

ÅRSREDOVISNING

för

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

Org.nr. 559119-1050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-04-19

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-04-19



Dick Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

Org.nr. 559119-1050

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

Org.nr. 559119-1050

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att långsiktigt förvalta fast egendom, företrädesvis bostäder.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (kkkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kkkr)	-1 193	-249	4 099	-746
Soliditet (%)	94,43	94,36	94,22	97,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	100 059 474
Årets resultat		-408 345
Belopp vid årets utgång	50 000	99 651 129

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	100 059 474
Årets resultat	-408 345
	99 651 129

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	99 651 129
	99 651 129

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AC

2023042700275

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

Org.nr. 559119-1050

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 585 049	-1 049 393
Summa rörelsekostnader		-1 585 049	-1 049 393
Rörelseresultat		-1 585 049	-1 049 393
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	800 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 296	0
Summa finansiella poster		391 704	800 000
Resultat efter finansiella poster		-1 193 345	-249 393
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		785 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		785 000	600 000
Resultat före skatt		-408 345	350 607
Årets resultat		-408 345	350 607

AC

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

Org.nr. 559119-1050

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	2	17 700 000	17 700 000
Andra långfristiga fordringar	3	87 830 032	87 830 032
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 530 032	105 530 032

Summa anläggningstillgångar

105 530 032

105 530 032

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		724	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	121 180
Summa kortfristiga fordringar		724	121 180

Kassa och bank

Kassa och bank		41 520	441 778
Summa kassa och bank		41 520	441 778

Summa omsättningstillgångar

42 244

562 958

SUMMA TILLGÅNGAR**105 572 276****106 092 990***MC*

2023042700277

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

Org.nr. 559119-1050

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 059 474

99 708 868

Årets resultat

-408 345

350 607

Summa fritt eget kapital

99 651 129

100 059 475

Summa eget kapital

99 701 129

100 109 475

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 023

150 313

Skulder till koncernföretag

5 610 964

5 061 202

Skatteskulder

0

662 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

204 160

110 000

Summa kortfristiga skulder

5 871 147

5 983 515

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**105 572 276****106 092 990**

ME

2023042700278

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

Org.nr. 559119-1050

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag		2022-12-31		2021-12-31
Företag		Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	/Kapital- andel %	värde	värde
Höganäs Lugnet 6 Fastighet AB		500	17 700 000	17 700 000
559021-1107	Stockholm	100,00%		
			<hr/>	<hr/>
			17 700 000	17 700 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31		2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 830 032	0
Omklassificeringar	0	87 830 032
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 87 830 032	<hr/> 87 830 032
Redovisat värde	87 830 032	87 830 032

Posten avser en kapitalförsäkring.

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hälsingborgs Byggmästareförening, Org. nr 843000-1779, säte i Helsingborg. Kostnader som utgör s.k. föreningskostnader 625 tkr (255 tkr) för ägaren har belastat bolagets resultat men behandlats som en icke avdragsgill kostnad. Beloppen skall ses som en s.k. förtäckt utdelning.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AE

Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB

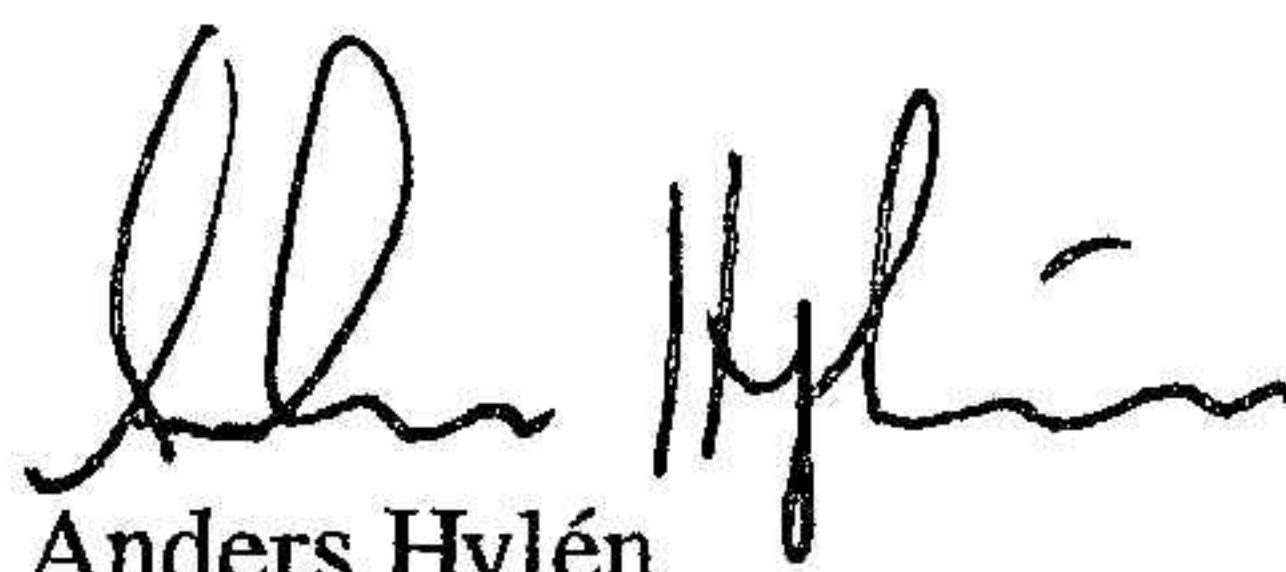
Org.nr. 559119-1050

NOTER

Helsingborg 2023-04-19



Dick Persson



Anders Hylén



Christer Dahlé



Per-Johan Nilsson


Göran Bengtsson


Gerth Bengtsson

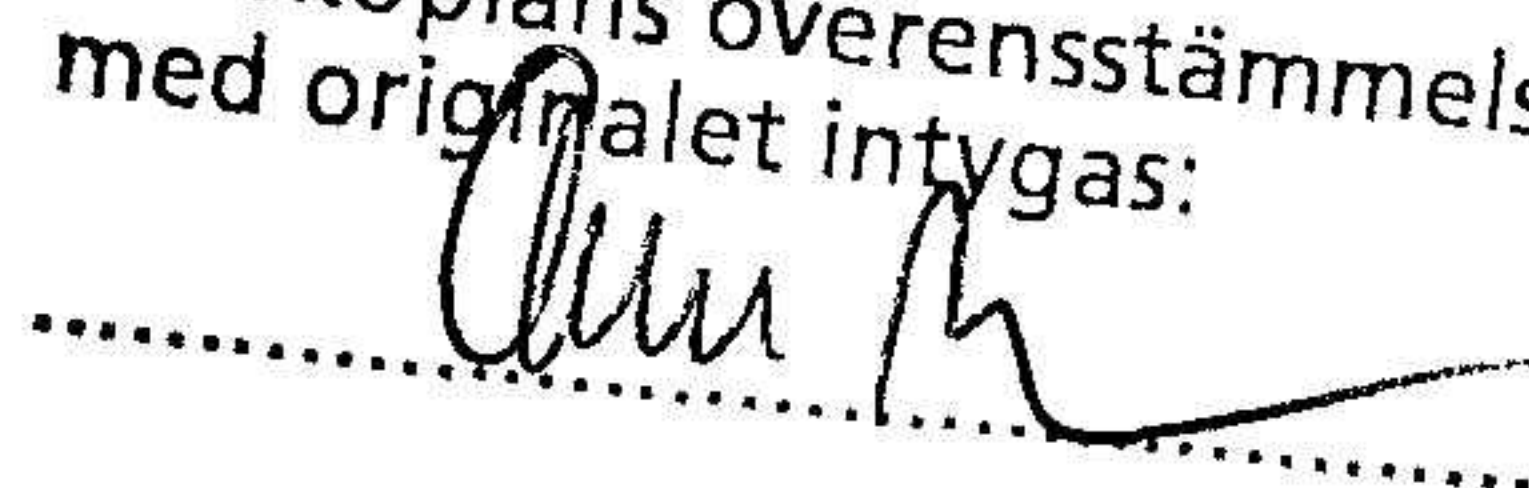
Min revisionsberättelse har lämnats den 19/4 2023.

Martin Erlandsson


Auktoriserad revisor

Suppleant för Bo Matsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB
Org. nr 559119-1050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AC

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-04-19


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

Suppleant för Bo Matsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

