbalansräkning, värderingsprinciper m.m.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10
Inventarier och fordon	5

#### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära

*[Handwritten signature]*

skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

## Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

### Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Restaurang	47 149 214	45 492 535
Hotell Logi, behandlingar och konferenser	55 396 675	57 090 316
<b>Summa</b>	<b>102 545 889</b>	<b>102 582 851</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	74	19	72	18
<b>Totalt</b>	<b>74</b>	<b>19</b>	<b>72</b>	<b>18</b>

### Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m. fl. och övriga anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar, styrelse och VD	1 965 954	2 187 876
Löner och andra ersättningar, Anställda	28 938 776	27 491 591

### Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%

### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	1 965 954	2 187 876
Övriga anställda	28 938 776	27 491 591
<b>Summa</b>	<b>30 904 730</b>	<b>29 679 467</b>
Sociala kostnader	10 082 519	9 650 178
(varav pensionskostnader) 1)	1 534 429	1 339 198

1) Av företagets pensionskostnader avser 245 577 (f.å.203 360) företagets VD och styrelse.

*h*  
*MR*  
*E. Paul*

20240530:2024053106342

#### Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ernst & Young AB , Hans Nilsson Revisionsuppdrag	55 000	53 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

#### Not 5 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-588 632	-1 054 991
	<b>-588 632</b>	<b>-1 054 991</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		2 654 118		4 805 963
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-546 748	20,6	-990 028
Ej avdragsgilla kostnader		191 689		312 609
Ej skattepliktiga intäkter		-11 387		-3 184
Schablonränta på periodiseringsfond		23 027		5 935
Redovisad effektiv skatt	22,2	-588 632	22	-1 054 991

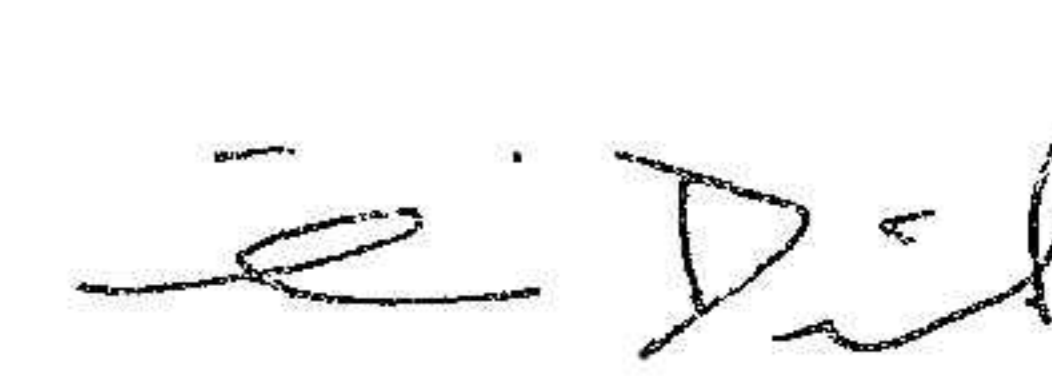

#### Not 6 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	700 016	700 016
Vid årets slut	700 016	700 016
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-363 429	-293 428
-Årets avskrivning	-70 001	-70 001
Vid årets slut	-433 430	-363 429
Redovisat värde vid årets slut	<b>266 586</b>	<b>336 587</b>

#### Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Bonus från leverantörer	819 556	617 185
Sålda tjänster	339 800	212 905
Övriga poster	97 964	115 178
	<b>1 257 320</b>	<b>945 268</b>

20240530:2024053106343

### Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 530 661 disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Utdelning [500 aktier * 4 200 kr per aktie]	2 100 000
Balanseras i ny räkning	430 661
	<u>2 530 661</u>

### Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Stamaktie		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

### Not 10 Inventarier och fordon

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 503 780	4 368 040
-Nyanskaffningar	2 017 783	135 740
	<u>6 521 563</u>	<u>4 503 780</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 822 396	-3 105 128
-Årets avskrivning	-575 099	-717 268
	<u>-4 397 495</u>	<u>-3 822 396</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 124 068</u>	<u>681 384</u>

### Not 11 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	637 000	637 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	550 000	550 000
	<u>1 187 000</u>	<u>1 187 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 244 522 (244 522) uppskjuten skatt.

