

Årsredovisning

Fastighets Alminia Kvarnen 6 AB

559028-2215

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

8/5 - 25

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

2025-05-08
Anastasia Georgiadou

Årsredovisning

Fastighets Alminia Kvarnen 6 AB

559028-2215

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Bolagets fastighetsinnehav avser mark med ett påbörjat utvecklingsprojekt.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Bolaget är helägt dotterföretag till Alminia Sverige AB, org. nr 55690-6706, I likhet med föregående år har ingen försäljning skett eller inköp gjorts från koncernföretag.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-22	-77	-24	-59
Soliditet %	16	14	13	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	159 158	18 399
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		18 399	-18 399
Årets resultat			22 401
Belopp vid årets utgång	50 000	177 558	22 401

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	177 558
Årets resultat	22 401
<i>Summa</i>	199 959

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	199 959
<i>Summa</i>	199 959

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 202

-77 632

Summa rörelsekostnader

-23 202

-77 632

Rörelseresultat

-23 202

-77 632

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

880

813

Räntekostnader och liknande resultatposter

–

-14

Summa finansiella poster

880

799

Resultat efter finansiella poster

-22 322

-76 833

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

100 000

Summa bokslutsdispositioner

50 000

100 000

Resultat före skatt

27 678

23 167

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 277

-4 768

Årets resultat

22 401

18 399

2025051301339

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 017 638	1 017 638
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	531 684	531 684
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 549 322</i>	<i>1 549 322</i>

Summa anläggningstillgångar 1 549 322 1 549 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 656	2 604
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 656</i>	<i>2 604</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		45 605	44 778
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>45 605</i>	<i>44 778</i>

Summa omsättningstillgångar 48 261 47 382

SUMMA TILLGÅNGAR

1 597 583 1 596 704

2025051301340

2

2025051301341

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

177 558

159 158

Årets resultat

22 401

18 399

Summa fritt eget kapital

199 959

177 557

Summa eget kapital

249 959

227 557

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

1 294 120

1 321 398

Summa långfristiga skulder

1 294 120

1 321 398

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

11 005

5 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 499

42 501

Summa kortfristiga skulder

53 504

47 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 597 583

1 596 704

V4

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 638	1 017 638
Utgående anskaffningsvärden	1 017 638	1 017 638

Avser mark på utvecklingsfastighet.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	531 684	531 684
Utgående anskaffningsvärden	531 684	531 684

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 294 120	1 321 398

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Anastasia Georgiadou

2025-05-08
