

ÅRSREDOVISNING

för

Idekulla Fastighets AB

556785-7361

Räkenskapsåret

2023-07-01—2024-06-30

Undertecknad styrelseledamot i Idekulla Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 21 december 2024. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ryd den 21 december 2024



Fritz Herder

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Idekulla Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2023-07-01—2024-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget hyr ut utbildningslokaler i Ryd, Tingsryds kommun.
Bolaget har sitt säte i Tingsryd kommun, Kronobergs län.

Hyreskontrakten har sagts upp. Fastigheterna ligger nu ute till försäljning. 1 av de 2 fastigheterna har avyttrats under 2024.

Flerårsöversikt

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Omsättning	1.050.000	1.400.000	1.620.000	1.775.000
Resultat före dispositioner	164.338	705.394	985.150	1.080.827
Soliditet (%)	72	61	72	65
Kassalikviditet (%)	219	210	524	383

Förändring eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående eget kapital	100.000	3.259.322	554.973
Disposition av föregående års resultat		554.973	- 554.973
Utdelning till aktieägare		0	
Årets resultat			<u>236.128</u>
Utgående eget kapital	<u>100.000</u>	<u>3.814.295</u>	<u>236.128</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår årsstämman att årets vinst 236.127:87 jämte balanserad vinst 3.814.294:80, eller tillsammans 4.050.422:67 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>4.050.422:67</u>
	4.050.422:67

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		1.050.000	1.400.000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		1.050.000	1.400.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		419.597	405.025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	222.869	<u>132.870</u>
Övriga rörelsekostnader		<u>51.000</u>	<u>0</u>
		693.466	537.895
Rörelseresultat		356.534	862.105
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27.205	607
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 219.401</u>	<u>- 157.318</u>
		- 192.196	- 156.711
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		164.338	705.394
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring från periodiseringsfond		347.000	261.000
Avsättning till periodiseringsfond		<u>- 170.000</u>	<u>- 254.000</u>
		177.000	7.000
Resultat före skatt		341.338	712.394
Skatt på årets resultat		<u>105.210</u>	<u>157.421</u>
Årets resultat		236.128	<u>554.973</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3.096.206	4.475.415
Pågående nyanläggning		3.344.611	3.344.611
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>361.281</u>	<u>5.941</u>
		6.802.098	7.825.967
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		6.802.098	7.825.967
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	270.000
Övriga fordringar		128.088	76.404
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>53.962</u>	<u>45.125</u>
		182.050	391.529
Kassa och bank		605.030	634.943
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		787.080	1.026.472
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7.589.178</u>	<u>8.852.439</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (kvotvärde 100 kr per aktie)		100.000	100.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		3.814.295	3.259.322
Årets resultat		<u>236.128</u>	<u>554.973</u>
		4.150.423	3.914.295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		<u>1.685.000</u>	<u>1.862.000</u>
		1.685.000	1.862.000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	493.718	1.587.649
Övriga skulder	4	<u>900.000</u>	<u>1.000.000</u>
		1.393.718	2.587.649
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	152.000	270.000
Leverantörsskulder		4.570	61.383
Skatteskulder		9.330	9.287
Övriga skulder		21.185	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>172.952</u>	<u>147.825</u>
		360.037	488.495
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7.589.178</u>	<u>8.852.439</u>

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning för mindre företag, K2.

Periodisering av intäkter och kostnader har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningar enligt plan beräknas på tillgångarnas ursprungliga anskaffningskostnad. Avskrivningssatserna baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6.171.887	4.920.887
Inköp	0	1.251.000
Försäljningar / uttrangeringar	-1.251.000	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	4.920.887	6.171.887
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	1.696.472	1.568.263
Försäljning / uttrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	128.209	128.209
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	1.824.681	1.696.472
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>3.096.209</u>	<u>4.475.415</u>

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	184.823	184.823
Inköp	450.000	0
Försäljningar / uttrangeringar	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	634.823	184.823
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	178.882	174.221
Försäljning / uttrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	94.660	4.661
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	273.542	178.882
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>361.281</u>	<u>5.941</u>

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	152.000	270.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	493.718	1.162.649
Belopp som förfaller senare än fem år	0	425.000
	<u>645.718</u>	<u>1.857.649</u>

2025012206868

Not 4 Övriga skulder

Beloppet avser inlånat kapital från aktieägarna.

