

Årsredovisning

för

Kilenxb 112 AB

559308-3693

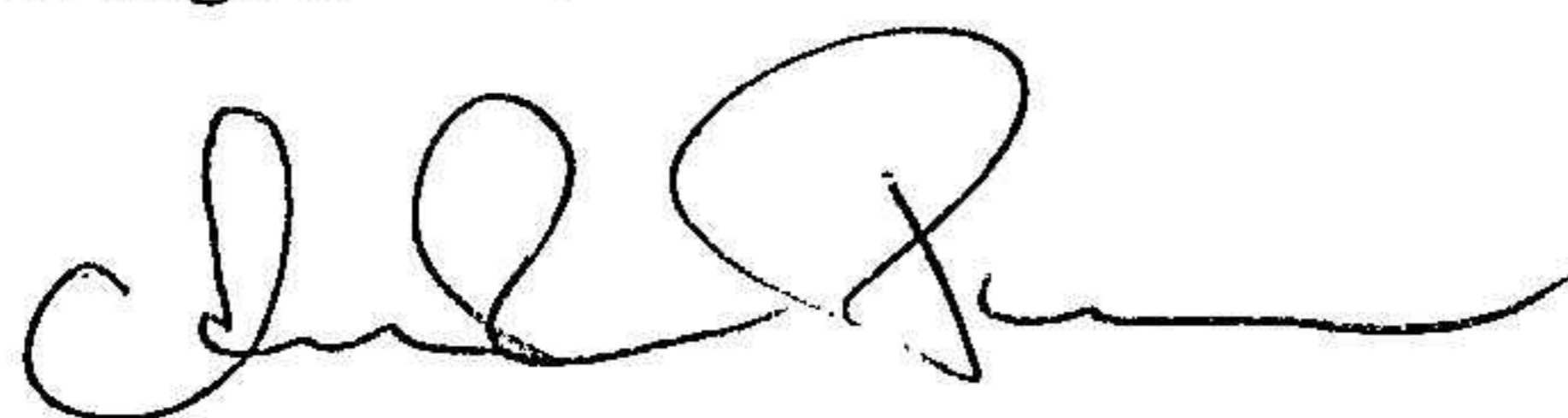
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kilenxb 112 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-06-29



Annika Persson

Årsredovisning
för
Kilenxb 112 AB

559308-3693

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilenxb 112 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har namnändrat (tidigare KilenX 193 AB).

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KilenXB 110 AB, 559412-3191, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Avatar Invest AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 49 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -104 | -20 |
| Soliditet (%) | 1,5 | 1,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 0 | 3 783 | 53 783 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 3 783 | -3 783 | 0 |
| Årets resultat | | | 687 | 687 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 783 | 687 | 54 470 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| årets vinst | 4 470 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 4 470 |
| | 4 470 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-03-22 -2021-12-31 (10 mån) |
|---|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 49 000 | 0 |
| | | 49 000 | 0 |
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -58 861 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -38 105 | -15 712 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -56 169 | -4 527 |
| | | -153 135 | -20 239 |
| Rörelseresultat | | -104 135 | -20 239 |
| Resultat efter finansiella poster | | -104 135 | -20 239 |
| Bokslutsdispositioner | | 105 000 | 25 000 |
| Resultat före skatt | | 865 | 4 761 |
| Skatt på årets resultat | | -178 | -978 |
| Årets resultat | | 687 | 3 783 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 540 254

3 395 473

3 540 254

3 395 473

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

1 570

904

1 570

904

Summa anläggningstillgångar

3 541 824

3 396 377

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 973

0

Fordringar hos koncernföretag

129 000

75 000

Övriga fordringar

4 864

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 000

0

143 837

75 000

Kassa och bank

66 356

0

Summa omsättningstillgångar

210 193

75 000

SUMMA TILLGÅNGAR

3 752 017

3 471 377

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 470

3 783

4 470

3 783

Summa eget kapital

54 470

53 783

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 692

1 600

Skulder till koncernföretag

3 680 735

3 414 112

Aktuella skatteskulder

11 600

1 882

Övriga skulder

1 885

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 635

0

Summa kortfristiga skulder

3 697 547

3 417 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 752 017

3 471 377

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------|------|
| Stomme | 1% |
| Markberedning | 2% |
| Yttertak | 2,5% |
| Stomkomplement | 2% |
| Fönster, portar | 4% |
| Inre ytskikt | 6,7% |
| El | 2,5% |
| Hiss | 4% |
| VVS, kyla | 4% |

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 100 000 | 2 100 000 |
| | 2 100 000 | 2 100 000 |

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 400 000 | 0 |
| Inköp | 200 950 | 3 400 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 600 950 | 3 400 000 |
| Ingående avskrivningar | -4 527 | 0 |
| Årets avskrivningar | -56 169 | -4 527 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -60 696 | -4 527 |
| Utgående redovisat värde | 3 540 254 | 3 395 473 |

Strängnäs den 29 juni 2023



Annika Persson