

# Årsredovisning

för

## Venizola AB

556652-7692

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Brunhilde Doose, Styrelseledamot  
2026-03-27

Styrelsen för Venizola AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Västerviks kommun. Företaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	920	805	957	1 779
Resultat efter finansiella poster	-595	-421	927	383
Soliditet (%)	58	72	73	48

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 572 858	-224 061	<b>3 448 797</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning		-224 061	224 061	<b>0</b>
Årets resultat			-595 394	<b>-595 394</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 228 797</b>	<b>-595 394</b>	<b>2 733 403</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 228 796
årets förlust	-595 394
	<b>2 633 402</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 633 402
	<b>2 633 402</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		919 700	805 456
Övriga rörelseintäkter		0	6 279
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>919 700</b>	<b>811 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-816 246	-593 645
Övriga externa kostnader		-132 420	-95 471
Personalkostnader	4	-328 115	-321 414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 208	-188 243
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 455 989</b>	<b>-1 198 773</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-536 289</b>	<b>-387 038</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 260	7 881
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 365	-41 768
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 105</b>	<b>-33 887</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-595 394</b>	<b>-420 925</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	107 000
Förändring av överavskrivningar		0	89 864
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>196 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-595 394</b>	<b>-224 061</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-595 394</b>	<b>-224 061</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 513 699	4 158 330
Inventarier, verktyg och installationer	6	101 408	193 969
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 615 107</b>	<b>4 352 299</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 615 107</b>	<b>4 352 299</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 478	10 826
Övriga fordringar		43 692	392 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 072	19 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>74 242</b>	<b>422 452</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 809	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>27 809</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>102 051</b>	<b>422 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 717 158</b>	<b>4 774 751</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 228 796	3 572 858
Årets resultat		-595 394	-224 061
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 633 402</b>	<b>3 348 797</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 733 402</b>	<b>3 448 797</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Checkräkningskredit		0	72 501
Övriga skulder till kreditinstitut		1 628 400	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 628 400</b>	<b>1 072 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		40 200	0
Leverantörsskulder		24 943	10 243
Skulder till koncernföretag		20 894	20 894
Övriga skulder		162 304	118 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 015	103 922
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 356</b>	<b>253 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 717 158</b>	<b>4 774 751</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 050 000	7 000 000
	<b>8 050 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Spansk Fastighetskontor AB, 556470-9789

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 122 150	3 348 325
Inköp	442 016	1 773 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 564 166</b>	<b>5 122 150</b>
Ingående avskrivningar	-963 820	-888 001
Årets avskrivningar	-86 647	-75 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 050 467</b>	<b>-963 820</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 513 699</b>	<b>4 158 330</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	649 350	575 850
Inköp		153 500
Försäljningar/utrangeringar		-80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>649 350</b>	<b>649 350</b>
Ingående avskrivningar	-455 381	-409 236
Försäljningar/utrangeringar		66 279
Årets avskrivningar	-92 561	-112 424
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-547 942</b>	<b>-455 381</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 408</b>	<b>193 969</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 467 600	1 000 000
	<b>1 467 600</b>	<b>1 000 000</b>

#### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.668.600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 628 400	1 000 000
	<b>1 628 400</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 200	0
	<b>40 200</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Åtvidaberg

*Brunhilde Doose*  
Brunhilde Doose

2026-02-27