

# ÅRSREDOVISNING

## Reales Förvaltnings AB

556864-1467

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka 2024-06-26

  
Hans Herbert Broswitz  
Ordförande

2024062816373

# ÅRSREDOVISNING

## Reales Förvaltnings AB

556864-1467

Räkenskapsåret

**2023-01-01--2023-12-31**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper. Bolagets säte är i Nacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	47 703	437	99	124 724
Soliditet	99 %	100 %	100 %	100 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	113 630 594
Årets resultat		46 202 881
Belopp vid årets utgång	50 000	159 833 475

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	113 630 594
årets resultat	46 202 881
<b>summa</b>	<b>159 833 475</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	159 833 475
<b>summa</b>	<b>159 833 475</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-31 948	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 948</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 948</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 383 414	426 714
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 457 080	12 174
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 104 415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 250	-2 084
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>47 734 829</b>	<b>436 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 702 881</b>	<b>436 804</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 202 881</b>	<b>436 804</b>
Skatt på årets resultat		0	-89 982
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>46 202 881</b>	<b>346 822</b>

# BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

2

Andra långfristiga värdepappersinnehav

40 000 000

110 000 000

Andra långfristiga fordringar

67 895 584

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**107 895 584**

**110 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**107 895 584**

**110 000 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 051

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 051**

**0**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

53 487 890

3 770 576

**Summa kassa och bank**

**53 487 890**

**3 770 576**

**Summa omsättningstillgångar**

**53 489 941**

**3 770 576**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**161 385 525**

**113 770 576**

2024062816376

## BALANSRÄKNING forts.

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

113 630 594

113 283 772

Årets resultat

46 202 881

346 822

Summa fritt eget kapital

159 833 475

113 630 594

**Summa eget kapital**

**159 883 475**

**113 680 594**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 500 000

0

Skatteskulder

0

89 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 050

0

Summa kortfristiga skulder

1 502 050

89 982

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**161 385 525**

**113 770 576**

2024062816377

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000 000	115 000 000
Försäljningar	0	-5 000 000
Omklassificeringar	-70 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 000 000</b>	<b>110 000 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 000 000</b>	<b>110 000 000</b>
---------------------------------	-------------------	--------------------

#### Andra långfristiga fordringar

Tillkommande fordringar	5 000 000	0
Omklassificeringar	65 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000 000</b>	<b>0</b>

Årets nedskrivningar	-2 104 416	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 104 416</b>	<b>0</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 895 584</b>	<b>0</b>
---------------------------------	-------------------	----------

Nacka 2024-06-26

  
Hans-Herbert Broswitz  
Ordförande

  
Christine Broswitz

Min revisionsberättelse har lämnats 2024.-06-26.

  
Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Reales Förvaltnings AB

Org.nr. 556864-1467

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Reales Förvaltnings AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Reales Förvaltnings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Reales Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Övrig upplysning

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen har därmed inte utförts.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Reales Förvaltnings AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Reales Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

##### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

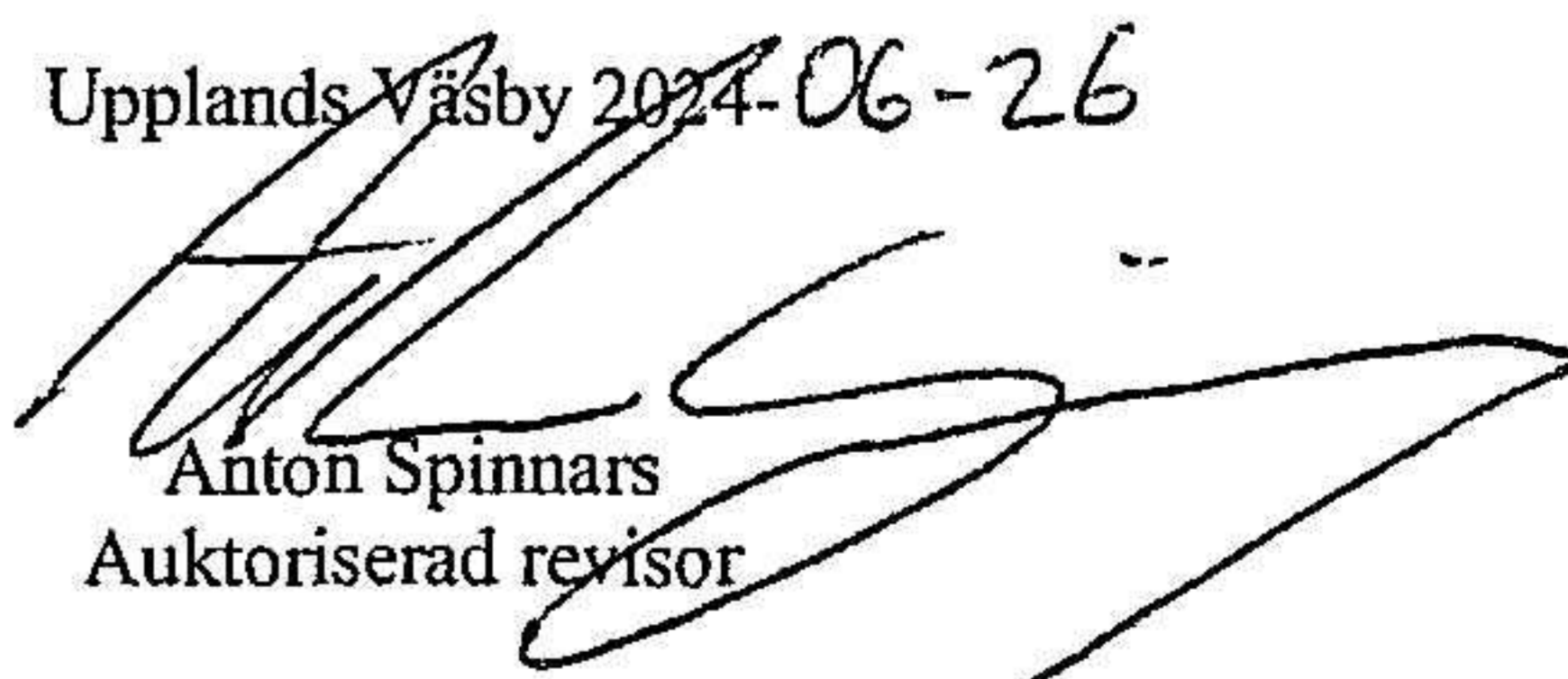
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-26

  
Anton Spinnars  
Auktoriserad revisor