Not 5 Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

Företagsinteckningar

2024-06-30

2023-06-30

2.351.000

2.351.000

100.000

100.000

2.451.000

2.451.000

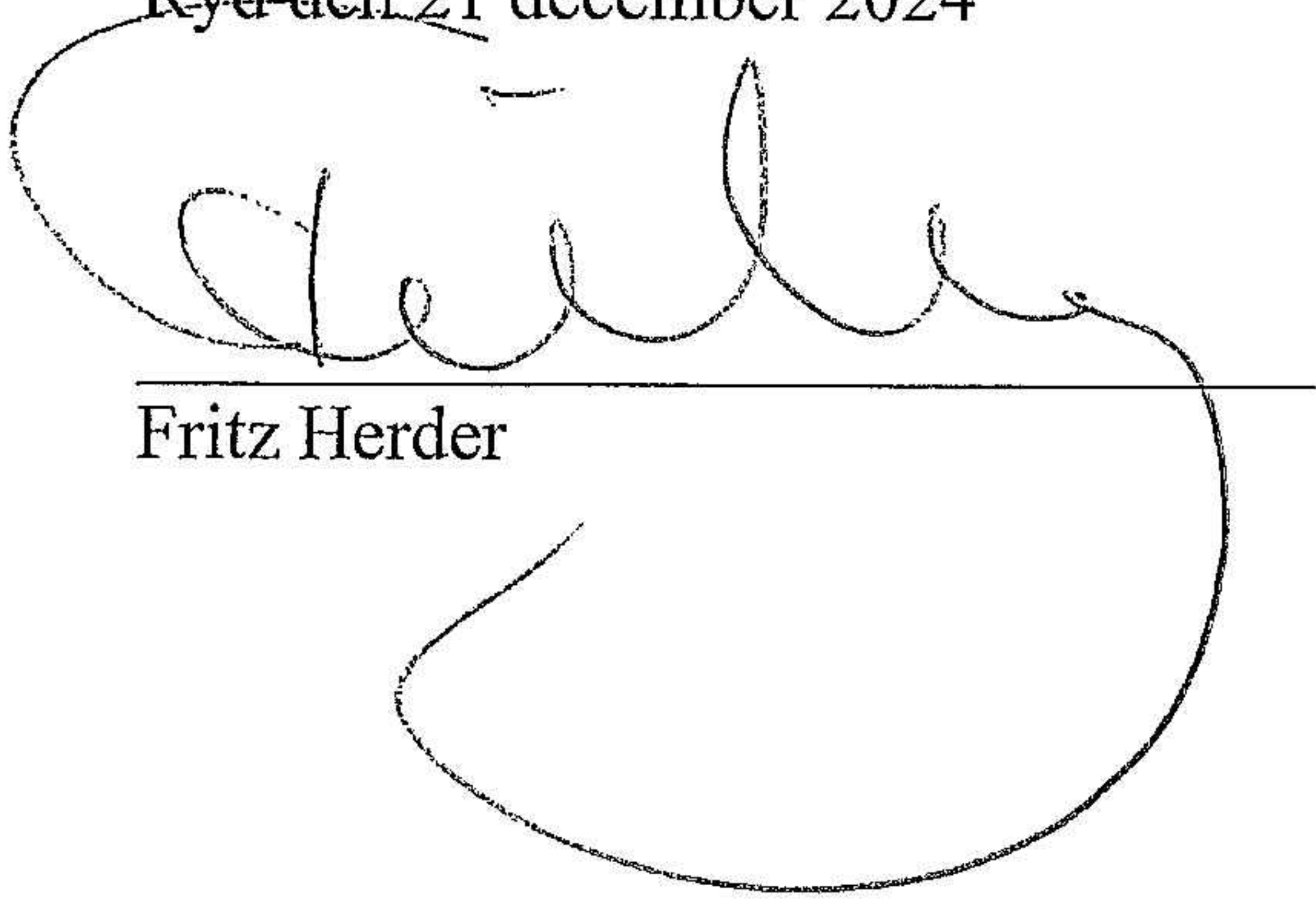
Eventualförbindelser

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Ryd den 21 december 2024


Fritz Herder