

Styrelsen och verkställande direktören för

MPG Group AB

Org nr 559114-0057

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	3
Balansräkning - koncernen	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11
Underskrifter	26

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MPG Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juli 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Stockholm den 30 juli 2023


Lars Niklasson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Styrelsen och verkställande direktören för MPG Group AB avger härmed följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser i förekommande fall föregående år.

Information om verksamheten

MPG Group AB är ett investmentbolag med inriktning på bygg, fastighet och industri. MPG Group ABs affärsidé är att genom att vara en aktiv ägare förvalta, utveckla och skapa samarbeten mellan våra portföljbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp (Tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	408 462	472 750	358 086	206 279
Resultat efter finansiella poster	-22 799	4 135	10 000	13 230
Soliditet	8%	7%	7%	9%

Moderföretag

Belopp (Tkr)	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	14 313	9 095	983	4 852	-
Resultat efter finansiella poster	103 667	9 986	9 253	4 824	-8
Soliditet	61%	25%	33%	17%	2%

För definitioner av nyckeltal, se not 31

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har genomsyrats av ökade energipriser, stigande räntor och högre finansieringskostnader detta till stor del beroende på kriget i Ukraina och att inflationen har stigit. Som en följd av tidigare års pandemi med covid-19 fortsatte även materialpriserna öka.

Entreprenadbolagen i koncernen har på grund av detta påverkats negativt, med både högre produktionspriser och brist på material vilket i sin tur inneburit sämre avans på projekten. Förhoppningen inför 2022 var att entreprenadbolagen skulle börja återhämta sig efter pandemins slut men det visar sig nu att det under den rådande situationen kommer att ta längre tid för marknaden att återhämta sig.

Under 2022 fortsatte entreprenadbolagen stärka sina verksamheter med både rekryteringar och en tydligare struktur. Bland annat skapades en underkoncern, Finess Bygg Group AB, genom införsäljning av tre av entreprenad- samt ett förvaltningsbolag från MPG Group AB och Finess Bygg Group AB har rekryterat en ny VD. Omorganisationen har gjort att varumärket stärkts, synergieffekter ökat och en tydligare struktur skapats.

Fastighet- och industrisidan har fortsatt utvecklas starkt och positivt framåt trots stigande räntor och finansieringskostnader. Likt tidigare år har inga uppskrivningar gjorts på fastigheterna under 2022, trots ökade värden.

Under året har MPG Group AB tagit in fyra nya aktieägare genom en nyemission.

Vi ser på 2023 och framåt med försiktig positivitet då vi ej vet hur världsläget och inflation kommer påverka marknaden.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
JLA Invest AB	4 280	4 280
Catea Group AB	536	435
Övriga	313	285
	5 129	5 000

Eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
<i>Koncernen</i>				
Ingående balans 2022-01-01	500 000	30 785 402	85 305 328	116 590 730
Nyemission, ej registrerad	77 800	34 932 200		35 010 000
Förändring av minoritetsandel		-25 179 975	25 179 975	-
Minskning av uppskrivningsfond		-4 939 748	-25 060 252	-30 000 000
Förändring av koncernstruktur		2 894 902		2 894 902
Skatteeffekt		-7 862 383	-6 562 423	-14 424 806
Årets resultat		-25 610 006	2 387 603	-23 222 403
Eget kapital 2022-12-31	577 800	5 020 392	81 250 231	86 848 423

Moderföretag

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	500 000	3 135 657	12 736 155	6 883 753	23 255 565
Nyemission, ej registrerad	77 800	34 932 200			35 010 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			6 883 753	-6 883 753	-
Årets resultat				104 573 410	104 573 410
Vid årets slut	577 800	38 067 857	19 619 908	104 573 410	162 838 975

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 162 261 175, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	162 261 175
Summa	162 261 175

