

# Årsredovisning

---

## *ETAGE Sverige AB*

559235-2453

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-01 - 2022-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Felix Krantz  
2023-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter, försäljning av lös egendom så som bostadsrätter, försäljning av kommersiella fastigheter, aktier, inredning samt rådgivning inom försäljning.

Företaget har sitt säte i Sundvall.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2211	2012-2111	2001-2011
Nettoomsättning	500		
Resultat efter finansiella poster	1 106		
Soliditet %	40	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		778 576
- Belopp vid årets utgång	50 000	778 576

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	778 576
<i>Summa</i>	778 576

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	78 576
<i>Summa</i>	778 576

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-12-01 2022-11-30	2020-12-01 2021-11-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	499 999	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>499 999</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-62 986	0
Personalkostnader	-330 846	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-393 832</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>106 167</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 066	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-524	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>999 542</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 105 709</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-125 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-125 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>980 709</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-202 133	0
<b>Årets resultat</b>	<b>778 576</b>	<b>0</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-11-30	2021-11-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12 500	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	12 500	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	375 000	0
Övriga fordringar	210	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 540	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	427 750	0
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 864 852	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>	1 864 852	50 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 292 602</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 305 102</b>	<b>50 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-11-30	2021-11-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	778 576	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	778 576	0
<b>Summa eget kapital</b>	<b>828 576</b>	<b>50 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	125 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	68 165	0
Skatteskulder	199 812	0
Övriga skulder	124 672	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	958 877	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 351 526</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 305 102</b>	<b>50 000</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## *UNDERSKRIFTER*

Sundsvall

*Felix Krantz*

Felix Krantz

2023-03-28