

Årsredovisning

för

FöretagsParken Måttbandet 11 AB

556985-9571

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FöretagsParken Måttbandet 11 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-07-01



Angeelica Holm

Årsredovisning
för
FöretagsParken Måttbandet 11 AB
556985-9571

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Styrelsen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Företagsparken Måttbandet 11 AB, 556985-9571 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 685	1 914	1 734	1 286	1 169
Resultat efter finansiella poster	185	456	372	317	304
Balansomslutning	20 255	20 687	20 876	20 650	19 821
Soliditet (%)	23,1	22,9	21,7	21,0	8,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 485	-36	4 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-36	36	0
Årets resultat			-200	-200
Belopp vid årets utgång	50	4 449	-200	4 298

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 448 618
årets förlust	-200 453
	4 248 165
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 248 165
	4 248 165

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250708;2025071015026



Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 685

1 915

Övriga rörelseintäkter

471

0

2 156

1 915

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-608

-98

Övriga externa kostnader

-19

-29

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-292

-318

-919

-445

Rörelseresultat

1 237

1 470

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 052

-1 014

-1 052

-1 014

Resultat efter finansiella poster

185

456

Bokslutsdispositioner

4

-197

-288

Resultat före skatt

-12

168

Skatt på årets resultat

5

-188

-204

Årets resultat

-200

-36

ank=20250708;2025071015027



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	15 986	16 235
Inventarier, verktyg och installationer	7	124	167
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	471
		16 110	16 873

Summa anläggningstillgångar

16 110

16 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2	0
Fordringar hos koncernföretag	9	3 889	2 631
Övriga fordringar		7	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7	7
		3 906	2 640

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

239

1 175

4 145

3 814

SUMMA TILLGÅNGAR

20 255

20 687

ank=20250708;2025071015028



Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 449

4 485

Årets resultat

-200

-36

4 248

4 449

Summa eget kapital

4 298

4 499

Obeskattade reserver

10

485

288

Avsättningar

Övriga avsättningar

25

0

Summa avsättningar

25

0

Långfristiga skulder

11

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

15 312

15 312

Summa långfristiga skulder

15 312

15 312

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20

3

Skulder till koncernföretag

12

34

8

Aktuella skatteskulder

0

167

Övriga skulder

32

146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

48

265

Summa kortfristiga skulder

134

588

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 255

20 687

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	4 285	201	4 535
Omföring av föregående års resultat		201	-201	0
Årets resultat			-36	-36
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	4 485	-36	4 499
Ingående eget kapital 2024-01-01	50	4 485	-36	4 499
Omföring av föregående års resultat		-36	36	0
Årets resultat			-200	-200
Summa totalresultat		-36	-164	-200
Utgående eget kapital 2024-12-31	50	4 449	-200	4 298

ank=20250708;2025071015030



Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyresgästanpassning	Över hyreskontraktens längd
Byggnader komponentavskrivning	Procent/år
Stammar	2
Badrum/kök	5
Fasad	3
Fönster	3
Tak	2
Stomme	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Portfolio 1 AB, org. nr 559322-5831, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfonder	197	288
	197	288

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	163	178
Justering avseende tidigare år	0	26
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	25	0
Totalt redovisad skatt	188	204

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-12		168
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3	20,60	35
Ej avdragsgilla kostnader		125		0
Ej skattepliktiga intäkter		0		0
Justering avseende skatter för föregående år		0		26
Ej avdragsgilla avskrivningar		40		0
Justering av uppskjuten skatt		25		0
Övrigt		0		98
Ej redovisade temporära skillnader		0		45
Redovisad effektiv skatt	1 567,00	188	121,58	204

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 642	18 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 642	18 642
Ingående avskrivningar	-2 407	-2 158
Årets avskrivningar	-249	-249
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 656	-2 407
Utgående redovisat värde	15 986	16 235

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 805	1 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 805	1 805
Ingående avskrivningar	-1 638	-1 569
Årets avskrivningar	-43	-69
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 681	-1 638
Utgående redovisat värde	124	167

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	471	471
Omklassificeringar	-471	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	471
Utgående redovisat värde	0	471

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncerninterna kortfristiga fordringar	3 889	2 631
	3 889	2 631

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	288	288
Periodiseringsfond 2024	197	0
	485	288

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernintern långfristiga skulder	15 312	15 312
	15 312	15 312

Not 12 Skulder hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncerninterna kortfristiga skulder	34	8
	34	8

ank=20250708;2025071015033



Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda intäkter	47	169
Övriga upplupna kostnader	1	1
Koncerninterna upplupna räntekostnader	0	95
	48	265

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	15 300	15 300
Likvida medel	239	0
Andra ställda säkerheter	228	228
	15 767	15 528

Not 15 Eventualförpliktelser

Bolaget har ingått properiborgen för bolagets utestående lån till Nordea.

	2024-12-31	2023-12-31
Properiborgen	15 312	0
	15 312	0

Nuvarande och framtida rättigheter, anspråk eller förmåner i förhållande till bolagets fastigheters försäkring är pantsatta under moderbolaget, Företagsparken Portfolio 1 Ab:s utestående lån.

Not 16 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	1 047	1 013
Övriga räntekostnader	5	1
	1 052	1 014

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Måttbandet 11 AB, 556985-9571 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2024 den 29 april 2025. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2024 (not 22).

Stockholm, dagen som framgår av digital signatur



Angeelica Holm
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549702999

Dokument

4510 - FöretagsParken Måttbandet 11 AB -
Årsredovisning 2024
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-06-18 09:22:25 CEST (+0200) av Nadja
Illerstam (NI)
Färdigställt 2025-06-18 11:28:12 CEST (+0200)

Initierare

Nadja Illerstam (NI)
Företagsparken
nadja.illerstam@foretagsparken.se
+46737012514

Signerare

Angeelica Holm (AH)
FöretagsParken Måttbandet 11 AB
Personnummer 197909247764
angeelica.holm@foretagsparken.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Holm'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANGEELICA HOLM"
Signerade 2025-06-18 10:18:33 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB
Personnummer 198204075959
daniel.algotsson@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. Algotsson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Kenny Martin Algotsson"
Signerade 2025-06-18 11:28:12 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549702999

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FöretagsParken Måttbandet 11 AB, org.nr 556985-9571

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FöretagsParken Måttbandet 11 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för FöretagsParken Måttbandet 11 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Måttbandet 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamheten i förvaltningsberättelsen. Som framgår av årsredovisningen föreligger en väsentlig osäkerhetsfaktor och betydande tvivel avseende fortsatt drift för Företagsparken Norden Holding AB (publ), det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken FöretagsParken Måttbandet 11 AB ingår.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FöretagsParken Måttbandet 11 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till FöretagsParken Måttbandet 11 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 11:02:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250708;2025071015041