

Årsredovisning för

Eskilsson Förvaltning i Köping AB

559237-1008

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eskilsson Förvaltning i Köping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2023-11-06



Johan Eskilsson

Årsredovisning för

Eskilsson Förvaltning i Köping AB

559237-1008

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eskilsson Förvaltning i Köping AB, 559237-1008, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och hyra ut lokaler. Styrelsen har sitt säte i Köpings kommun.

Nettoomsättningen har ökat då alla lokaler varit färdigställda och uthyrda under året

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	629 228	280 137	-1
Resultat efter finansiella poster	-19 509	-149 917	-82 856
Soliditet, %	3	0	-1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		-232 773
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			430 000
Årets resultat			-19 509
Vid årets slut	25 000		177 718

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 430 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	197 227
årets resultat	-19 509
Totalt	177 718
disponeras så att i ny räkning balanseras	171 544
Summa	171 544

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		629 228	280 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		629 228	280 137
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 081	-191 722
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-221 312	-602
Summa rörelsekostnader		-403 393	-192 324
Rörelseresultat		225 835	87 813
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 393	-237 730
Summa finansiella poster		-245 344	-237 730
Resultat efter finansiella poster		-19 509	-149 917
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-19 509	-149 917
Skatter			
Årets resultat		-19 509	-149 917

2023120809429

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 732 675	6 906 198
Summa materiella anläggningstillgångar		6 732 675	6 906 198
Summa anläggningstillgångar		6 732 675	6 906 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 034	20 243
Övriga fordringar		2 803	26 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 828	42 545
Summa kortfristiga fordringar		95 665	88 804
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 661	67 194
Summa kassa och bank		207 661	67 194
Summa omsättningstillgångar		303 326	155 998
SUMMA TILLGÅNGAR		7 036 001	7 062 196

2023120809430

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 227	147 144
Årets resultat		-19 509	-149 917
Summa fritt eget kapital		177 718	-2 773
Summa eget kapital		202 718	22 227
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 557 600	4 709 520
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 850 000	2 050 000
Summa långfristiga skulder		6 407 600	6 759 520
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		202 560	202 560
Leverantörsskulder		3 490	2 003
Skatteskulder		33 580	16 725
Övriga skulder		41 915	270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 138	58 891
Summa kortfristiga skulder		425 683	280 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 036 001	7 062 196

2023120809431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 906 800	1 409 200
-Nyanskaffningar	47 789	5 497 600
	<u>6 954 589</u>	<u>6 906 800</u>
Akkumulerade avskrivningar enl plan		
Vid årets början	-602	
-Årets avskrivning enligt plan	-221 312	-602
	<u>-221 914</u>	<u>-602</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 732 675	6 906 198

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år efter balansdagen	810 240	810 240
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 747 360	3 899 280
	<u>4 557 600</u>	<u>4 709 520</u>

Not 4 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 850 000	2 050 000


Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 064 000	5 064 000
Summa ställda säkerheter	<u>5 064 000</u>	<u>5 064 000</u>

Underskrifter

Köping 2023-11-06



Johan Eskilsson

2023120809433