### Not 12 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	-2 000 000	-2 000 000
Outnyttjad del	2 000 000	2 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

### Not 13 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder	50 000	50 000

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

*E. D. J. M. K.*

**Ställda säkerheter för övriga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöner	3 365 913	2 771 351
Löneskulder december	2 470 945	2 324 003
Sociala kostnader	2 616 012	2 278 140
Hyresskuld	1 732 357	1 529 762
Övrig skuld	5 086	1 844
	<u>10 190 313</u>	<u>8 905 100</u>

**Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

**Not 16 Nyckeltalsdefinitioner**

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Resultat efter finansiella poster:*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

E. Duf  
MBC

## Underskrifter

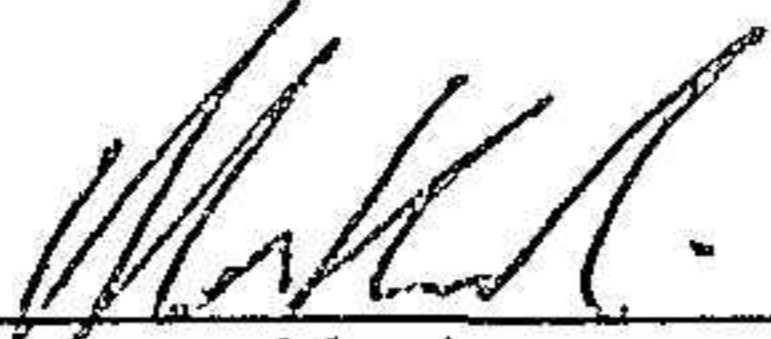
Varberg 2024-05-22



Erik Diding Datum  
Styrelseordförande

