

ÅRSREDOVISNING

för

Fjugesta 23:9 AB

Org.nr. 559101-4690

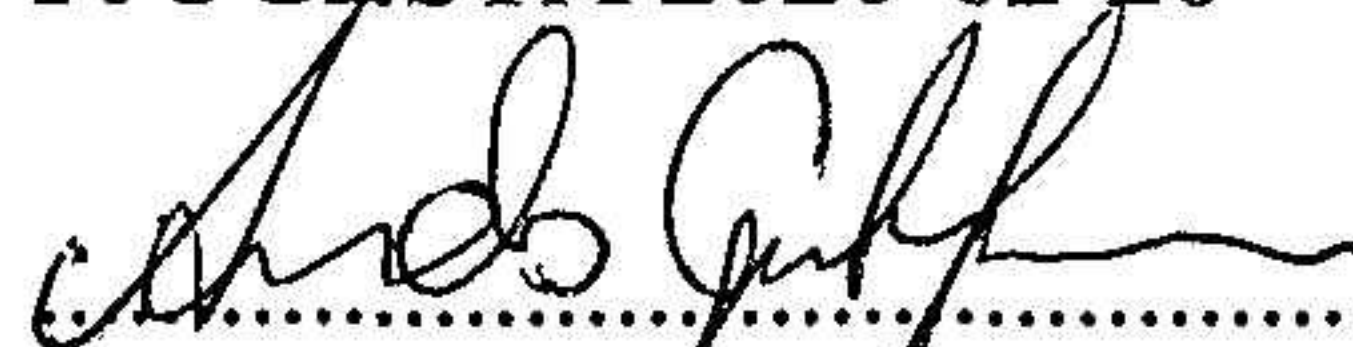
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fjugesta 23:9 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 februari 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

FJUGESTA 2026-02-26



Anders Gustavsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrningsverksamhet av industrilokaler.
Bolaget är sedan mars 2022 ett dotterbolag till Anab AB, 556738-7971, Lekebergs kommun.

Företagets säte är Lekebergs kommun, Örebro län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	469 536	282 764	208 150	116 000
Resultat efter finansiella poster	237 454	4 544	-67 301	-321
Soliditet (%)	15	4	4	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	16 796	3 690	20 486
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 690	-3 690	0
Årets resultat			188 464	188 464
Belopp vid årets utgång	50 000	20 486	188 464	208 950

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 486
Årets resultat	188 464
	<hr/>
	208 950

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	208 950
	<hr/>
	208 950

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AG

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01	2024-01-01
Not	2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	469 536	282 764
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>469 536</u>	<u>282 764</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-131 986	-150 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-35 228	-35 228
Summa rörelsekostnader	<u>-167 214</u>	<u>-185 367</u>
Rörelseresultat	302 322	97 397
Finansiella poster		
Ränteintäkter	0	463
Räntekostnader	-64 868	-93 316
Summa finansiella poster	<u>-64 868</u>	<u>-92 853</u>
Resultat efter finansiella poster	237 454	4 544
Resultat före skatt	237 454	4 544
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 990	-854
Årets resultat	<u>188 464</u>	<u>3 690</u>

2026030204026

AG

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 498 306

1 533 534

Summa materiella anläggningstillgångar

1 498 306

1 533 534

Summa anläggningstillgångar

1 498 306

1 533 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

100 000

Övriga fordringar

10 656

16

Summa kortfristiga fordringar

110 656

100 016

Kassa och bank

Kassa och bank

131 634

112 049

Summa kassa och bank

131 634

112 049

Summa omsättningstillgångar

242 290

212 065

SUMMA TILLGÅNGAR

1 740 596

1 745 599

2026030204027

AG

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 486

16 796

Årets resultat

188 464

3 690

Summa fritt eget kapital

208 950

20 486

Summa eget kapital

258 950

70 486

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 286 500

1 397 500

Summa långfristiga skulder

1 286 500

1 397 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

108 000

90 000

Leverantörsskulder

6 523

12 855

Skatteskulder

55 784

22 487

Övriga skulder

24 839

22 539

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

129 732

Summa kortfristiga skulder

195 146

277 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 740 596

1 745 599

AG

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

1 630 918

1 630 918

Utgående anskaffningsvärden

1 630 918

1 630 918

Ingående avskrivningar

-97 384

-62 156

Årets avskrivningar

-35 228

-35 228

Utgående avskrivningar

-132 612

-97 384

Redovisat värde

1 498 306

1 533 534

Taxeringsvärden

Mark

1 006 000

804 000

Byggnader

947 000

928 000

1 953 000

1 732 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

854 500

1 037 500

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

1 775 000

1 775 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

AG

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26



Anders Gustavsson

2026-02-26

2026030204030