

Årsredovisning

för

Hannia Fastighets AB

556728-4152

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hannia Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Partille den 27 juni 2023


Farhad Hassan Faraj

Styrelsen för Hannia Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler, handel och förvaltning av värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget saknar anställda. Företaget har sitt säte i Partille kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 119	1 033	1 012	1 116
Resultat efter finansiella poster	167	101	211	260
Soliditet (%)	5	4	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	458 528	131 086	689 614
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		131 086	-131 086	0
Årets resultat			132 659	132 659
Belopp vid årets utgång	100 000	589 614	132 659	822 273

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	589 614
årets vinst	132 659
	722 273
disponeras så att i ny räkning överföres	722 273
	722 273

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 119 276	1 033 414
Övriga rörelseintäkter		27 771	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 147 047	1 033 414
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-250 550	-202 524
Övriga externa kostnader		-147 893	-232 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 535	-364 357
Summa rörelsekostnader		-777 978	-799 585
Rörelseresultat		369 069	233 829
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 877	-132 942
Summa finansiella poster		-201 770	-132 942
Resultat efter finansiella poster		167 299	100 887
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	65 072
Summa bokslutsdispositioner		0	65 072
Resultat före skatt		167 299	165 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 640	-34 873
Årets resultat		132 659	131 086

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

15 340 295

15 616 984

Byggnadsinventarier

4

339 888

242 734

Summa materiella anläggningstillgångar

15 680 183

15 859 718

Summa anläggningstillgångar

15 680 183

15 859 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

287 379

211 895

Övriga fordringar

16 904

53 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 235

8 190

Summa kortfristiga fordringar

318 518

273 176

Kassa och bank

Kassa och bank

1 351 000

1 115 842

Summa kassa och bank

1 351 000

1 115 842

Summa omsättningstillgångar

1 669 518

1 389 018

SUMMA TILLGÅNGAR

17 349 701

17 248 736

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

589 614

458 529

Årets resultat

132 659

131 086

Summa fritt eget kapital

722 273

589 615

Summa eget kapital

822 273

689 615

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 450 000

8 475 000

Skulder till koncernföretag

2 500 000

2 500 000

Övriga skulder

5 106 864

5 106 864

Summa långfristiga skulder

16 056 864

16 081 864

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

6 000

0

Leverantörsskulder

22 582

31 866

Skatteskulder

0

61 716

Övriga skulder

24 667

24 621

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

417 315

359 054

Summa kortfristiga skulder

470 564

477 257

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 349 701

17 248 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 774 170	16 774 170
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 774 170	16 774 170
Ingående avskrivningar	-1 243 636	-971 497
Årets avskrivningar	-272 139	-272 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 515 775	-1 243 636
Utgående redovisat värde	15 258 395	15 530 534

Not 3 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 000	91 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 000	91 000
Ingående avskrivningar	-4 550	
Årets avskrivningar	-4 550	-4 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 100	-4 550
Utgående redovisat värde	81 900	86 450

2023071423390

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	876 681	876 681
Inköp	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 076 681	876 681
Ingående avskrivningar	-633 947	-546 279
Årets avskrivningar	-102 846	-87 668
Utgående ackumulerade avskrivningar	-736 793	-633 947
Utgående redovisat värde	339 888	242 734

Not 5 Ställda säkerheter

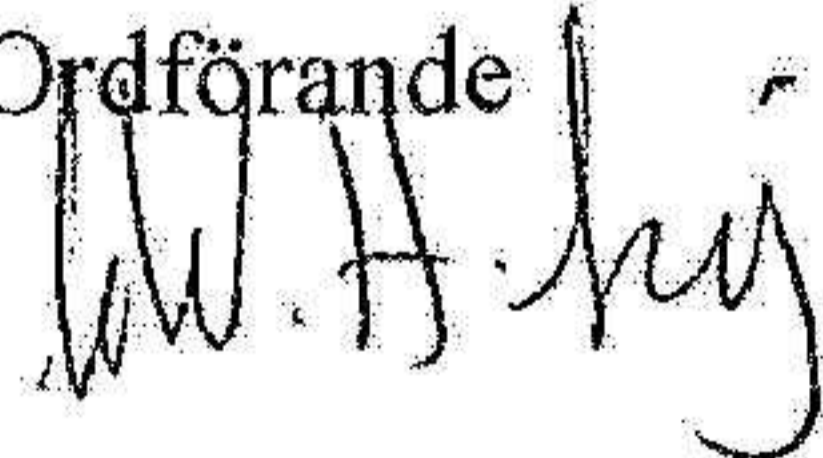
Pantbrev i fastigheten Mellby 1:85

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Nytt pantbrev uttaget i samband med låneomläggning vid absorption av Hannos Fastighets AB

Göteborg den 27 juni 2023

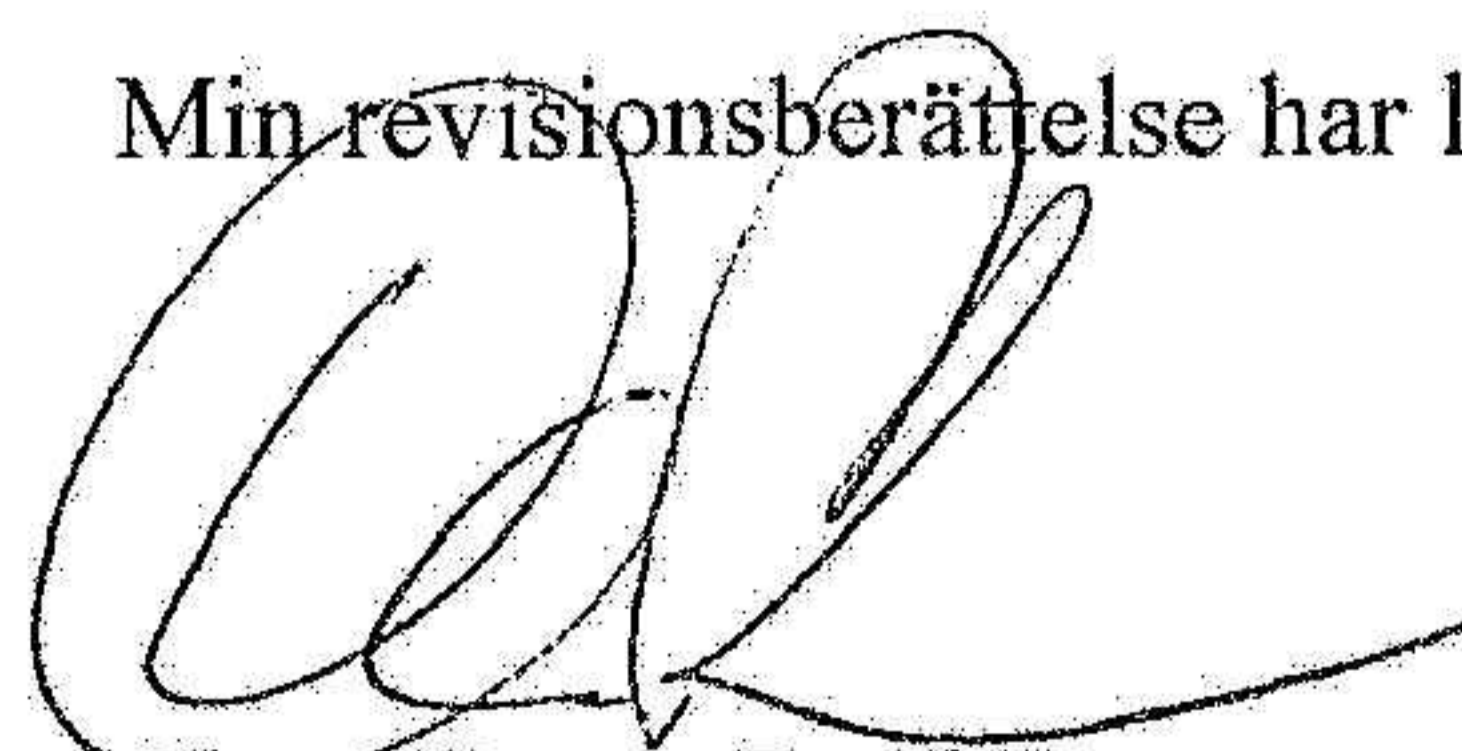
Farhad Hassan Faraj
Ordförande



Suzan Awne Saber
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats 27 juni 2023.



Claes Göran Forsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hannia Fastighets AB
Org.nr 556728-4152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hannia Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hannia Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hannia Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

