

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 3:126 AB


Org.nr. 556699-7812

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Attyra 3:126 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-05-05



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



US. R

Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget äger fastigheten Halmstad 3:126. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Attyra AB, 556807-4172 med säte i Halmstad.

Företagets säte är Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i oktober 2022 ändrat bolagsnamn från HNS Properties AB till Attyra 3:126 AB.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2207-2212	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 668	2 727	2 454	2 798
Resultat efter finansiella poster	743	743	1 119	1 415
Soliditet (%)	2	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	18 787	428 050	546 837
Utdelning		-428 000	0	-428 000
Balanseras i ny räkning		428 050	-428 050	0
Årets resultat			252 795	252 795
Belopp vid årets utgång	100 000	18 837	252 795	371 632

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 837
Årets resultat	252 795
	<hr/>
	271 632

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	271 632
	<hr/>
	271 632

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



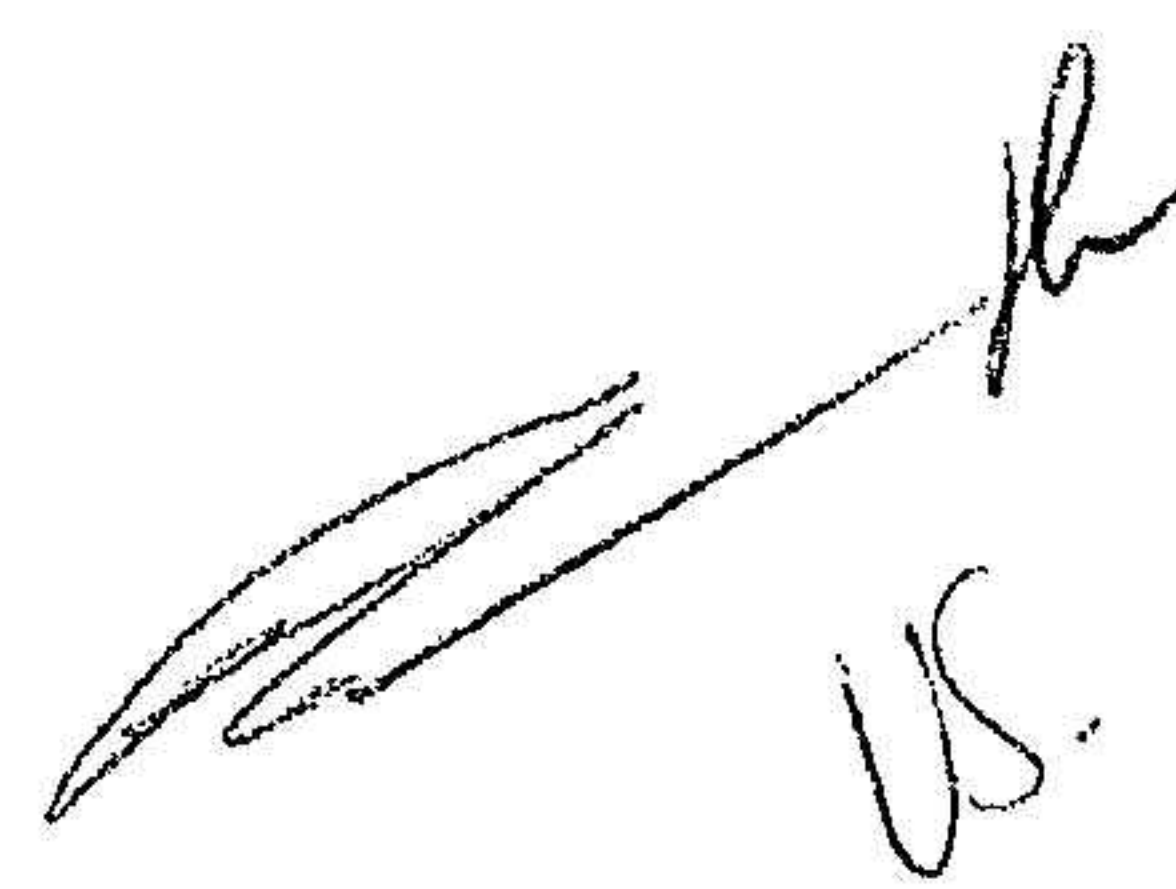
Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2022-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 668 146</u>	<u>2 727 334</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 668 146</u>	<u>2 727 334</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-612 178	-1 728 068
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-135 093</u>	<u>-100 493</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-747 271</u>	<u>-1 828 561</u>
Rörelseresultat		920 875	898 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-177 556</u>	<u>-155 623</u>
Summa finansiella poster		<u>-177 547</u>	<u>-155 623</u>
Resultat efter finansiella poster		743 328	743 150
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-460 000</u>	<u>-315 100</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-460 000</u>	<u>-315 100</u>
Resultat före skatt		283 328	428 050
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 533	0
Årets resultat		<u>252 795</u>	<u>428 050</u>

