

# Årsredovisning

för

## Bonava Viktor Sex AB

559314-1343

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Carmith Mårtensson, Styrelseledamot  
2026-05-07

Styrelsen för Bonava Viktor Sex AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 32 AB, org nr 556889-1393, med säte i Stockholm. Bonava Holding 32 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25	604	-506	123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-506	506	0
Erhållna aktieägartillskott		900		900
Årets resultat			-993	-993
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>998</b>	<b>-993</b>	<b>30</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	997 905
årets förlust	-992 927
	<b>4 978</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 978
	<b>4 978</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		0	-1
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	2	0	1
Räntekostnader	3	-993	-507
		<b>-993</b>	<b>-506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 030</b>	<b>-544</b>
Bokslutsdispositioner		38	38
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-993</b>	<b>-506</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-993</b>	<b>-506</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Exploateringsfastigheter

4

13 553

13 553

**13 553**

**13 553**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 553**

**13 553**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**13 553**

**13 553**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**25**

**25**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

998

604

Årets resultat

-993

-506

**5**

**98**

**Summa eget kapital**

**30**

**123**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

13 523

13 430

**Summa kortfristiga skulder**

**13 523**

**13 430**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**13 553**

**13 553**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Ränteintäkter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	0	1
	<b>0</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-993	-507
	<b>-993</b>	<b>-507</b>

### Not 4 Exploateringsfastigheter

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Redovisat anskaffningsvärde vid årets början	13 553	0
Investeringar	0	13 553
<b>Redovisat anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>13 553</b>	<b>13 553</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Tilläggsköpeskilling för exploateringsfastigheter	51 120	51 120
	<b>51 120</b>	<b>51 120</b>

### **Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

*Carmith Mårtensson*  
Carmith Mårtensson  
Ordförande  
2026-04-20

*Andreas Back*  
Andreas Back  
2026-04-20

*Maria Warringer*  
Maria Warringer  
2026-04-20