

Årsredovisning för
Delta Real Estate Consulting

559368-9465

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Philip Kouvatsis
Styrelseledamot

2024-07-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Delta Real Estate Consulting, 559368-9465, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriva konsultverksamhet genom att erbjuda kvalificerad rådgivning till fastighetsägare. Verksamheten ska bestå av fastighetsekonomisk analys, finansiell modellering, strategisk rådgivning, marknadsanalys och rådgivning vid köp eller försäljning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	499 998	
Resultat efter finansiella poster	391 476	-129
Soliditet %	72,4	99,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-129
Balanseras i ny räkning		-129	129
Årets resultat			233 816
Belopp vid årets utgång	25 000	-129	233 816

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-129
Årets resultat	233 816
Summa	233 687
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	233 687
Summa	233 687

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-03-04 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		499 998	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		499 998	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-52 382	-160
Personalkostnader		-58 267	0
Summa rörelsekostnader		-110 649	-160
Rörelseresultat		389 349	-160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 127	31
Summa finansiella poster		2 127	31
Resultat efter finansiella poster		391 476	-129
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-97 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-97 000	0
Resultat före skatt		294 476	-129
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 660	0
Årets resultat		233 816	-129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 851	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 583	0
Summa kortfristiga fordringar		15 434	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		448 076	25 031
Summa kassa och bank		448 076	25 031
Summa omsättningstillgångar		463 510	25 031
SUMMA TILLGÅNGAR		463 510	25 031

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-129	0
Årets resultat		233 816	-129
Summa fritt eget kapital		233 687	-129
Summa eget kapital		258 687	24 871
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		97 000	0
Summa obeskattade reserver		97 000	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	161
Summa långfristiga skulder		0	161
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 774	0
Skatteskulder		60 660	0
Övriga skulder		15 228	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 161	-1
Summa kortfristiga skulder		107 823	-1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		463 510	25 031

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Underskrifter

Stockholm

Philip Kouvatsis
Philip Kouvatsis
Styrelseledamot

2024-07-15
Datum