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	408 462 204	472 750 157
Andel i intresseföretags resultat		5 457 132	674 821
Övriga rörelseintäkter		501 545	1 450 285
		<u>414 420 881</u>	<u>474 875 263</u>
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenörer		-366 901 742	-438 563 088
Övriga externa kostnader	4	-33 582 726	-23 372 469
Personalkostnader	5	-43 653 062	-32 249 321
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 973 055	-40 473 039
Övriga rörelsekostnader		-306 314	-5 945
Rörelseresultat		<u>-35 996 018</u>	<u>-59 788 599</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	26 548 865	51 352 462
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-	17 337 600
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-374 400	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	690 772	577 117
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-13 667 788	-5 343 707
Resultat efter finansiella poster		<u>-22 798 569</u>	<u>4 134 873</u>
Resultat före skatt		<u>-22 798 569</u>	<u>4 134 873</u>
Skatt på årets resultat	11	-423 834	-2 653 458
Årets resultat		<u>-23 222 403</u>	<u>1 481 415</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-25 610 006	-14 580 624
Innehav utan bestämmande inflytande		2 387 603	16 062 039

2023080118631

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	12	9 048 591	25 610 806
		<u>9 048 591</u>	<u>25 610 806</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	135 373 640	96 858 278
Inventarier, verktyg och installationer	14	7 136 104	6 850 956
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	14 419 063	7 279 034
		<u>156 928 807</u>	<u>110 988 268</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	70 932 426	60 463 544
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 800 000	2 800 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	8 002 000	8 002 000
Andra långfristiga fordringar	19	28 187 016	1 607 821
		<u>109 921 442</u>	<u>72 873 365</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>275 898 840</u>	<u>209 472 439</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		862 308	728 865
		<u>862 308</u>	<u>728 865</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 678 929	43 960 655
Fordringar hos koncernföretag		2 909 713	-
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 880 986	1 394 221
Skattefordringar		1 384 172	1 636 448
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	20	61 257 898	131 199 251
Övriga fordringar		67 880 606	22 346 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 282 156	10 545 647
		<u>207 274 460</u>	<u>211 082 873</u>
Kassa och bank		<u>9 462 427</u>	<u>12 984 643</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>217 599 195</u>	<u>224 796 381</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>493 498 035</u>	<u>434 268 820</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Nyemission under registrering		77 800	-
Balanserat resultat inkl årets resultat		5 020 392	30 785 402
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 598 192	31 285 402
Innehav utan bestämmande inflytande		81 250 231	85 305 328
Summa eget kapital		86 848 423	116 590 730
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		14 163 470	-
		14 163 470	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	69 337 682	98 801 849
Skulder till moderföretag		7 745 000	-
Övriga långfristiga skulder	24	134 596 877	58 865 304
		211 679 559	157 667 153
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		9 079 510	2 908 162
Skulder till kreditinstitut		14 273 537	32 853 624
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	26	29 146 267	18 932 459
Leverantörsskulder		72 736 037	54 491 125
Skulder till moderföretag		2 415 000	-
Skulder till koncernföretag		-	1 120 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 331 537	-
Skatteskulder		3 342 378	4 791 849
Övriga kortfristiga skulder		31 578 954	27 636 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	13 903 363	17 277 603
		180 806 583	160 010 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		493 498 035	434 268 820

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-22 798 569	4 134 873
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-23 515 470	-28 514 350
		-46 314 039	-24 379 477
Betald inkomstskatt		-680 336	-6 340 723
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-46 994 375	-30 720 200
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-133 443	-
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		3 556 137	14 917 034
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		22 245 117	42 362 414
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-21 326 564	26 559 248
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	3 292 527
Avyttring av dotterföretag		26 593 665	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-80 358 670	-19 249 799
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		14 760 245	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-31 626 965	-95 746 057
Avyttring av finansiella tillgångar		-436 250	76 742 019
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-71 067 975	-34 961 310
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		35 010 000	50 000
Upptagna lån		124 691 782	141 295 162
Amortering av låneskulder		-70 829 459	-130 112 030
Utbetald utdelning till andelar utan bestämmande inflytande		-	-2 547 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		88 872 323	8 685 532
Årets kassaflöde		-3 522 216	283 470
Likvida medel vid årets början		12 984 643	12 701 173
Likvida medel vid årets slut		9 462 427	12 984 643

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	14 312 846	9 095 033
Övriga rörelseintäkter		333 187	1 297 620
		<u>14 646 033</u>	<u>10 392 653</u>
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenörer		-	-101 420
Övriga externa kostnader	4	-13 695 257	-7 058 682
Personalkostnader	5	-8 726 337	-4 143 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 593	-21 285
		<u>-7 893 154</u>	<u>-932 344</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	114 258 920	-4 904 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	-	17 787 600
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-374 400	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	934 871	36 680
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-3 258 827	-2 002 289
		<u>103 667 410</u>	<u>9 985 647</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	10	906 000	-3 101 894
		<u>104 573 410</u>	<u>6 883 753</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	11	-	-
		<u>104 573 410</u>	<u>6 883 753</u>
Årets resultat			

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 506 395	6 803 456
		<u>4 506 395</u>	<u>6 803 456</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	16	12 997 581	26 255 481
Fordringar hos koncernföretag		147 338 220	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	29 110 250	29 114 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	8 002 000	8 002 000
Andra långfristiga fordringar	19	732 962	732 962
		<u>198 181 013</u>	<u>64 104 443</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>202 687 408</u>	<u>70 907 899</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		165 535	36 006
Fordringar hos koncernföretag		25 263 153	15 369 721
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 880 986	-
Aktuell skattefordran		994 895	913 864
Övriga fordringar		30 331 323	1 996 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 226 681	2 839 904
		<u>61 862 573</u>	<u>21 155 693</u>
Kassa och bank		<u>1 115 850</u>	<u>742 211</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>62 978 423</u>	<u>21 897 904</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>265 665 831</u>	<u>92 805 803</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Nyemission under registrering		77 800	-
		<u>577 800</u>	<u>500 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		38 067 857	3 135 657
Balanserad vinst eller förlust		19 619 909	12 736 156
Årets resultat		104 573 410	6 883 753
		<u>162 261 176</u>	<u>22 755 566</u>
Summa eget kapital		<u>162 838 976</u>	<u>23 255 566</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	23	5 176 330	5 286 274
Skulder till koncernföretag		8 195 000	-
Övriga långfristiga skulder	24	65 028 523	22 379 350
		<u>78 399 853</u>	<u>27 665 624</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		109 944	109 944
Leverantörsskulder		2 180 997	8 334 611
Skulder till koncernföretag		14 391 434	31 703 808
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 330 287	-
Övriga kortfristiga skulder		2 004 294	1 459 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	1 410 046	277 203
		<u>24 427 002</u>	<u>41 884 613</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>265 665 831</u>	<u>92 805 803</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		103 667 410	9 985 647
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-113 696 927	-12 412 315
		-10 029 517	-2 426 668
Betald skatt		-81 031	-1 769 804
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-10 110 548	-4 196 472
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-39 719 849	7 782 281
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-17 457 611	30 554 314
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-67 288 008	34 140 123
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-26 760 000	-
Avyttring av dotterföretag		154 282 420	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-337 532	-6 795 719
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		2 517 000	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-147 348 220	-50 601 236
Avyttring av finansiella tillgångar		-436 250	17 950 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-18 082 582	-39 446 955
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		35 010 000	-
Upptagna lån		52 195 000	5 497 000
Amortering av låneskulder		-1 460 771	-1 342 182
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		85 744 229	4 154 818
Årets kassaflöde		373 639	-1 152 014
Likvida medel vid årets början		742 211	1 894 225
Likvida medel vid årets slut		1 115 850	742 211

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan tidigare har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma tidsperiod. Om fakturerat belopp överstiger den redovisade intäkten redovisas detta som en skuld avseende fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger fakturerat belopp redovisas mellanskillnaden som en fordran avseende upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden beräknas genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen med de uppskattade totala uppdragsutgifterna.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från beräknad färdigställandegrad på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med det belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifterna som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