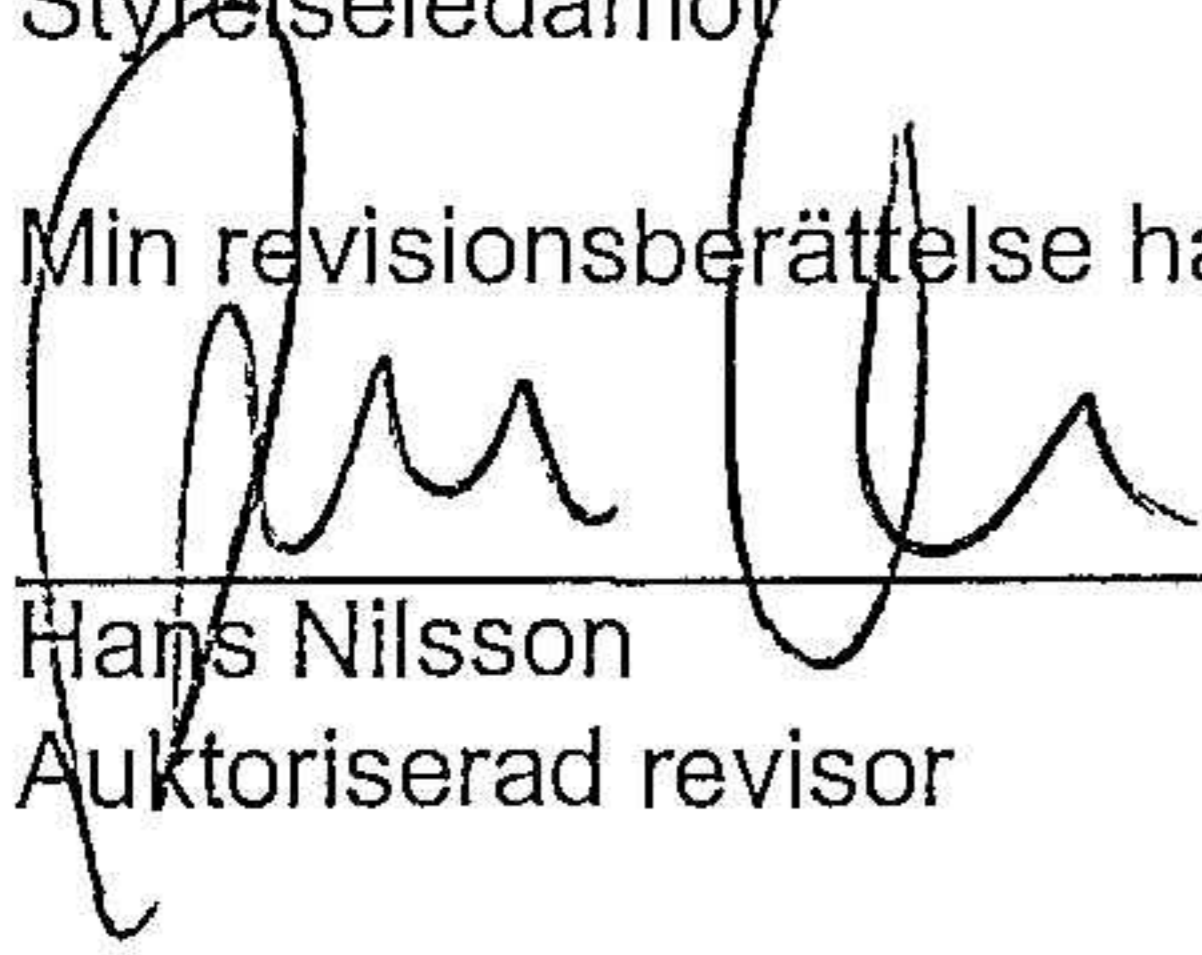


Daniel Ehn Datum  
Styrelseledamot



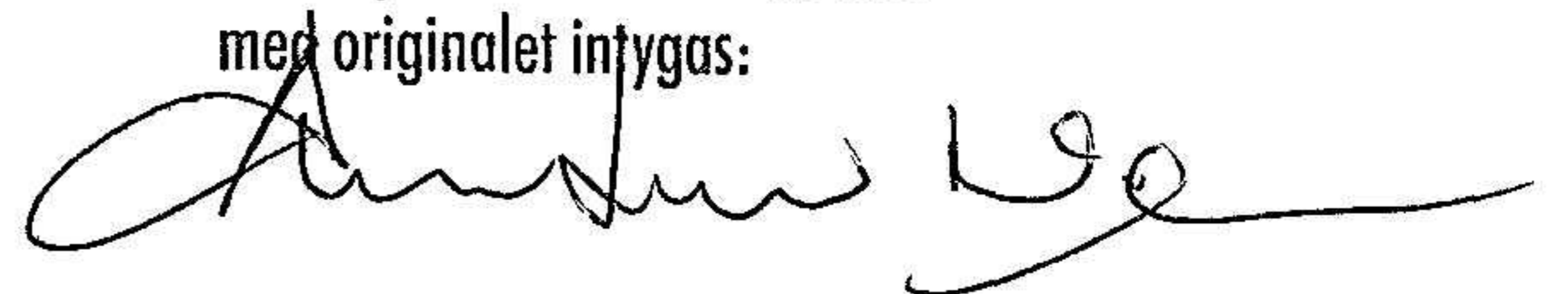
Marcus Karlsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

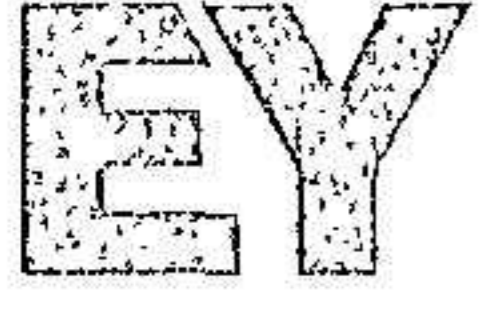


Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ÅK=20240530;2024053106346



Building a better  
working world

Åk=20240530:2024053106347

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell Gästis & Havanna AB, org.nr 559130-2517

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Gästis & Havanna AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Gästis & Havanna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Gästis & Havanna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hotell Gästis & Havanna AB för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell Gästis & Havanna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg den 22 maj 2024

Hans Nilsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: