

Årsredovisning

för

Vänsettern Fastighets AB

559219-6660

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eddie Prins, Styrelseledamot

2023-07-19

Styrelsen för Vänsettern Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag ägt av Prins Frisersalong AB, 556565-0156.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	633	603	681
Resultat efter finansiella poster	236	260	244
Soliditet (%)	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 600	615	60 215
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		615	-615	0
Årets resultat			1 338	1 338
Belopp vid årets utgång	50 000	10 215	1 338	61 553

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 215
årets vinst	1 338
	11 553
disponeras så att i ny räkning överföres	11 553
	11 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		632 699	603 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		632 699	603 009
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-257 760	-200 377
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 177	-82 177
Summa rörelsekostnader		-339 937	-282 554
Rörelseresultat		292 762	320 455
Finansiella poster			
Räntekostnader		-57 078	-60 682
Summa finansiella poster		-57 078	-60 682
Resultat efter finansiella poster		235 684	259 773
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-234 000	-259 000
Summa bokslutsdispositioner		-234 000	-259 000
Resultat före skatt		1 684	773
Skatter			
Skatt på årets resultat		-346	-158
Årets resultat		1 338	615

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 629 322	4 711 499
Summa materiella anläggningstillgångar		4 629 322	4 711 499
Summa anläggningstillgångar		4 629 322	4 711 499
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 355	11 634
Summa kortfristiga fordringar		12 355	11 634
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		664 286	787 380
Summa kassa och bank		664 286	787 380
Summa omsättningstillgångar		676 641	799 014
SUMMA TILLGÅNGAR		5 305 963	5 510 513

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 215	9 600
Årets resultat		1 338	615
Summa fritt eget kapital		11 553	10 215
Summa eget kapital		61 553	60 215
Långfristiga skulder			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 897 783	4 899 316
Summa långfristiga skulder		4 897 783	4 899 316
Kortfristiga skulder			
	4		
Leverantörsskulder		33 213	3 512
Skulder till koncernföretag		234 000	490 000
Skatteskulder		24 328	14 718
Övriga skulder		0	68
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 086	42 684
Summa kortfristiga skulder		346 627	550 982
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 305 963	5 510 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 896 566	4 896 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 896 566	4 896 566
Ingående avskrivningar	-185 067	-102 890
Årets avskrivningar	-82 177	-82 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 244	-185 067
Utgående redovisat värde	4 629 322	4 711 499

Not 3 Långfristiga skulder

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Vänernborg 2023-04-24

Eddie Prins
Eddie Prins