En befarad förlust redovisas omgående som kostnad i resultaträkningen i de fall som det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

I balansräkningen jämförs redovisad uppdragsintäkt med fakturerat belopp för samma period. Om fakturerat belopp överstiger den redovisade uppdragsintäkten redovisas mellanskillnaden som en skuld avseende fakturerad men ej upparbetad intäkt. När uppdragsintäkten överstiger fakturerat belopp redovisas mellanskillnaden som en fordran avseende upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar avser goodwill som uppkommer i de fall då anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Den uppkomna goodwillen redovisas som tillgång i balansräkningen till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen med hänsyn till väsentligt restvärde.

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
Goodwill	5	5

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> år	<i>Moder- företag</i> år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-50	0
-Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna, dvs om en tillgångs bedömda värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde vilket är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Låneutgifter

Låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasing avtal

I koncernen förekommer finansiella leasingavtal endast i mindre omfattning och de har behandlats som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal, inklusive eventuell förhöjd första leasingavgift, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Moderföretaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts samt förvävskostnader. Eventuella kapitalkostnader läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas under en längre period redovisas till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs en bedömning av eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och andra kortfristiga fordringar som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som en räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs bland annat av löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Ersättning till anställda efter avslutad anställning.

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

I koncernen och moderföretaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats in och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad i den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter också redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skatt som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare skattepliktiga transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden som innebär att uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar redovisas för temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden nyttja skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de gällande skattesatser och skatteregler på balansdagen och har inte nuvärdesberäknats. Effekter av förändringar av gällande skattesatser redovisas i den period förändringen har lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga överskott. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatten som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden, vilken innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt en upprättad förvärvsanalys. Om verksamhetens anskaffningsvärde överstiger beräknat marknadsvärde för de förvärvade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, de dotterföretag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande och därmed rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Tillämpning av den så kallade enhetsteorin innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och gemensamt styrda företag

Som intresseföretag räknas de företag i vilka koncernen har lägst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen.

Innehav av andelar i intresseföretag redovisas koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och att det redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvarar koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar minskar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretags resultat redovisas på egen rad i koncernens resultaträkning och ingår i rörelseresultatet. Koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justeras för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader samt orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Negativ goodwill som avser framtida kostnader eller framtida förluster redovisas som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Om negativ goodwill uppkommer på grund av andra orsaker redovisas den som avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras bland annat på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte på annat sätt framgår tydligt av andra källor. Det verkliga utfallet kan komma att avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Ledningen ser regelbundet över väsentliga uppskattningar och bedömningar.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar främst relaterade till successiv vinstavräkning.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Entreprenadverksamhet	308 226 011	199 831 793
Utveckling bostäder	88 023 811	260 061 354
Övrig verksamhet	12 212 382	12 857 010
	<u>408 462 204</u>	<u>472 750 157</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>408 462 204</u>	<u>472 750 157</u>
	408 462 204	472 750 157
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Övrig verksamhet	14 312 846	9 095 033
	<u>14 312 846</u>	<u>9 095 033</u>
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	<u>14 312 846</u>	<u>9 095 033</u>
	14 312 846	9 095 033

Övrig verksamhet avser främst uthyrning av fastigheter samt administrativa tjänster.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Crowe Osborne AB</i>		
Revisionsuppdrag	516 500	465 769
Summa	516 500	465 769
Moderföretag		
<i>Crowe Osborne AB</i>		
Revisionsuppdrag	159 200	70 000
Summa	159 200	70 000

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	7	3	4	2
Totalt moderföretaget	7	3	4	2
Dotterföretag				
Sverige	41	38	30	29
Totalt dotterföretag	41	38	30	29
Koncernen totalt	48	41	34	31

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	990 000	849 500
Övriga anställda	3 969 565	1 686 334
Summa	4 959 565	2 535 834
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	2 974 204 1 408 595	1 231 423 334 012
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 733 348	1 421 712
Övriga anställda	20 274 424	18 238 617
Summa	22 007 772	19 660 329
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	9 179 239 2 982 879	6 940 338 1 638 201

Koncern		
Styrelse och VD	2 723 348	2 271 212
Övriga anställda	24 243 989	19 924 951
Summa	26 967 337	22 196 163
Sociala kostnader	12 153 443	8 171 761
(varav pensionskostnader) 2)	4 391 474	1 972 213

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 416 261 (fg år 108 732) företagens ledning.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 757 839 (fg år 309 518) företagens ledning.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	51 352 462
Summa	-	51 352 462
Moderbolaget		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	139 508 920	444 400
Nedskrivningar	-25 250 000	-5 348 400
	114 258 920	-4 904 000

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncernen		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	17 337 600
Summa	-	17 337 600
Moderbolaget		
Utdelning	-	450 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	17 337 600
Summa	-	17 787 600

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	373 030	577 117
	373 030	577 117
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	573 339	-
Ränteintäkter, övriga	361 532	36 680
	934 871	36 680

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31 ¹
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-13 667 788	-5 343 707
	<u>-13 667 788</u>	<u>-5 343 707</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-714 439
Räntekostnader, övriga	-3 258 827	-1 287 850
	<u>-3 258 827</u>	<u>-2 002 289</u>

Not 10 Bokslutsdispositioner, övriga

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnat koncernbidrag	-	-3 101 894
Erhållet koncernbidrag	906 000	-
Summa	906 000	-3 101 894

Not 11 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-857 673	-2 979 479
Justering avseende tidigare år	259 547	12 172
Uppskjuten skatt	174 292	313 849
	<u>-423 834</u>	<u>-2 653 458</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Avstämning effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		-22 798 569		4 134 873
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	4 696 505	20,6%	-851 782
Ej avdragsgilla kostnader		-3 899 296		-9 327 084
Ej skattepliktiga intäkter		5 470 395		14 304 139
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-6 965 250		-7 013 914
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		14 265		223 011
Skatt hänförlig till tidigare år		259 547		12 172
Redovisad effektiv skatt	1,86%	-423 834	64,17%	-2 653 458
Moderföretaget				
Resultat före skatt		104 573 410		6 883 753
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-21 542 122	20,6%	-1 418 053
Ej avdragsgilla kostnader		-5 256 302		-1 123 620
Ej skattepliktiga intäkter		28 738 837		3 755 792
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-1 940 413		-1 214 119
Redovisad effektiv skatt	0,00%	-	0,00%	-

Not 12 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	71 781 140	44 058 850
-Nyanskaffningar	1 002 203	27 722 290
-Omklassificeringar	-14 201 709	-
Vid årets slut	58 581 634	71 781 140
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-46 170 334	-6 672 745
-Omklassificeringar	236 695	-
-Årets avskrivning	-3 599 404	-39 497 589
Vid årets slut	-49 533 043	-46 170 334
Redovisat värde vid årets slut	9 048 591	25 610 806

Not 13 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	29 076 415	-
-Nyanskaffningar	15 788 180	-
-Förvärv av dotterföretag	40 961 714	29 076 415
-Avyttringar och utrangeringar	-875 000	-
-Omklassificeringar	14 201 709	-
Vid årets slut	99 153 018	29 076 415
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 218 137	-
-Förvärv av dotterföretag	-	-7 124 137
-Omklassificeringar	-236 695	-
-Årets avskrivning	-1 324 546	-94 000
Vid årets slut	-8 779 378	-7 218 137
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	75 000 000	-
-Förvärv av dotterföretag	-	75 000 000
-Avyttringar och utrangeringar	-30 000 000	-
Vid årets slut	45 000 000	75 000 000
Redovisat värde vid årets slut	135 373 640	96 858 278
Taxeringsvärde byggnader:	13 455 000	13 455 000
Taxeringsvärde mark:	4 168 000	4 168 000
Vid årets slut	17 623 000	17 623 000
Varav mark		
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden	3 419 604	4 294 604
Redovisat värde vid årets slut	3 419 604	4 294 604

