

Årsredovisning

för

Sweden Israel Properties AB

559397-4925

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sweden Israel Properties AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30 juni 2025

Meir Schijvescuurder



Årsredovisning

för

Sweden Israel Properties AB

559397-4925

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Sweden Israel Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och byggnader samt bedriver uthyrning av lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	2	0
Resultat efter finansiella poster	-553	-47
Soliditet (%)	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-47 321	-22 321
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 321	47 321	0
Erhållna aktieägartillskott		600 000		600 000
Årets resultat			-552 823	-552 823
Belopp vid årets utgång	25 000	552 679	-552 823	24 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	552 679
årets förlust	-552 823
	-144
behandlas så att i ny räkning överföres	-144
	-144

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-20
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 000	0
Övriga rörelseintäkter	129 953	145 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	131 953	145 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-284 669	-141 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 595	-34 852
Summa rörelsekostnader	-330 264	-175 938
Rörelseresultat	-198 311	-30 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	327	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-354 839	-16 883
Summa finansiella poster	-354 512	-16 883
Resultat efter finansiella poster	-552 823	-47 321

Resultat före skatt	-552 823	-47 321
----------------------------	-----------------	----------------

Årets resultat	-552 823	-47 321
-----------------------	-----------------	----------------

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 325 086

12 370 681

Summa materiella anläggningstillgångar

12 325 086

12 370 681

Summa anläggningstillgångar

12 325 086

12 370 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 719

0

Övriga fordringar

126 247

470 054

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

12 000

Summa kortfristiga fordringar

129 966

482 054

Kassa och bank

Kassa och bank

40 866

32 511

Summa kassa och bank

40 866

32 511

Summa omsättningstillgångar

170 832

514 565

SUMMA TILLGÅNGAR

12 495 918

12 885 246

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

552 679

47 000

Årets resultat

-552 823

-47 321

Summa fritt eget kapital

-144

-321

Summa eget kapital

24 856

24 679

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

8 412 461

8 810 349

Summa långfristiga skulder

8 412 461

8 810 349

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 629

4 205

Övriga skulder

3 687 359

4 021 147

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

368 613

24 866

Summa kortfristiga skulder

4 058 601

4 050 218

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 495 918

12 885 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025071723791

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 405 533	
Inköp		12 405 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 405 533	12 405 533
Ingående avskrivningar	-34 852	
Årets avskrivningar	-45 595	-34 852
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 447	-34 852
Utgående redovisat värde	12 325 086	12 370 681

Not 3 Långfristiga skulder

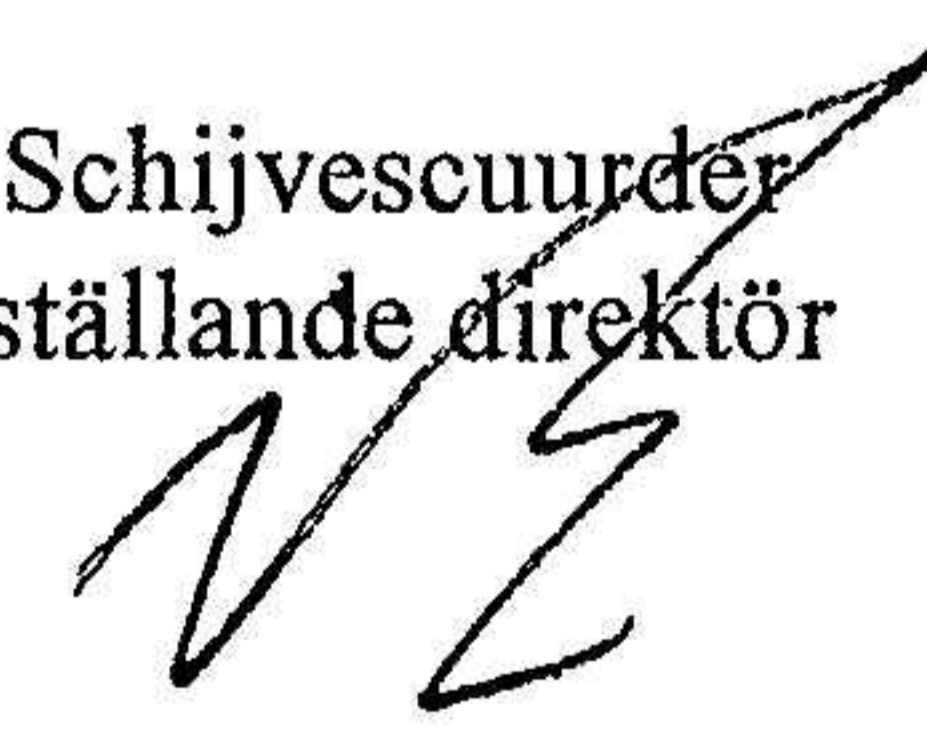
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Varberg den 30 juni 2025

