

Årsredovisning

för

Jakobssons Bjäremäklaren AB

556168-4902

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jakobssons Bjäremäklaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torekov den 7 maj 2025



Maria Persson

Styrelsen och verkställande direktören för Jakobssons Bjäremäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Båstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 456	3 875	6 299	9 330
Resultat efter finansiella poster	726	-131	-207	3 775
Soliditet (%)	89	84	84	88

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 248 474	5	10 368 479
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			5	-5	0
Årets resultat				611 544	611 544
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 248 479	611 544	10 980 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 248 479
årets vinst	611 544
	10 860 023
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 860 023
	10 860 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 455 676	3 875 425
Övriga rörelseintäkter		183 686	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 639 362	3 875 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 036 532	-1 793 407
Personalkostnader	2	-2 927 896	-2 183 149
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 027	-227 091
Summa rörelsekostnader		-5 093 455	-4 203 647
Rörelseresultat		545 907	-328 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		62 050	39 694
Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		109 417	160 099
Räntekostnader		8 277	-2 406
Summa finansiella poster		179 744	197 387
Resultat efter finansiella poster		725 651	-130 835
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	130 840
Resultat före skatt		725 651	5
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 107	0
Årets resultat		611 544	5

2025060305698

✓

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 115 590

1 143 800

Inventarier, verktyg och installationer

4

227 422

542 053

Summa materiella anläggningstillgångar

1 343 012

1 685 853

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

6 703 421

6 594 004

Summa anläggningstillgångar

8 046 433

8 279 857

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 560

441 720

Övriga fordringar

649 834

736 665

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

200 835

305 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

71 690

79 649

Summa kortfristiga fordringar

947 919

1 563 934

Kassa och bank

Kassa och bank

3 454 059

2 571 618

Summa omsättningstillgångar

4 401 978

4 135 552

SUMMA TILLGÅNGAR

12 448 411

12 415 409

nd

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 248 479

10 248 474

Årets resultat

611 544

5

Summa fritt eget kapital

10 860 023

10 248 479

Summa eget kapital

10 980 023

10 368 479

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

119 160

119 160

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

500 000

1 150 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

152 547

82 383

Skatteskulder

24 761

14 649

Övriga skulder

340 345

376 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

331 575

304 540

Summa kortfristiga skulder

849 228

777 770

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 448 411

12 415 409

2

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 651 695	1 651 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 651 695	1 651 695
Ingående avskrivningar	-507 895	-479 685
Årets avskrivningar	-28 210	-28 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-536 105	-507 895
Utgående redovisat värde	1 115 590	1 143 800

~

2025060305702

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 825 489	1 741 724
Inköp	0	83 765
Försäljningar/utrangeringar	-536 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 289 489	1 825 489
Ingående avskrivningar	-1 283 436	-1 084 555
Försäljningar/utrangeringar	322 186	0
Årets avskrivningar	-100 817	-198 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 062 067	-1 283 436
Utgående redovisat värde	227 422	542 053

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 883 905	6 883 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 883 905	6 883 905
Ingående nedskrivningar	-289 901	-450 000
Återförda nedskrivningar	109 417	160 099
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-180 484	-289 901
Utgående redovisat värde	6 703 421	6 594 004

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	0	0
	0	0

Torekov den 7 maj 2025


Oskar Persson
Verkställande direktör


Maria Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 maj 2025


Johan Törnquist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jakobssons Bjäremäklaren AB
Org.nr 556168-4902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jakobssons Bjäremäklaren AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jakobssons Bjäremäklaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakobssons Bjäremäklaren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jakobssons Bjäremäklaren AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jakobssons Bjäremäklaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 7 maj 2025


Johan Lönquist
Auktoriserad revisor