

**Årsredovisning**  
för  
**Västerås Papegojan 3 AB**  
559263-6970

Räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Västerås Papegojan 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2022-12-30



Sebastian Eriksson

# Årsredovisning

för

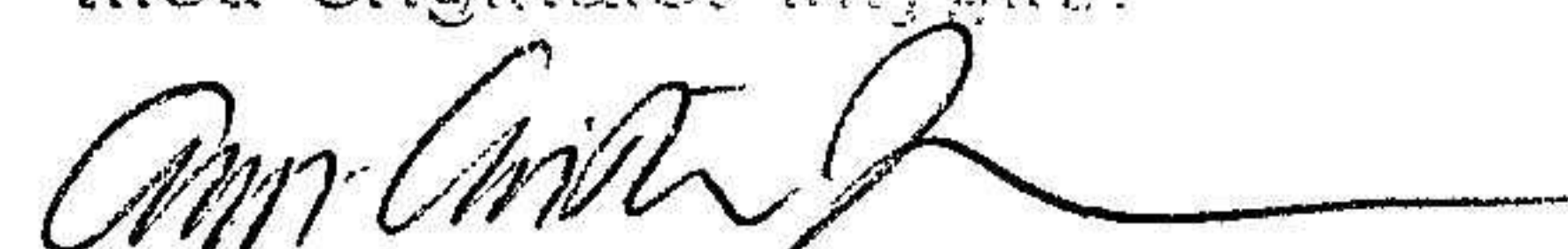
## Västerås Papegojan 3 AB

559263-6970

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fotokopians överenssett  
med originalet intygas.



Styrelsen för Västerås Papegojan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	648	186
Resultat efter finansiella poster	-546	20
Soliditet (%)	0	0

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		15 938	<b>40 938</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		15 938	-15 938	<b>0</b>
Årets resultat			-7 261	<b>-7 261</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>15 938</b>	<b>-7 261</b>	<b>33 677</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 938
årets förlust	-7 261
	<b>8 677</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 677
	<b>8 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-15 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		648 006	186 149
Övriga rörelseintäkter		95	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>648 101</b>	<b>186 149</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-639 277	-43 413
Fastighetsskatt		-11 753	-7 338
Övriga externa kostnader		-14 244	-14 999
Avskrivningar		-151 744	-50 720
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-817 018</b>	<b>-116 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-168 917</b>	<b>69 679</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-377 346	-49 404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-377 344</b>	<b>-49 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-546 261</b>	<b>20 275</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		539 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>539 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 261</b>	<b>20 275</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 337
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 261</b>	<b>15 938</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 074 436	11 226 180
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 074 436</b>	<b>11 226 180</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	804 000	800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>804 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 878 436</b>	<b>12 026 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 079	0
Fordringar hos koncernföretag		619 816	0
Övriga fordringar		30 932	36 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 934	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>663 761</b>	<b>36 681</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 912	397 391
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 912</b>	<b>397 391</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>721 673</b>	<b>434 072</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 600 109</b>	<b>12 460 252</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

15 938

0

Årets resultat

-7 261

15 938

**Summa fritt eget kapital**

**8 677**

**15 938**

**Summa eget kapital**

**33 677**

**40 938**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

7 219 800

7 371 000

Skulder till koncernföretag

5 119 375

4 875 000

**Summa långfristiga skulder**

**12 339 175**

**12 246 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

151 200

151 200

Leverantörsskulder

16 901

7 604

Övriga skulder

13 934

10 980

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 222

3 530

**Summa kortfristiga skulder**

**227 257**

**173 314**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 600 109**

**12 460 252**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 276 900	
Inköp		7 587 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 276 900</b>	<b>7 587 265</b>
Ingående avskrivningar	-50 720	0
Årets avskrivningar	-151 744	-50 720
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 464</b>	<b>-50 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 074 436</b>	<b>7 536 545</b>

### Not 3 Långfristig fordran koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Einar 5 AB	804 000	800 000
	<b>804 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

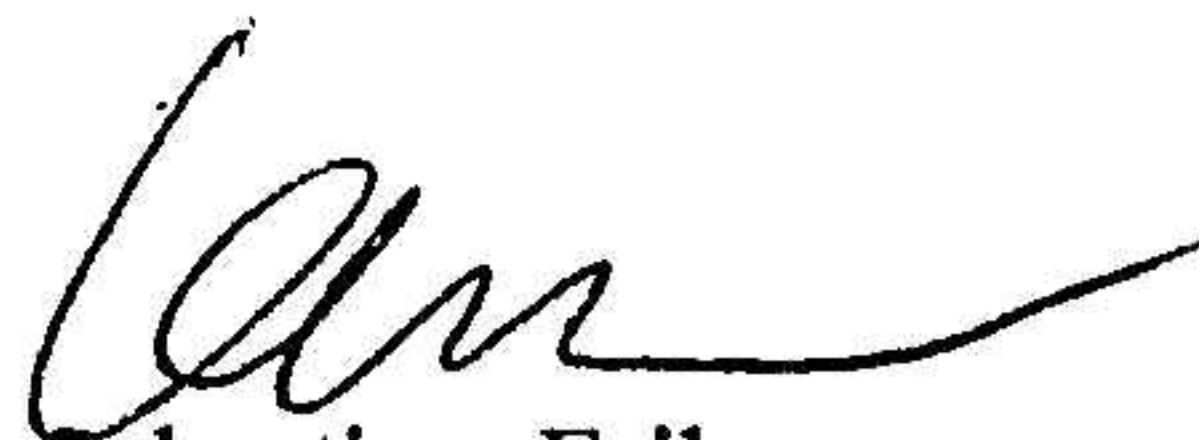
Företagets banklån om 7 371 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 219 800	7 371 000
	<b>7 219 800</b>	<b>7 371 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	151 200	151 200
	<b>151 200</b>	<b>151 200</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	7 560 000	7 560 000
	<b>7 560 000</b>	<b>7 560 000</b>

Västerås 2022-12-30



Sebastian Eriksson  
Styrelseledamot