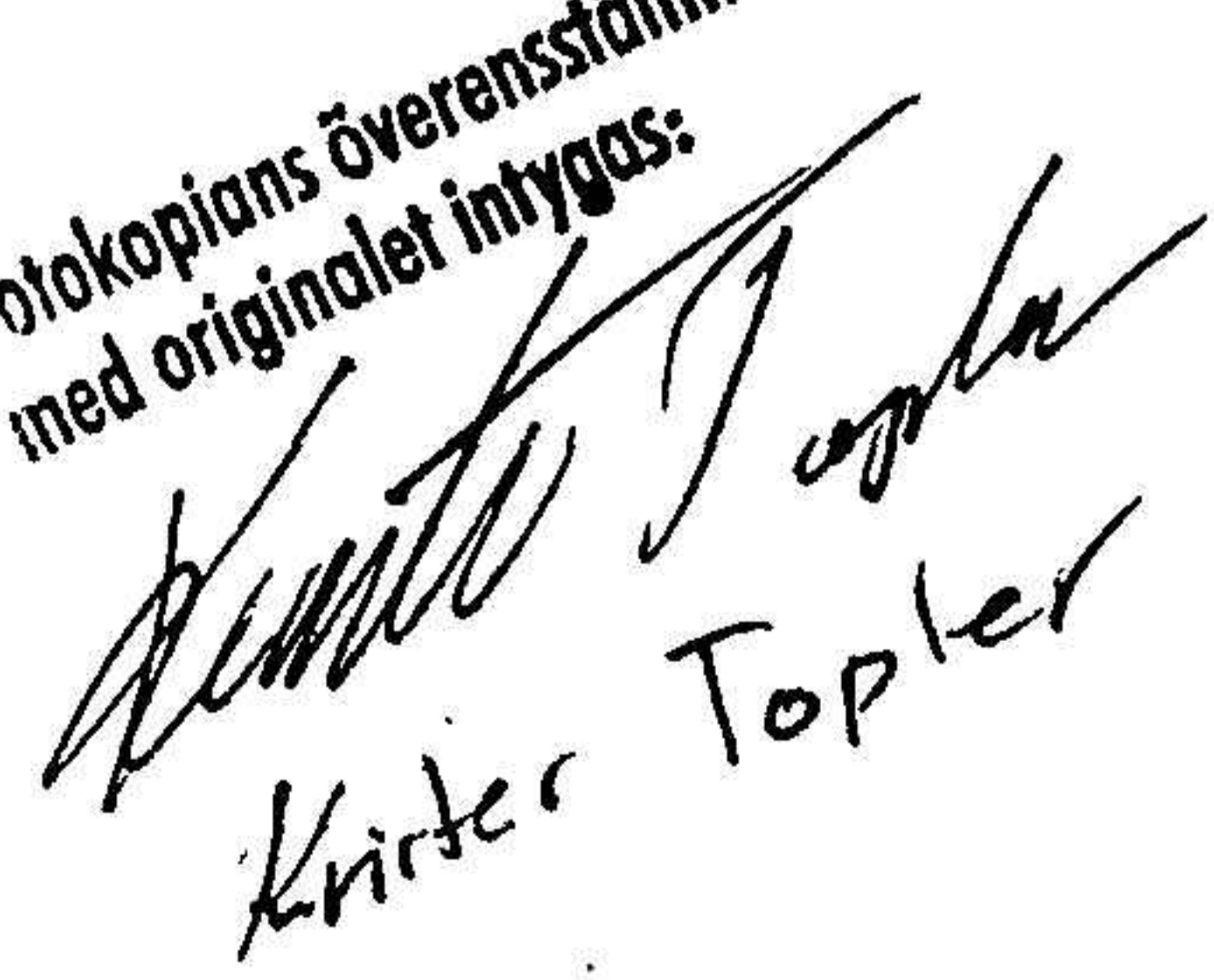
Shay Steiner
Ordförande



Meir Schijvescuurder
Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.


Kriker Topler