

Årsredovisning för
Utsikten i Borgholm AB

559303-0827

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Ådnanes
Styrelseledamot

2024-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Utsikten i Borgholm AB, 559303-0827, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar Län, Borgholm Kommun registrerades i februari 2021. Bolagets verksamhet består av fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning.

Bolagets första verksamhetsår omfattar 10 månader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret av del av mark styckats av och avyttrats.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	95 600	
Resultat efter finansiella poster	-106 378	-82 860
Soliditet %	7	6,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	250 000	82 860	-82 860
Balanseras i ny räkning		-82 860	82 860
Årets resultat			-106 378
Belopp vid årets utgång	250 000	0	-106 378

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-106 378
Summa	-106 378
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-106 378
Summa	-106 378

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		95 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		95 600	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-83 344	0
Övriga externa kostnader		-18 606	-18 456
Summa rörelsekostnader		-101 950	-18 456
Rörelseresultat		-6 350	-18 456
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 028	-64 404
Summa finansiella poster		-100 028	-64 404
Resultat efter finansiella poster		-106 378	-82 860
Resultat före skatt		-106 378	-82 860
Årets resultat		-106 378	-82 860

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 451 680	2 701 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	916 656
Summa materiella anläggningstillgångar		1 451 680	3 618 336
Summa anläggningstillgångar		1 451 680	3 618 336
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		378 898	0
Summa kortfristiga fordringar		378 898	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		211 757	50 000
Summa kassa och bank		211 757	50 000
Summa omsättningstillgångar		590 655	50 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 042 335	3 668 336

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	82 860
Årets resultat		-106 378	-82 860
Summa fritt eget kapital		-106 378	0
Summa eget kapital		143 622	250 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 863 000	1 875 000
Skulder till koncernföretag		0	1 496 926
Summa långfristiga skulder		1 863 000	3 371 926
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 713	17 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	28 554
Summa kortfristiga skulder		35 713	46 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 042 335	3 668 336

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 701 680	2 701 680
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 250 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 451 680	2 701 680
Redovisat värde	1 451 680	2 701 680

Underskrifter

Borgholm

Jenny Ådhanes
Jenny Ådhanes
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum