

Årsredovisning
för
CAB Fastigheter i Falkenberg AB
556583-9148
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CAB Fastigheter i Falkenberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 22 juni 2023



Tommy Horvath

Styrelsen för CAB Fastigheter i Falkenberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Falkenberg Svetsaren 4 och Falkenberg Svetsaren 5 från systerbolaget CAB Karosser Falkenberg AB. Efter förvärvet hyrs fastigheterna ut till CAB Karosser Falkenberg AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	165	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-160	0	-21	-7
Soliditet (%)	1	100	33	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 000	-12 853	340	52 487
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			340	-340	0
Årets resultat				3 212	3 212
Belopp vid årets utgång	50 000	15 000	-12 513	3 212	55 699

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25.000 kr (25.000).

AL

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 513
årets vinst	3 212
	-9 301

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 301
	-9 301

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

TK

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		165 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		165 000	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 386	-3 480
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 568	0
Summa rörelsekostnader		-169 954	-3 480
Rörelseresultat		-4 954	-3 480
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-37 775
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	207
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	41 883
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-155 334	-495
Summa finansiella poster		-155 334	3 820
Resultat efter finansiella poster		-160 288	340
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		196 000	0
Förändring av överavskrivningar		-32 500	0
Summa bokslutsdispositioner		163 500	0
Resultat före skatt		3 212	340
Årets resultat		3 212	340

7

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 177 033	0
Byggnads- och markinventarier	4	92 256	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 133	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 211 702	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 507 124	0

Summa anläggningstillgångar 8 507 124 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		196 000	0
Övriga fordringar		274 977	4 507
Summa kortfristiga fordringar		470 977	4 507

Kassa och bank

Kassa och bank		1 071 127	47 980
Summa kassa och bank		1 071 127	47 980
Summa omsättningstillgångar		1 542 104	52 487

SUMMA TILLGÅNGAR 10 049 228 52 487

~

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

15 000

15 000

Summa bundet eget kapital

65 000

65 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 513

-12 853

Årets resultat

3 212

340

Summa fritt eget kapital

-9 301

-12 513

Summa eget kapital

55 699

52 487

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

32 500

0

Summa obeskattade reserver

32 500

0

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 346 500

0

Övriga skulder

483 990

0

Summa långfristiga skulder

8 830 490

0

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

622 000

0

Skulder till koncernföretag

498 546

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 993

0

Summa kortfristiga skulder

1 130 539

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 049 228

52 487

Tk

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser koncernföretag	15 046	0
Övriga räntekostnader	140 288	495
	155 334	495

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 234 368	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 234 368	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-57 335	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 335	0
Utgående redovisat värde	7 177 033	0

↑

2023062955141

Not 4 Byggnads- och markinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	94 622	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 622	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 366	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 366	0
Utgående redovisat värde	92 256	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	28 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 867	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 867	0
Utgående redovisat värde	26 133	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 211 702	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 211 702	0
Utgående redovisat värde	1 211 702	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 858 500	0
	5 858 500	0

TZ

2023062955142

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 968 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 346 500	0
	8 346 500	0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	622 000	0
	622 000	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 296 000	0
	9 296 000	0

Falkenberg den 22 juni 2023



Tommy Horvath
Ordförande



Marcin Swiecicki



Agata Swiecicka