2023052302907

Handwritten signature and initials, possibly 'US.', in the bottom right corner.

Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2022-06-30
Byggnader och mark	2	12 486 857	12 621 950
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	325 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 811 857</u>	<u>12 621 950</u>

Summa anläggningstillgångar

12 811 857 12 621 950

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		893	138 691
Fordringar hos koncernföretag		7 751 650	0
Övriga fordringar		210 902	630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 940	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 977 385</u>	<u>139 321</u>

Kassa och bank

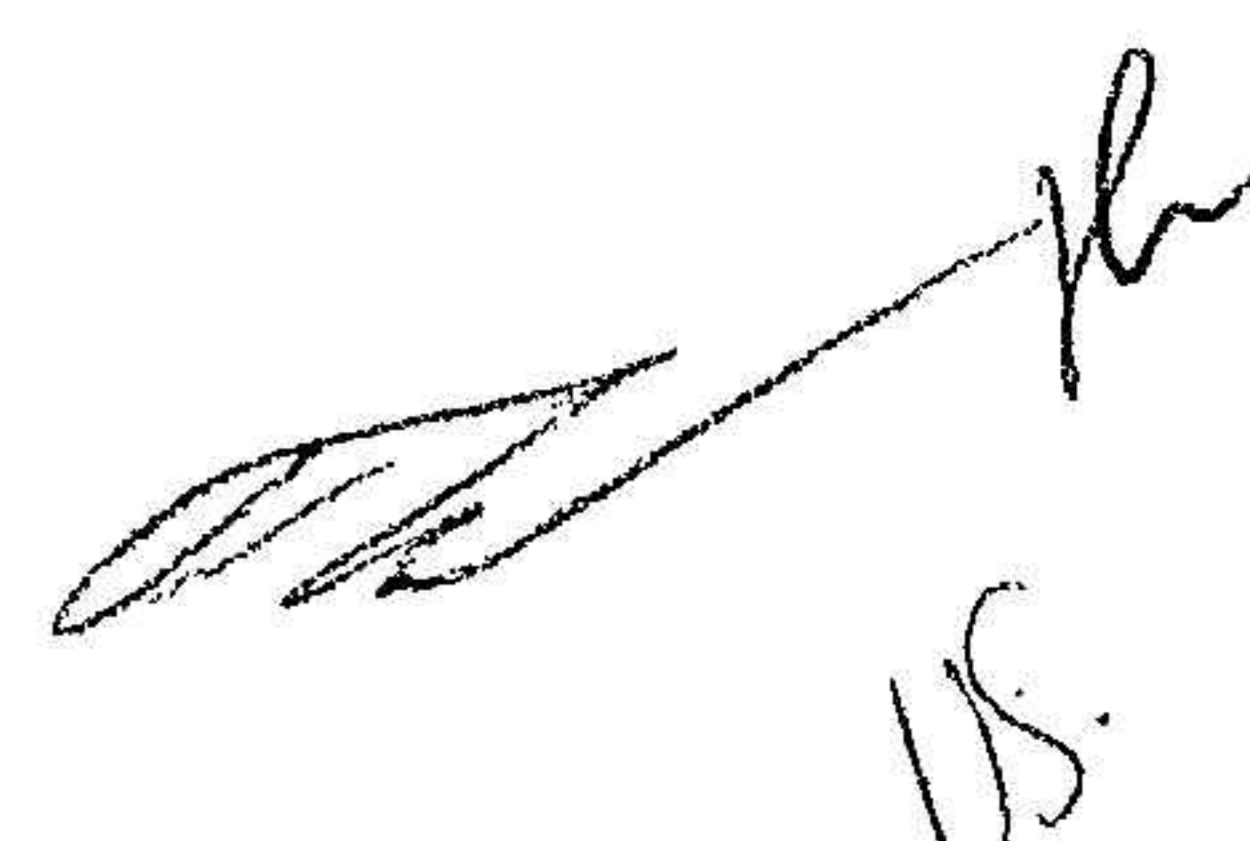
Kassa och bank		2 201	848 499
Summa kassa och bank		<u>2 201</u>	<u>848 499</u>