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 662 716	2 824 052
-Nyanskaffningar	3 937 157	5 838 664
-Avyttringar och utrangeringar	-2 517 000	-
-Vid årets slut	10 082 873	8 662 716
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 811 760	-930 310
-Årets avskrivning	-1 135 009	-881 450
-Vid årets slut	-2 946 769	-1 811 760
Redovisat värde vid årets slut	7 136 104	6 850 956

Moderföretag

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 831 997	36 278
-Nyanskaffningar	337 532	6 795 719
-Avyttringar och utrangeringar	-2 517 000	-
-Vid årets slut	4 652 529	6 831 997
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-28 541	-7 256
-Årets avskrivning	-117 594	-21 285
-Vid årets slut	-146 135	-28 541
Redovisat värde vid årets slut	4 506 394	6 803 456

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	7 279 034	-
Investeringar	21 087 651	-
Förvärv av dotterföretag	-	7 279 034
Försäljningar	-11 351 403	-
Utrangering	-2 596 219	-
Redovisat värde vid årets slut	14 419 063	7 279 034

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 603 881	7 388 207
-Förvärv	26 760 000	24 221 274
-Avyttring	-14 767 900	-5 600
-Vid årets slut	43 595 981	31 603 881
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-5 348 400	-
-Årets nedskrivningar	-25 250 000	-5 348 400
Vid årets slut	-30 598 400	-5 348 400
Redovisat värde vid årets slut	12 997 581	26 255 481

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	2022-12-31	2021-12-31
			Redovisat värde	Redovisat värde
Fastighets Ombildningsutvecklarna Stockholm AB, 559153-6999, Stockholm	500	100%	100 000	3 000 000
Fast. Ånn Fjällåsen AB, 559138-36665, Stockholm	500	100%	10 374	10 374
Finess Bygg Group AB, 559353-5940, Stockholm	227	90,8%	932 700	25 000
Golvet i Stockholm Förvaltningsbolag AB, 559288-4265, Stockholm	255	51,0%	12 750	12 750
MPG Byggrätter AB, 559273-0351, Stockholm	500	100%	25 000	25 000
MPG Utveckling AB, 559109-7091, Stockholm	273	54,6%	10 608 000	8 108 000
Ställningsentreprenader Stockholm City AB, 559177-7429, Stockholm	355	56,8%	1 223 100	235 000
YLN Holding AB, 559186-3989, Stockholm	425	85,0%	85 657	85 657
Finess Bygg Bostad AB, 559193-4715, Stockholm	-	-	-	-
Finess Bygg Byggservice AB, 556787-1842, Stockholm	-	-	-	55 000
Finess Bygg Nyproduktion AB, 559177-7429,	-	-	-	238 400
Finess Bygg ROT Stockholm AB, 559288-4265, Stockholm	-	-	-	14 460 300
			12 997 581	26 255 481

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	60 463 544	153 602
-Inköp	5 047 500	48 649 723
-Försäljning	-13 750	-
-Årets andel i intresseföretagens resultat	5 457 132	521 219
-Årets utdelning	-	-450 000
-Omklassificeringar	-22 000	11 589 000
Redovisat värde vid årets slut	70 932 426	60 463 544
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	29 114 000	-
-Inköp	10 000	17 525 000
-Försäljning	-13 750	-
-Omklassificeringar	-	11 589 000
Redovisat värde vid årets slut	29 110 250	29 114 000

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	Andelar		Kapitalan- delens värde i koncernen	Redov värde hos moder- företaget
	Justerat EK /Årets resultat	/ antal i % i)		
Direkt ägda				
Attic Group AB 556870-8464, Stockholm		22,6%	18 026 802	17 500 000
AVA & Co AB 559111-4037, Stockholm		25,0%	191 197	-
Avastata Möbler AB 559111-4029, Stockholm		25,0%	-	-