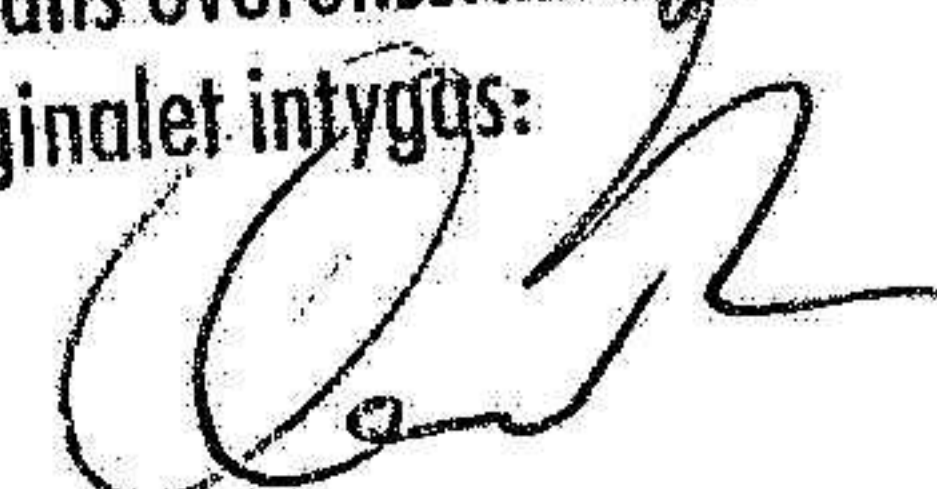
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hannia Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hannia Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utförd så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

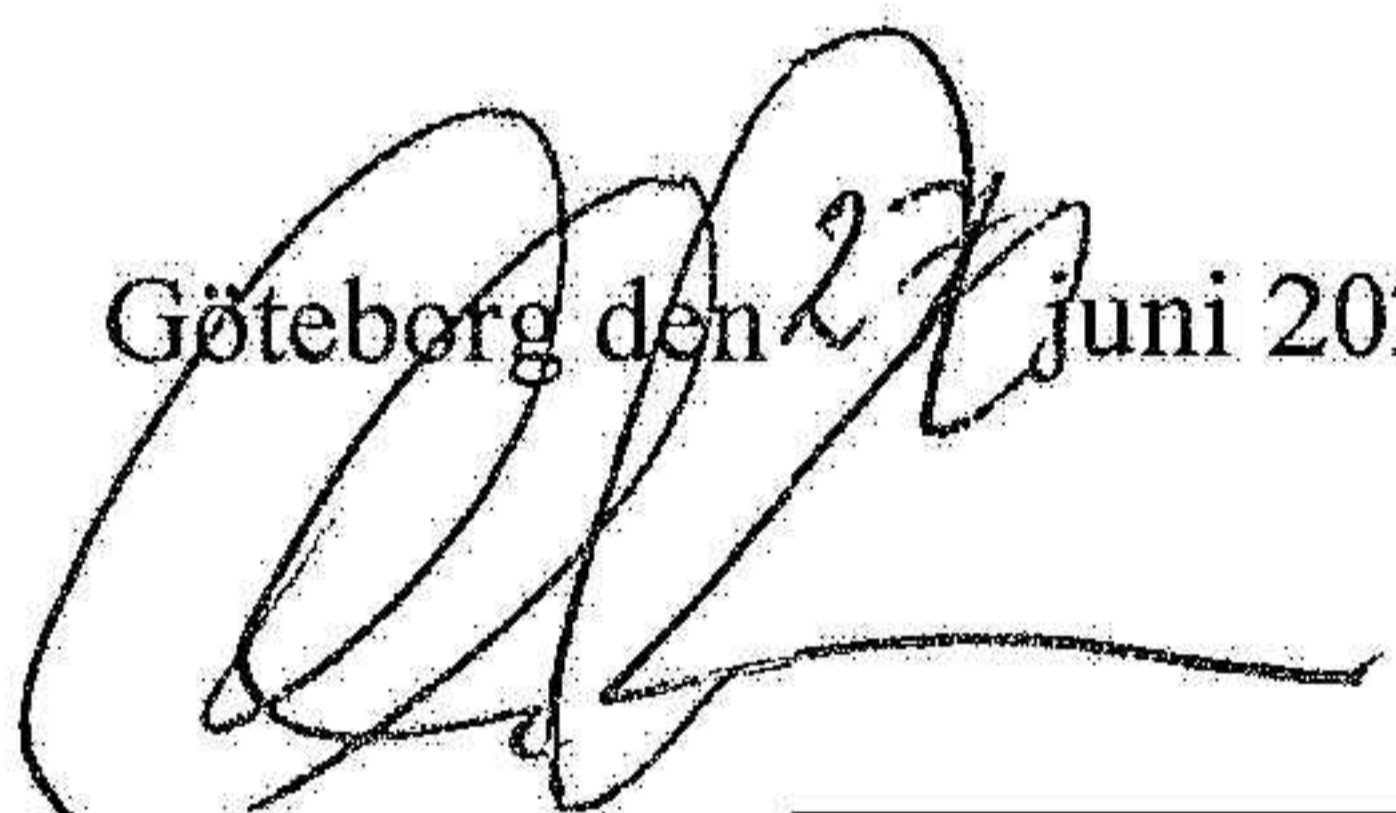
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2023



Claes Forsberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