Summa omsättningstillgångar

7 979 586 987 820

SUMMA TILLGÅNGAR**20 791 443 13 609 770**

2025052302908



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

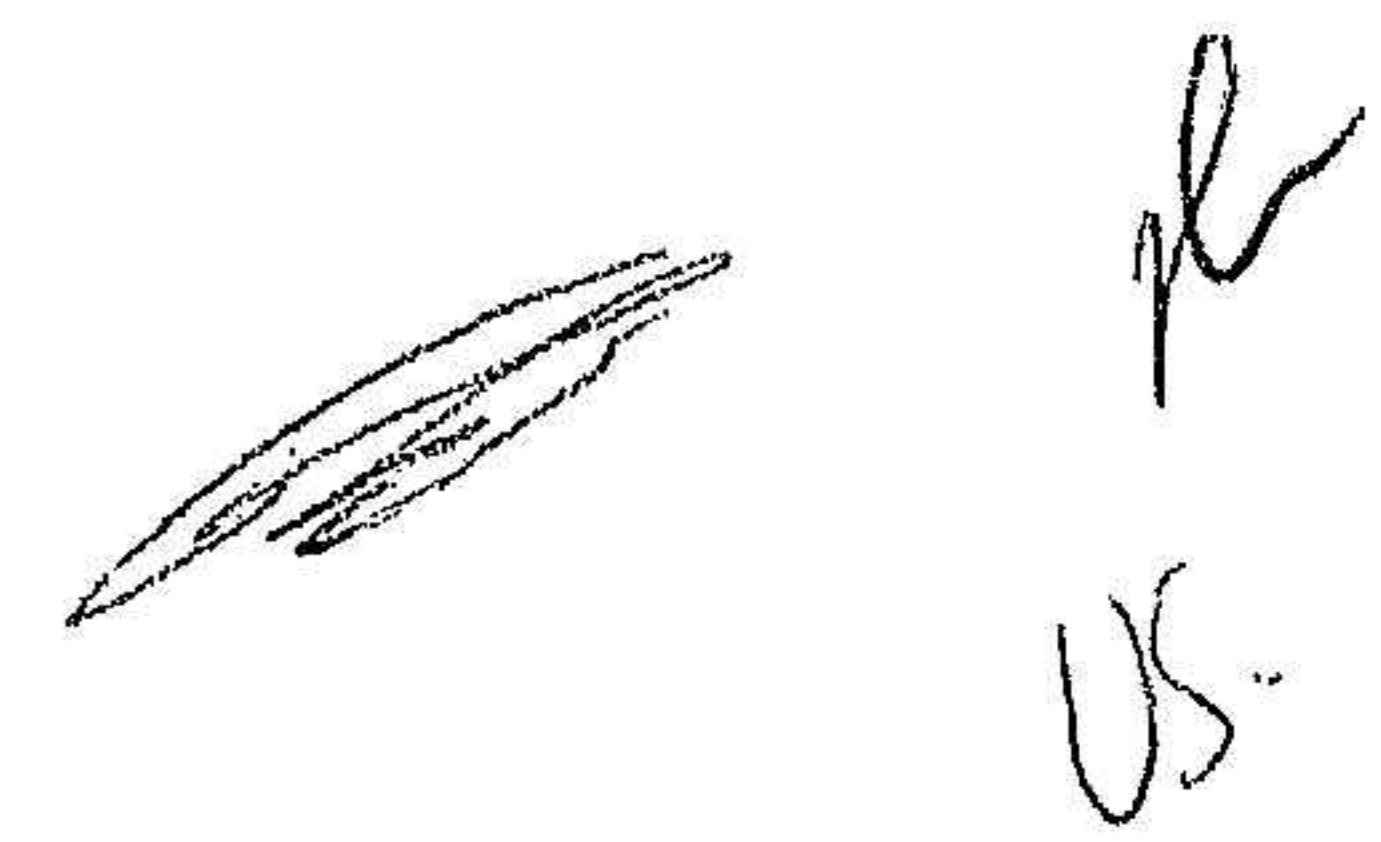
*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

