

Årsredovisning

för

Frimi AB

556922-7829

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne-Lie Eriksson, Styrelseledamot
2024-03-11

Styrelsen för Frimi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-02-15 och har sitt säte i Huddinge kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter inrymmande totalt 42 bostadslägenheter som samtliga upplåts med hyresrätt. Bolaget har periodvis under året haft 1-2 st lägenheter vakanta som en följd av reparationer. Total uthyrningsbar yta bostäder är 1.659 kvm.

Bolaget hyr också ut 5 st mindre lokaler på totalt 160 kvm. Lokaler är uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 171	2 968	2 911	2 862
Resultat efter finansiella poster	870	779	91	481
Soliditet (%)	22,6	19,6	17,4	16,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 231 167	595 040	4 876 207
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		595 040	-595 040	0
Årets resultat			663 369	663 369
Belopp vid årets utgång	50 000	4 826 207	663 369	5 539 576

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 826 207
årets vinst	663 369
	5 489 576
disponeras så att i ny räkning överföres	5 489 576
	5 489 576

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 171 170	2 968 286
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 171 170	2 968 286
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 144 493	-1 305 337
Övriga externa kostnader		-120 903	-74 906
Personalkostnader	2	-336 530	-321 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 167	-178 495
Summa rörelsekostnader		-1 786 093	-1 880 476
Rörelseresultat		1 385 077	1 087 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-515 613	-308 902
Summa finansiella poster		-515 379	-308 902
Resultat efter finansiella poster		869 698	778 908
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 100	-68 000
Förändring av överavskrivningar		-8 032	3 312
Summa bokslutsdispositioner		-43 132	-64 688
Resultat före skatt		826 566	714 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 900	-119 180
Övriga skatter		-297	0
Årets resultat		663 369	595 040

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	26 501 979	26 677 162
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 878	4 143
Summa materiella anläggningstillgångar		26 553 857	26 681 305

Summa anläggningstillgångar

26 553 857 **26 681 305**

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Eldningsolja		107 655	105 428
Summa varulager		107 655	105 428

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2	0
Fordringar hos koncernföretag		10 350	10 350
Övriga fordringar		11 281	17 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 034	50 245
Summa kortfristiga fordringar		80 667	77 843

Kassa och bank

Bank		1 487 816	2 090 651
Summa kassa och bank		1 487 816	2 090 651
Summa omsättningstillgångar		1 676 138	2 273 922

SUMMA TILLGÅNGAR

28 229 995 **28 955 227**

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 826 207	4 231 167
Årets resultat		663 369	595 040
Summa fritt eget kapital		5 489 576	4 826 207
Summa eget kapital		5 539 576	4 876 207
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 053 900	1 018 800
Ackumulerade överavskrivningar		12 175	4 143
Summa obeskattade reserver		1 066 075	1 022 943
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Övriga skulder	6, 7	6 050 845	5 484 616
Summa långfristiga skulder		7 890 642	7 602 313
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	13 279 393	15 053 614
Leverantörsskulder		66 641	98 995
Skatteskulder		23 991	0
Övriga skulder		10 794	11 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 883	289 516
Summa kortfristiga skulder		13 733 702	15 453 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 229 995	28 955 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Bolaget har ett skattemässigt lägre anskaffningsvärde på fastigheterna än bokföringsmässigt vilket betyder att bolaget har en uppskjuten skatteskuld på den temporära skillnad som uppstår. I enlighet med K2 ska bolaget inte redovisa uppskjuten skatt.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 312 215	28 312 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 312 215	28 312 215
Ingående avskrivningar	-1 635 053	-1 459 870
Årets avskrivningar	-175 183	-175 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 810 236	-1 635 053
Utgående redovisat värde	26 501 979	26 677 162

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 125	33 125
Inköp	56 719	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 844	33 125
Ingående avskrivningar	-28 982	-25 670
Årets avskrivningar	-8 984	-3 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 966	-28 982
Utgående redovisat värde	51 878	4 143

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19.330.238 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 050 845	5 484 616
	6 050 845	5 484 616
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 279 393	15 053 614
	13 279 393	15 053 614

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	21 850 600	21 850 600
	21 850 600	21 850 600

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Huddinge 2024-02-28

Anne-Lie Eriksson
Anne-Lie Eriksson