KG Bostadsbyggarna AB 559363-7001, Stockholm	40,0%	1 459 224	10 000
Krås Ventilation AB 556877-5307, Stockholm	30,0%	-	-
MPG Bostad AB 559322-8298, Stockholm	45,0%	71 476	11 250
Nobius Hyrställning AB	20,69%	16 395 955	11 589 000
		<u>36 144 654</u>	<u>29 110 250</u>
Indirekt ägda			
Bråviken Fastighetsprojekt Golf AB 559362-9396, Stockholm	50,0%	12 500	
Skärgårdsvillan Invest AB 559246-0215, Stockholm	50,0%	5 025 000	
Storsjöborg AB 556263-1310, Stockholm	28,85%	29 750 272	
		<u>34 787 772</u>	<u>-</u>

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 002 000	11 589 000
-Tillkommande tillgångar	-	8 002 000
-Omklassificeringar	-	-11 589 000
Redovisat värde vid årets slut	8 002 000	8 002 000
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 002 000	11 589 000
-Tillkommande tillgångar	-	8 002 000
-Omklassificeringar	-	-11 589 000
Redovisat värde vid årets slut	8 002 000	8 002 000

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 607 821	5 673 758
-Tillkommande fordringar	26 579 195	791 821
-Reglerade fordringar	-	-4 857 758
-Vid årets slut	<u>28 187 016</u>	<u>1 607 821</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 187 016	1 607 821
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	732 962	-
-Tillkommande fordringar	-	732 962
-Vid årets slut	<u>732 962</u>	<u>732 962</u>
Redovisat värde vid årets slut	732 962	732 962

Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Upparbetad intäkt	301 405 772	590 245 515
Fakturerat belopp	-240 147 874	-459 046 264
	61 257 898	131 199 251

Not 21 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 162 261 176, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	162 261 176
Summa	162 261 176

Not 22 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
A-aktier		
antal aktier	5 129	5 000
kvotvärde	100	100

Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	14 273 537	32 853 624
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	69 337 682	98 801 849
	83 611 219	131 655 473
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	109 944	109 944
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 176 330	5 286 274
	5 286 274	5 396 218

Not 24 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	31 578 954	27 636 115
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	134 596 877	58 865 304
	166 175 831	86 501 419
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	2 004 294	1 459 047
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	65 028 523	22 379 350
	67 032 817	23 838 397

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna semesterlöner, inkl sociala avgifter	4 461 774	3 960 260
Upplupna räntekostnader	2 749 054	2 974 132
Förutbetalda hyresintäkter	880 880	758 486
Övriga poster	5 811 655	9 584 725
	13 903 363	17 277 603
Moderföretaget		
Upplupna semesterlöner, inkl sociala avgifter	592 281	203 391
Upplupna räntekostnader	642 625	73 812
Förutbetalda hyresintäkter	175 140	-
	1 410 046	277 203

Not 26 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Fakturerat belopp	269 507 723	297 008 505
Upparbetad intäkt	-240 361 456	-278 076 045
	29 146 267	18 932 460

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Fastighetsinteckningar	77 986 500	46 340 000
Företagsinteckningar	12 200 000	12 200 000
Aktier i intresseföretag	6 472 025	-
Summa ställda säkerheter	96 658 525	58 540 000

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den beslutade nyemissionen registreras i samband med att kapitalet inbetalas under 2023.

Inga andra händelser som innebär väsentlig påverkan på moderbolagets eller koncernens verksamhet eller finansiella ställning i övrigt finns att rapportera.

Not 29 Koncernuppgifter

Företaget är ett dotterföretag till JLA Invest AB, org nr 556780-6830 med säte i Stockholm som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,4% av inköpen och 0,0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 35,0% av inköpen och 52,8% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.