I samband med ny koncern tillhörighet har nyttjandeperioden ändrats till 50 år mot tidigare 133 år.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 174 393	14 174 393
Utgående anskaffningsvärden	14 174 393	14 174 393
Ingående avskrivningar	-1 552 443	-1 451 950
Årets avskrivningar	-135 093	-100 493
Utgående avskrivningar	-1 687 536	-1 552 443
Redovisat värde	12 486 857	12 621 950
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 200	28 200
Utgående anskaffningsvärden	28 200	28 200
Ingående avskrivningar	-28 200	-28 200
Utgående avskrivningar	-28 200	-28 200
Redovisat värde	0	0
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2022-06-30
Inköp	325 000	0
Utgående anskaffningsvärden	325 000	0
Redovisat värde	325 000	0
Not 5 Långfristiga skulder	2022-12-31	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	16 000 000	8 603 250



Attyra 3:126 AB

Org.nr. 556699-7812

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster **2022-12-31** **2022-06-30**

Företagets banklån/skuld om 20 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Obligationslån	19 200 000	10 939 250
----------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	584 000
------------------------------------	---------	---------

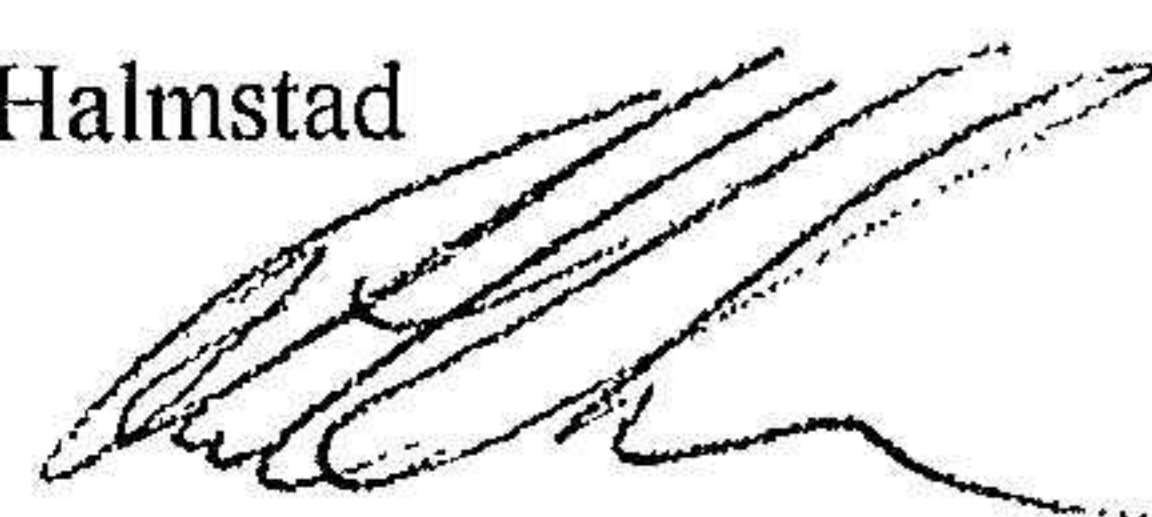
Av den långfristiga delen ska lån om 19 200 000 kronor omförhandlas under 2023 och kommer att förlängas.

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter **2022-12-31** **2022-06-30**

Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000
------------------------	------------	------------

Halmstad



Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör
2023-04-07



Henrik Wennerholm
Ordförande
2023-04-07

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot
2023-04-07