

Årsredovisning för
Ärlinghundra Fastighets AB
556490-4505

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ärlinghundra Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 6 /12 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arlandastad den 6 /12 2024.


Magnus Nyberg

Årsredovisning för

Ärlinghundra Fastighets AB

556490-4505

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ärlinghundra Fastighets AB, 556490-4505, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 1994 och bedriver sedan dess rörelse som fastighetsbolag genom att utveckla den ägda fastigheten i stadsdelen Måby industriområde (Märsta) i Sigtuna kommun.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2017 | Belopp i Tkr 2016 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 3 969 | 3 667 | 3 642 | 3 576 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 191 | 2 111 | 1 482 | 2 216 |
| Soliditet, % | 37 | 36 | 32 | 34 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 1 000 000 | 200 000 | 1 576 290 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Utdelning | | | -1 570 000 |
| Årets resultat | | | 1 985 540 |
| Vid årets slut | 1 000 000 | 200 000 | 1 991 830 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 991 830, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|---------------------------|------------------|
| Utdelning, [10 000 * 199] | 1 990 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 830 |
| Summa | 1 991 830 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-07-01- 2024-06-30</i> | <i>2022-07-01- 2023-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 968 881 | 3 667 172 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 94 293 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 3 968 881 | 3 761 465 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -16 255 | -36 791 |
| Övriga externa kostnader | | -1 487 509 | -1 390 105 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | - | -6 117 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 503 764 | -1 433 013 |
| Rörelseresultat | | 2 465 117 | 2 328 452 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 18 859 | 1 985 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -293 103 | -219 505 |
| Summa finansiella poster | | -274 244 | -217 520 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 190 873 | 2 110 932 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 341 000 | -124 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 341 000 | -124 000 |
| Resultat före skatt | | 2 531 873 | 1 986 932 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -546 333 | -421 998 |
| Årets resultat | | 1 985 540 | 1 564 934 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 474 500 | 474 500 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 474 500 | 474 500 |
| Summa anläggningstillgångar | | 474 500 | 474 500 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 551 295 | 695 581 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 9 380 791 | 9 938 299 |
| Övriga fordringar | | 57 787 | 182 148 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 989 873 | 10 816 028 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 869 951 | 1 227 099 |
| Summa kassa och bank | | 1 869 951 | 1 227 099 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 859 824 | 12 043 127 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 334 324 | 12 517 627 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-06-30</i> | <i>2023-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Reservfond | | 200 000 | 200 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 200 000 | 1 200 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 6 290 | 11 356 |
| Årets resultat | | 1 985 540 | 1 564 934 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 991 830 | 1 576 290 |
| Summa eget kapital | | 3 191 830 | 2 776 290 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 1 785 000 | 2 126 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 785 000 | 2 126 000 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 000 000 | 5 800 000 |
| Övriga skulder | | - | 225 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 000 000 | 6 025 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 34 011 | 14 407 |
| Skatteskulder | | 154 850 | 154 850 |
| Övriga skulder | | 336 524 | 514 843 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 832 109 | 906 237 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 357 494 | 1 590 337 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 334 324 | 12 517 627 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | % |
|--|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 5 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 911 000 | 3 911 000 |
| | <u>3 911 000</u> | <u>3 911 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -3 436 500 | -3 436 500 |
| | <u>-3 436 500</u> | <u>-3 436 500</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 474 500 | 474 500 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 30 585 | 30 585 |
| Vid årets slut | <u>30 585</u> | <u>30 585</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -30 585 | -24 468 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | | -6 117 |
| Vid årets slut | <u>-30 585</u> | <u>-30 585</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 26 580 000 | 26 580 000 |
| | <u>26 580 000</u> | <u>26 580 000</u> |
| Summa ställda säkerheter | 26 580 000 | 26 580 000 |
| Eventualförpliktelser | Inga | Inga |

Underskrifter

Arlandastad

/ 2024.

Magnus Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2024.

Pär Carlson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS NYBERG

Styrelseledamot

Serienummer: bfa13fdbccf690[...]3428a339c6dec

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-12-04 14:10:39 UTC



PÄR CARLSON

Revisor

Serienummer: 22ffcaf745f698[...]038a321e76fc2

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-12-04 15:46:49 UTC



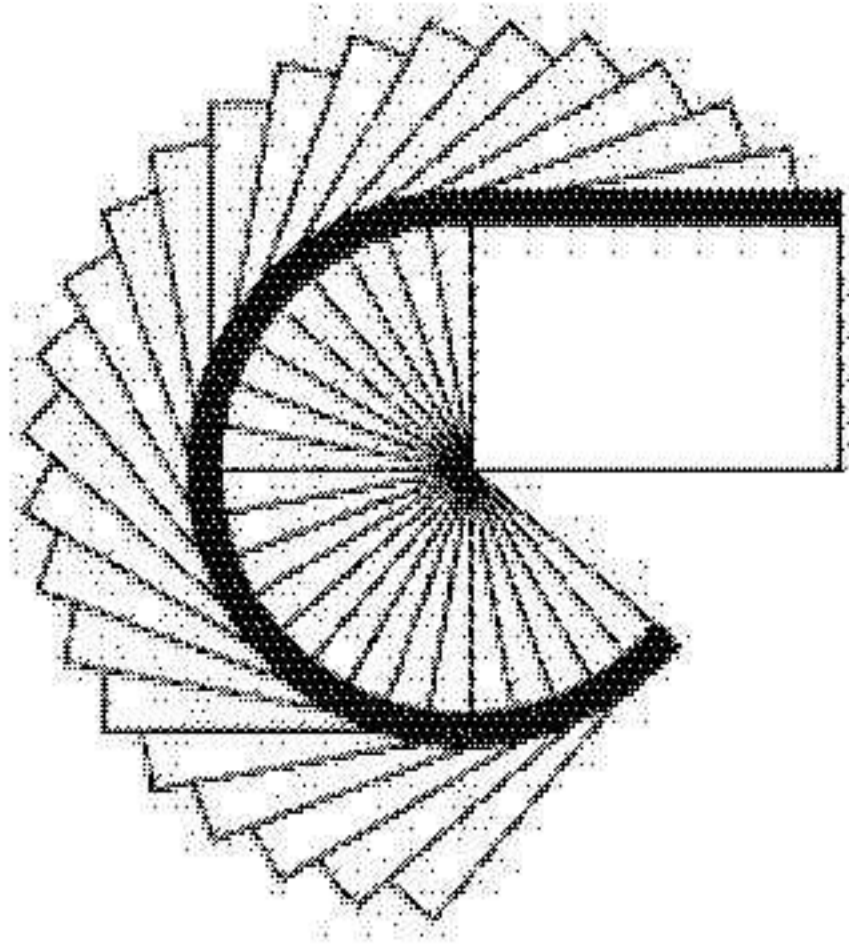
Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlinghundra Fastighets AB
Org.nr. 556490-4505

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arlinghundra Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlinghundra Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arlinghundra Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Årlinghundra Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Årlinghundra Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Pär Carlson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PÅR CARLSON

Revisor

Serienummer: 22ffc745f698[...]038a321e76fc2

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-12-04 15:46:49 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.