Soliditet
(Totalt eget kapital* + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

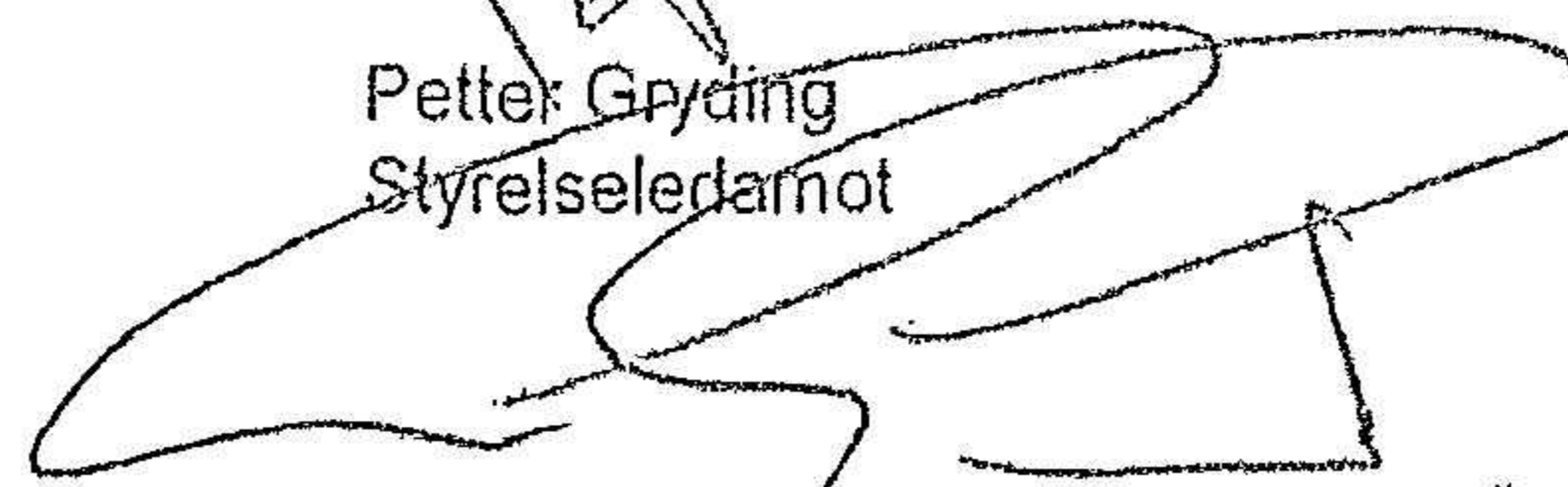
* för koncernen avses eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare

Underskrifter

Stockholm den 28/7-2023


Lars Niklasson
Styrelseordförande


Petter Gyding
Styrelseledamot


Arne Engvall
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/7-2023


Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023080118655

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MPG Group AB
Org.nr 559114-0057

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för MPG Group AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

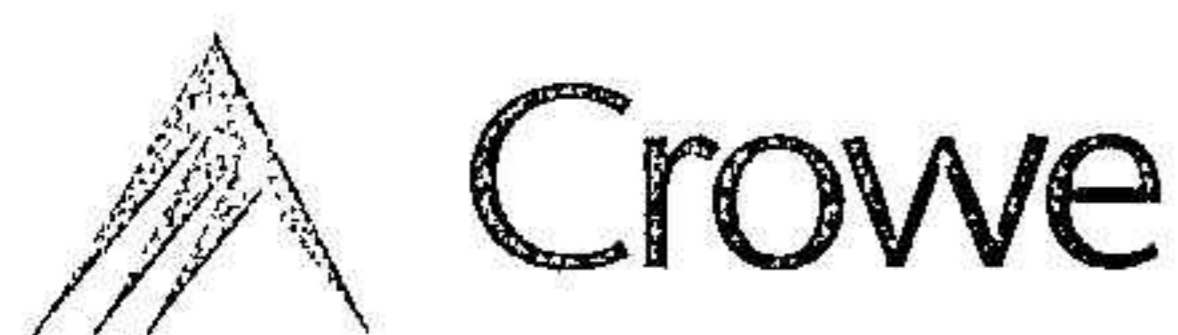
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Crowe Osborne AB

2023080118656

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MPG Group AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 28 juli 2023

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor